



FORVENTNINGSNOTAT

REGIONALT PLANFORUM

Dette skjemaet fylles ut av kommune/annen aktør og sendes inn iht. frister oppgitt på våre nettsider, normalt tirsdag to uker før møtedato. Skjemaet sendes til: anne.ovrejorde@tromsfylke.no

Se informasjon om møtedatoer, rutiner, sakspapirer, m.m. på [fylkeskommunens nettside](#).

Ønsker å delta: fysisk digitalt

Om kommunen/annen aktør	
Navn på kommune/tiltakshaver:	Arctic Panorama Lodge AS V/Svein Jakobsen
Navn på deltakere fra kommunen/tiltakshaver, med kontaktinfo (epost)	Markus Fagerholt, Skjervøy kommune Svein Jakobsen, tiltakshaver Steinar Høgtun, Høgtuns Plankontor AS (shogtun@hotmail.com)
Om planarbeidet	
Navn på planen	Detaljregulering for Arctic Panorama Lodge AS
Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt	Eksisterende reiselivsbedrift ønsker utvidelse (dels på grunn av etterspørsel i markedet, dels for å utvikle eksisterende anlegg).
Status - hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeiding / offentlig ettersyn / høring / annet)	Oppstartmelding med planprogram har vært på høring. Mottatt innkomne merknader. Merknadene er ikke behandlet i Skjervøy kommune.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan / overordnet plan?	<i>Kommuneplanens arealdel (2015-2027):</i> Nei, området er vist som LNFR-område. Men Skjervøy kommune har godkjent at området (tidligere skole) kan benyttes til reiseliv. Det er også godkjent utvidelser av anlegget med flere boenheter som er realisert. Reiselivsanlegget har vært i bruk siden 2014. <i>Kommunens samfunnsdel (2024-2027)</i> Følgende vurderes å ha relevans (arealstrategi) -Tilrettelegge for arealdisponering tilpasset reiselivsnæringen -Sikre hensiktsmessig sjø- og landrettet næringsareal -Bruke differensiert strandsoneforvaltning for å definere byggegrenser

Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? I tilfelle JA – hvilke?	Ja. Statsforvalteren har påpekt at planforslaget kan være i strid med hensyn til friluftsliv, tilgjengelighet til strandsone, landskap og naturmangfold.
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Bygging i strandsone m/kai (Kystverket og Fiskeriforvaltningen har gitt innspill)
Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	<p>Det er stilt krav til konsekvensutredning for følgende temaer.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Friluftsliv/tilgjengelighet til strandsonen - Landskapskvalitet - Naturmangfold <p>Det ønskes en nærmere diskusjon av ev. underpunkter</p> <p>Andre ønsker:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trafikkforhold, særlig hensyn til myke trafikanter. - Bør det i tillegg til havnivåstigning/stormflo gjøres bølgeberegning?
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver skal delta i planforum?	Statsforvalteren og fylkeskommunen
Annet som det er relevant å opplyse om:	

VEDLEGG – sammen med utfylt skjema legges ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen/aktøren mener er hensiktsmessig for saken – eks. bilder, illustrasjoner, utredninger.