Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmárkku fylkkagielda
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Detaljregulering | Plankart

Fv. 7768 Grßtfjord

Store Blåmannsvika – Ytre Storsandneset

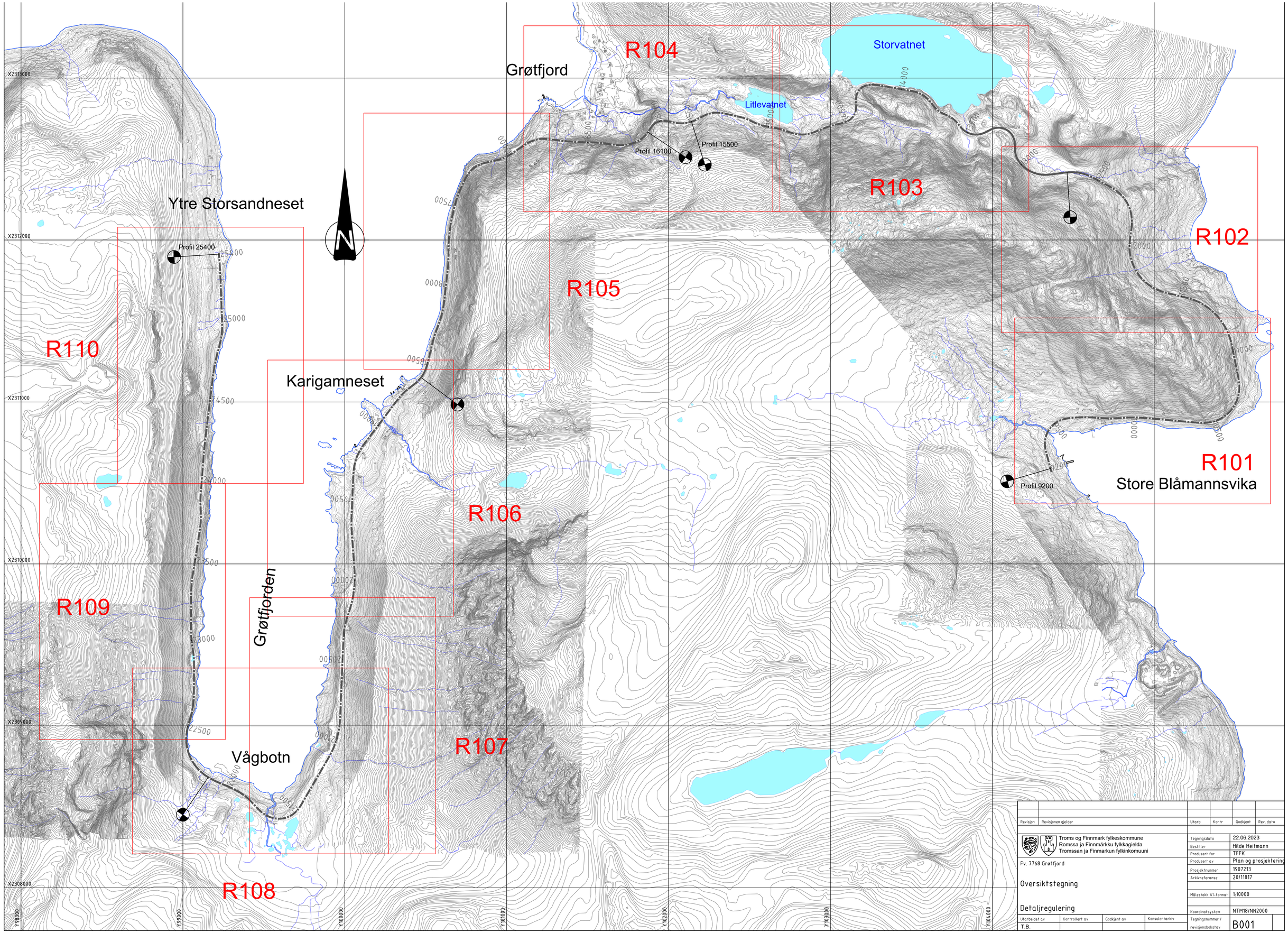
Tromsß kommune

TEKNISKE DATA

Fra – til profil:	9200 – 25400
Dimensjoneringsklasse:	L1 utbedring
Fartsgrense:	80 km/t
Trafikkgrunnlag (ÅDT):	270–450 (ÅDT-L 10–12%)

Foto: Erik Axel Haagensen

Nasjonal arealplan-ID: 5401 / Plan-ID: 1938



Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarb	Kontr	Godkjent	Rev. dato

Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmárkku fylkkagielda
Tromssan ja Finnmarkun fylkinkomuuni

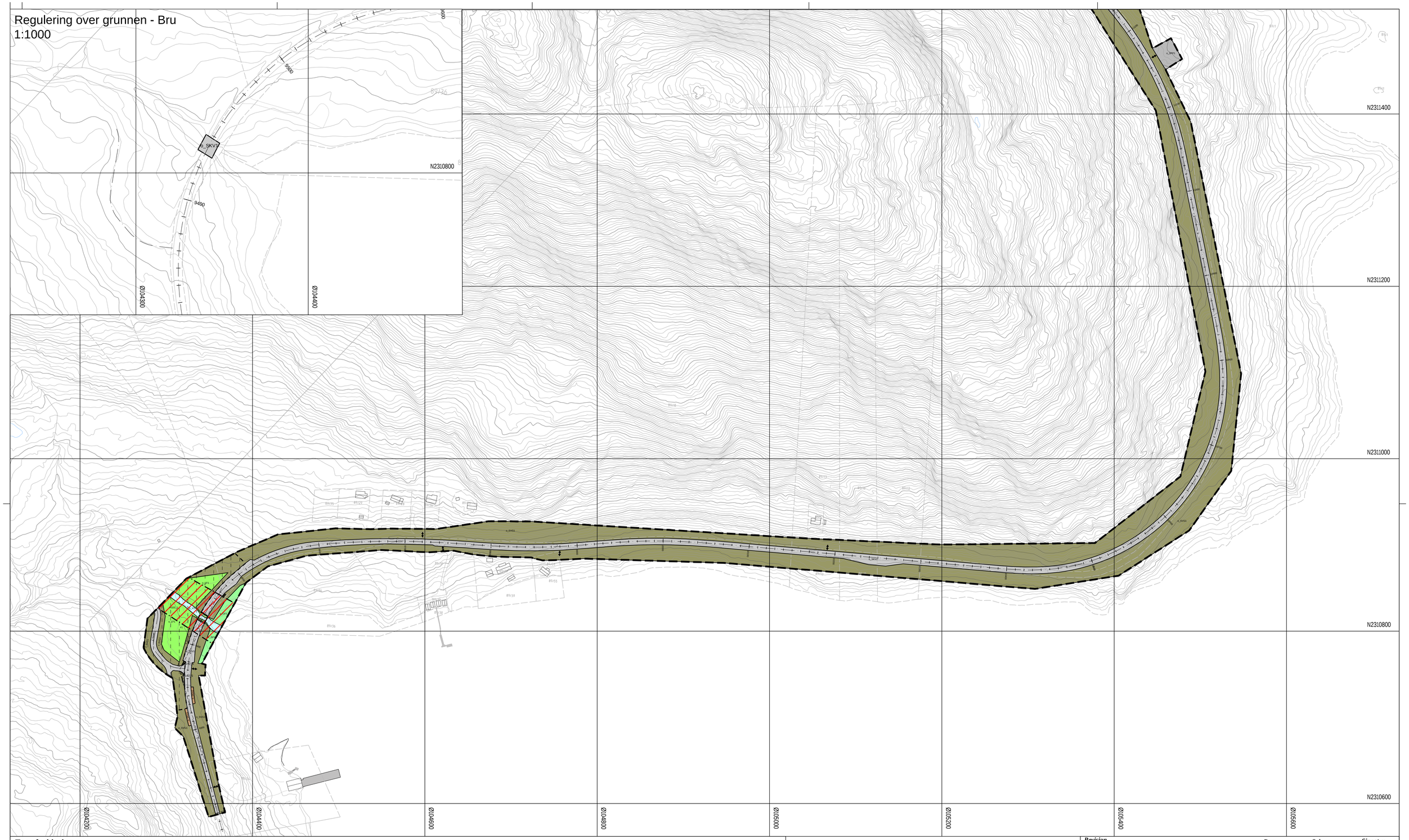
Fv. 7768 Grøtfjord

Oversiktstegning

Detaljregulering

Tegningsdato	22.06.2023
Bestiller	Hilde Heitmann
Produsert for	TFFK
Produsert av	Plan og prosjektering
Prosjektnummer	1907213
Arkivreferanse	20/11817
Målestokk A1-format	1:10000
Koordinatsystem	NTM18/NN2000
Tegningsnummer / revisjonsbokstav	B001

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
T.B.			



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV — Kjøreveg
- SVT — Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG — nnen veggrunn gr ntareal
- SKH — Kollektivholdeplass
- SPP — Parkeringsplasser
- SSA — Sikringsanlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GF — Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- L — L FR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet n ringsvirksom et basert å gårdens ressursgrunnlag
- LF — Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V — Bruk og vern av sjø og vassdrag med til ørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H110 — Nedslagsfelt drikkevann
- H140 — Frisikt
- H320 — Flomfare
- H370 — øys enningsanlegg inkl øys entkabler
- H570 — Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- # — Midlertidig bygge og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Bru

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- vkjørsel både inn og utkjøring

ilde for ba i art:
ato for ba i art:
vidi tan e □□□F8□□□M18
art le to 1:2000
0 50 100m

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur

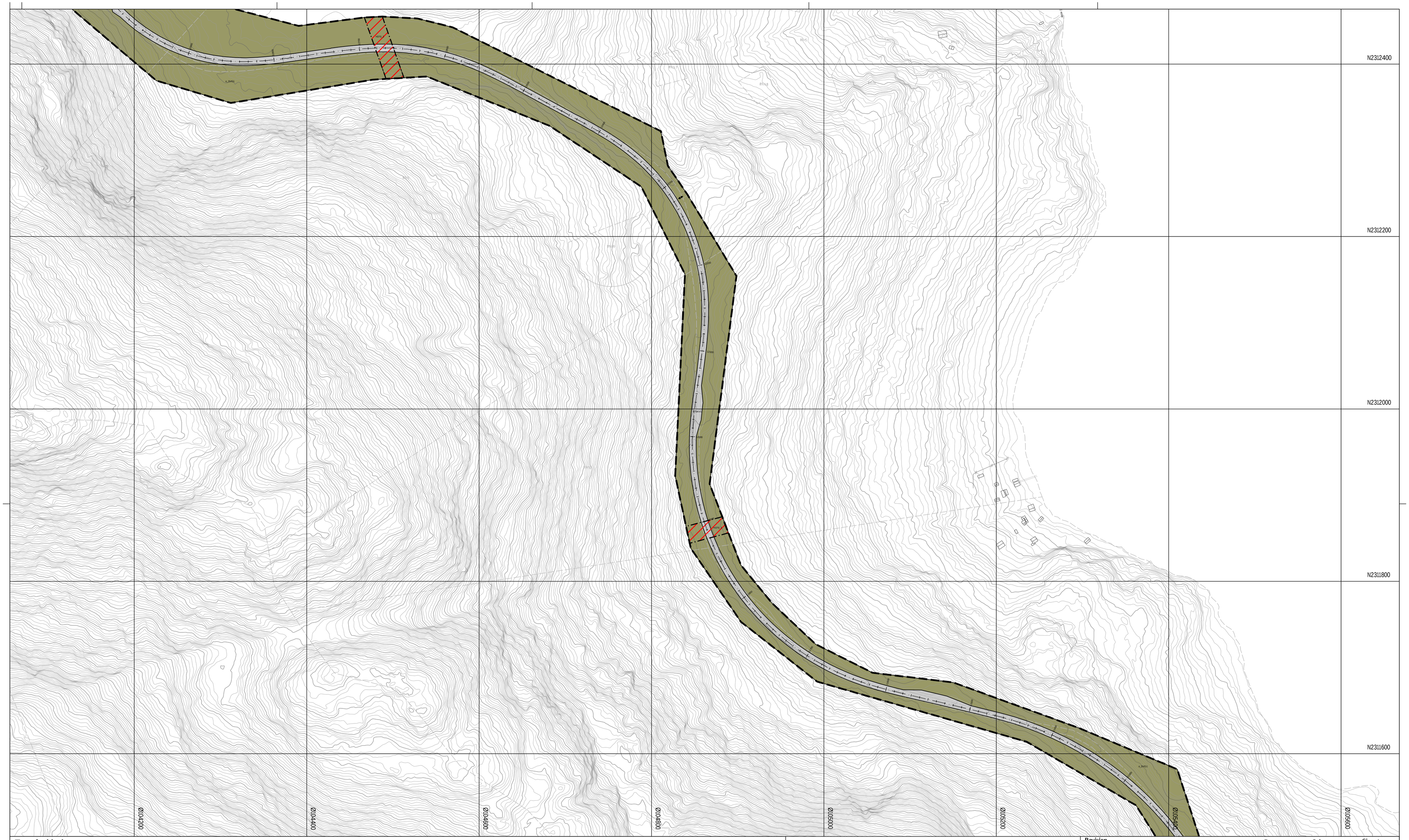
etaljregulering

PlanID:	5401_1938
Kartgrunnlag:	FKB og LAS
Kartreferanse:	EUREF89.NTM-18
Høydegrunnlag:	NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	23.02.2021		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	07.05.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak kommunestyret			

Tromsø kommune | Troms og Finnmark fylkeskommune

Dato: 22.06.2023
PROF-nummer: 20/11817
Utarbeidet av: Torbjørn Bendal
Saksbehandler: Hilde Helmann
Tegningsnummer: R101



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG nnen veggrunn grøntareal
- SKH Kollektivholdeplass
- SPP Parkeringsplasser
- SSA Sikringsanlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GF Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- L L FR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet n ringsvirksom et basert å gårdens ressursgrunnlag
- LF Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med til ørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H110 Nedslagsfelt drikkevann
- H140 Frisikt
- H320 Flomfare
- H370 øys enningsanlegg inkl øys entkabler
- H570 Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- # Midlertidig bygge og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Bru

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- vkjørsel både inn og utkjøring

N

□ilde for ba□i□art:
□ato for ba□i□art:
□□vidi□tan□e □□□F8□□□M□18
art le to 1:2000
0 50 100m

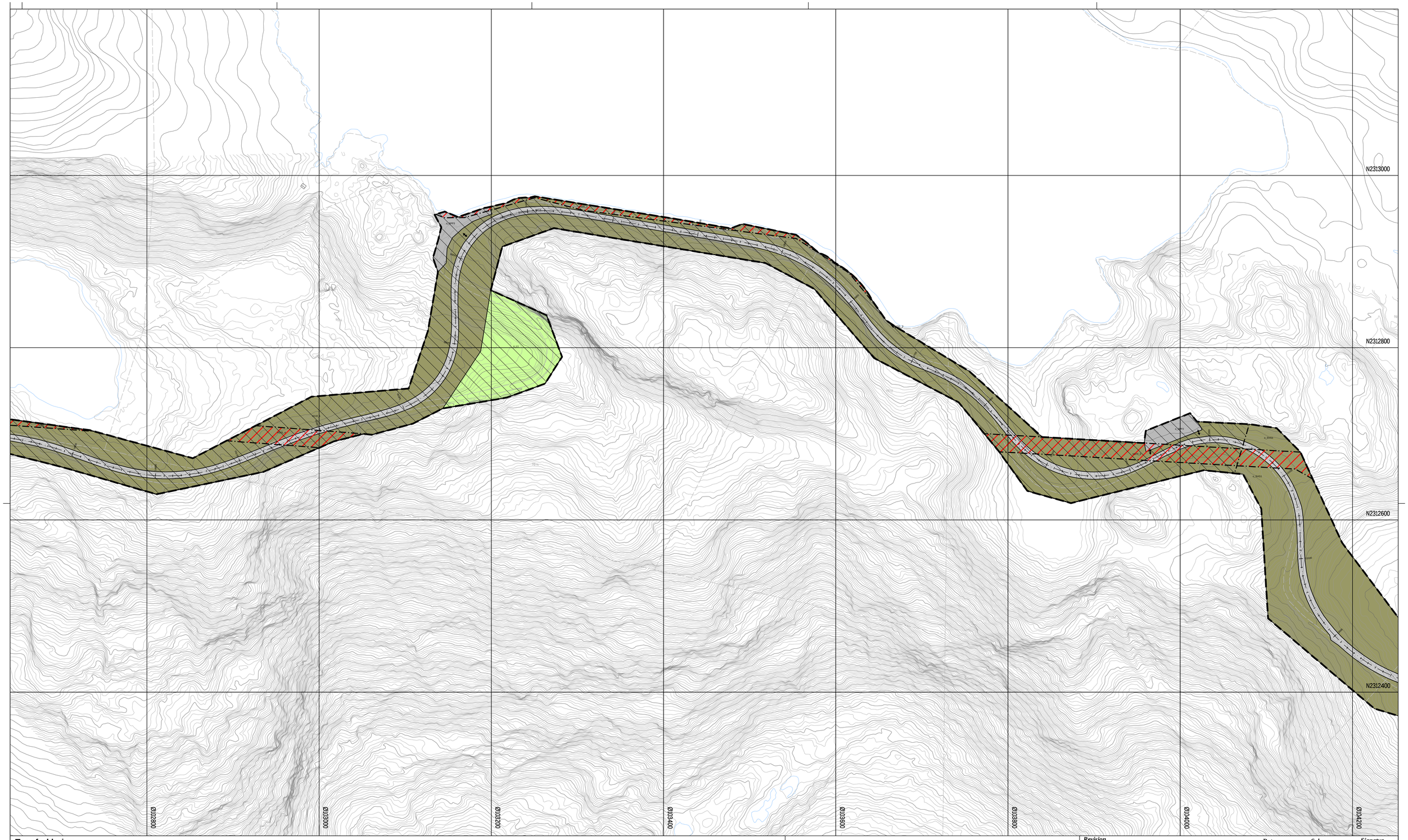
Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur

□etaljregulering	PlanID:	5401_1938
	Kartgrunnlag:	FKB og LAS
	Kartreferanse:	EUREF89.NTM-18
	Høydegrunnlag:	NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	23.02.2021		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	07.05.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak kommunestyret			

Tromsø kommune | Troms og Finnmark fylkeskommune

Dato: 22.06.2023
PROF-nummer: 20/11817
Utarbeidet av: Torbjørn Bendal
Saksbehandler: Hilde Heitmann
Tegningsnummer: R102



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG nnen veggrunn grøntareal
- SKH Kollektivholdeplass
- SPP Parkeringsplasser
- SSA Sikringsanlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GF Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- L L FR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet n ringsvirksom et basert å gårdens ressursgrunnlag
- LF Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med til ørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H110 Nedslagsfelt drikkevann
- H140 Frisikt
- H320 Flomfare
- H370 øys enningsanlegg inkl øys entkabler
- H570 Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- # Midlertidig bygge og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Bru

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- vkjørsel både inn og utkjøring

N

□ilde for ba□i□art:
□ato for ba□i□art:
□□vidi□tan□e □□□F8□□□M□18
art le to 1:2000
0 50 100m

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur

□etaljregulering		
PlanID:	5401_1938	
Kartgrunnlag:	FKB og LAS	
Kartreferanse:	EUREF89.NTM-18	
Høydegrunnlag:	NN2000	

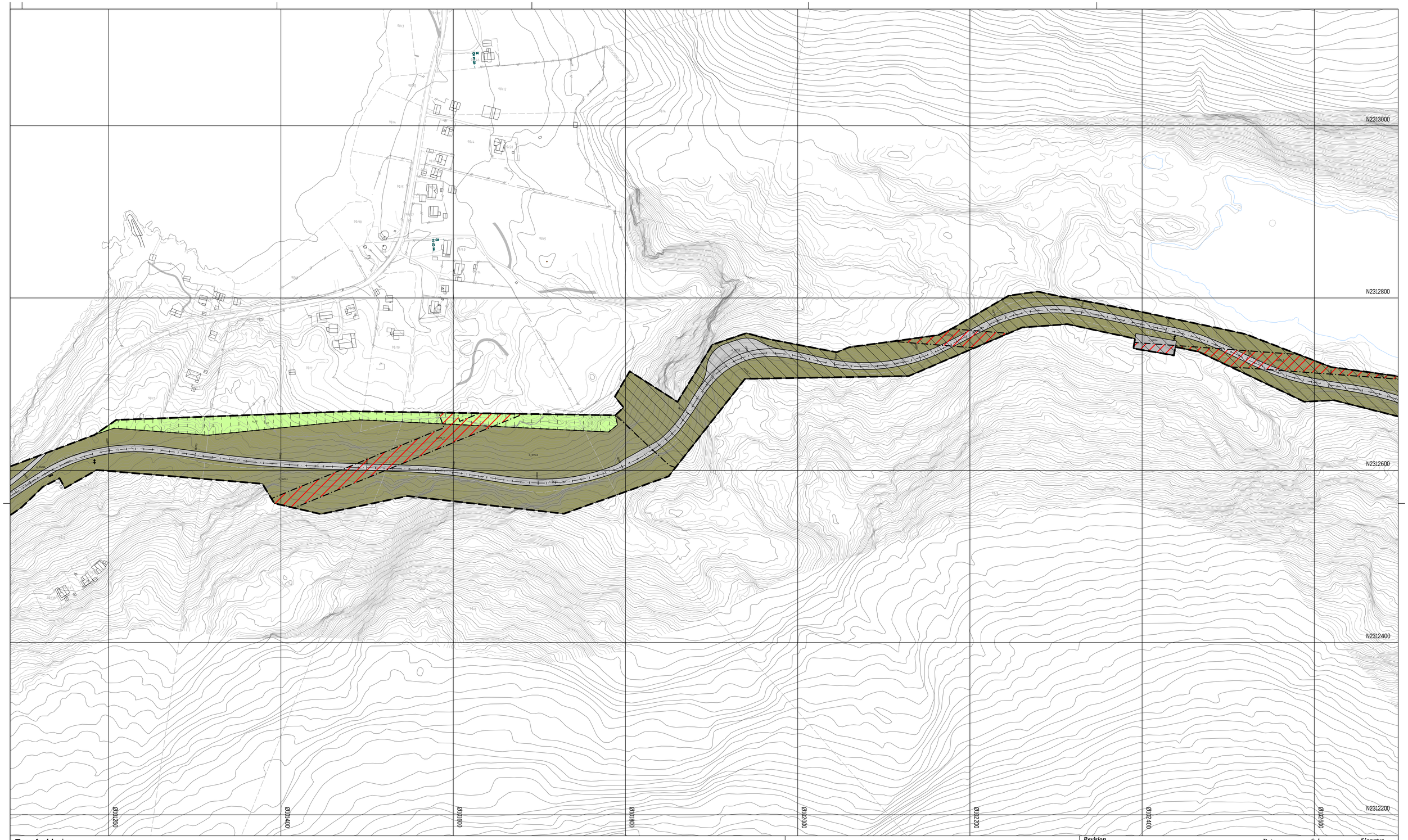
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	23.02.2021		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	07.05.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak kommunestyret			

Tromsø kommune | Troms og Finnmark fylkeskommune

Dato: 22.06.2023
PROF-nummer: 20/11817

Utarbeidet av: Torbjørn Bendal
Saksbehandler: Hilde Heitmann

Tegningsnummer: R103



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG nnen veggrunn grøntareal
- SKH Kollektivholdeplass
- SPP Parkeringsplasser
- SSA Sikringsanlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GF Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- L FR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet n ringsvirksom et basert å gårdens ressursgrunnlag
- LF Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med til ørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H110 Nedslagsfelt drikkevann
- H140 Frisikt
- H320 Flomfare
- H370 øys enningsanlegg inkl øys entkabler
- H570 Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- # Midlertidig bygge og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Bru

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- vkjørsel både inn og utkjøring

N

□ilde for ba□i□art:
□ato for ba□i□art:
□□vidi□tan□e □□□F8□□□M□18
art le to 1:2000
0 50 100m

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur

□etaljregulering

PlanID:	5401_1938
Kartgrunnlag:	FKB og LAS
Kartreferanse:	EUREF89.NTM-18
Høydegrunnlag:	NN2000

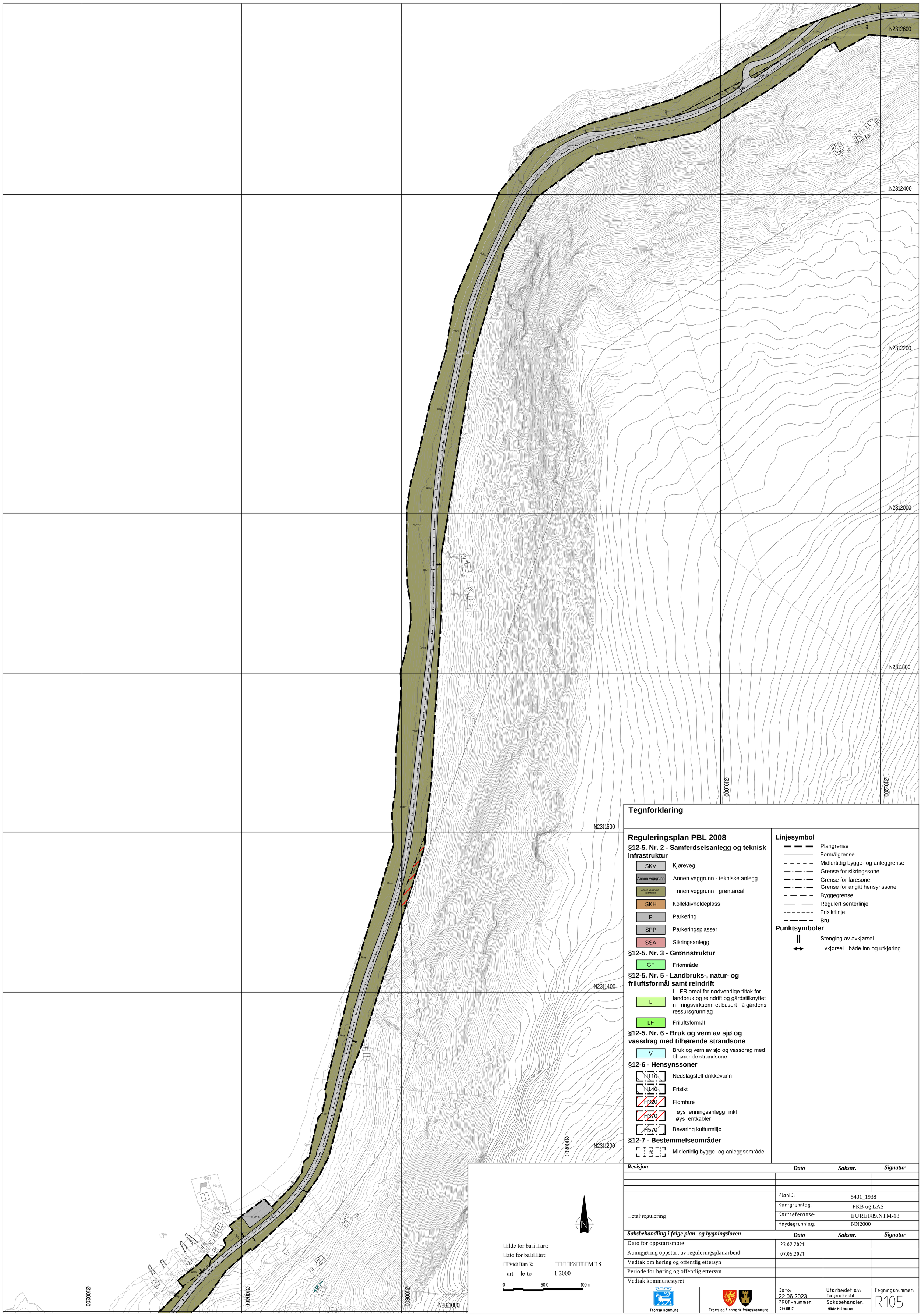
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	23.02.2021		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	07.05.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak kommunestyret			

Tromsø kommune | Troms og Finnmark fylkeskommune

Dato: 22.06.2023
PROF-nummer: 20/11718

Utarbeidet av: Torbjørn Bendal
Saksbehandler: Hilde Heitmann

Tegningsnummer: R104



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV — Kjøreveg
- Annen veggrunn — Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal — nnen veggrunn grøntareal
- SKH — Kollektivholdeplass
- P — Parkering
- SPP — Parkeringsplasser
- SSA — Sikringsanlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GF — Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- L — L FR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet n ringsvirksom et basert å gårdens ressursgrunnlag
- LF — Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V — Bruk og vern av sjø og vassdrag med til ørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H110 — Nedslagsfelt drikkevann
- H140 — Frisikt
- H320 — Flomfare
- H370 — øys enningsanlegg inkl øys entkabler
- H570 — Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- # — Midlertidig bygge og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Bru

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- vkjørsel både inn og utkjøring

□ilde for ba□i□art:
□ato for ba□i□art:
□□vidi□tan□e □□□F8□□□M□18
art le to 1:2000

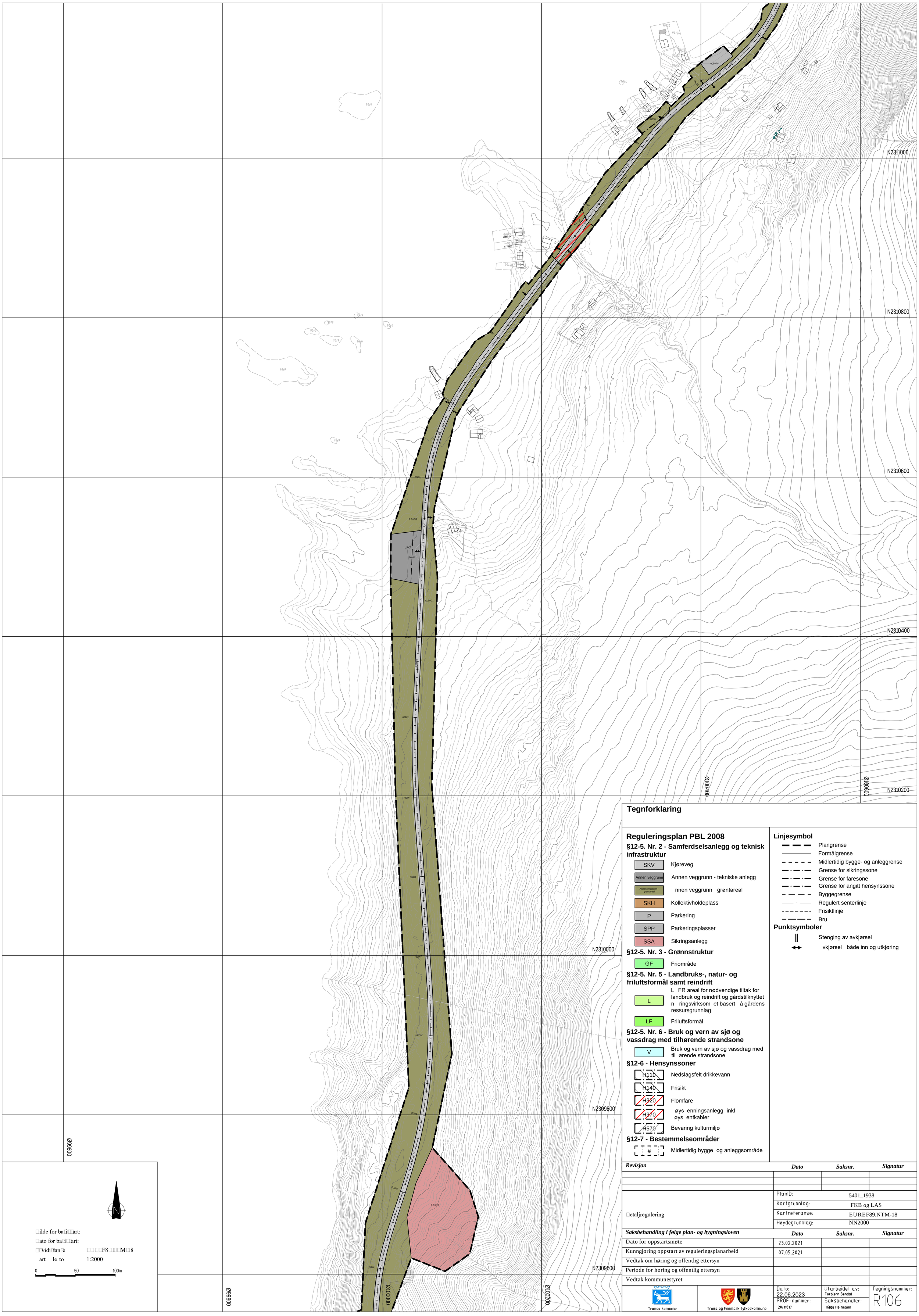
0 50.0 100m

Revisjon	*Dato*	*Saksnr.*	*Signatur*

□etaljregulering	
PlanID:	5401_1938
Kartgrunnlag:	FKB og LAS
Kartreferanse:	EUREF89.NTM-18
Høydegrunnlag:	NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	*Dato*	*Saksnr.*	*Signatur*
Dato for oppstartsmøte	23.02.2021		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	07.05.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak kommunestyret			

Tromsø kommune	Troms og Finnmark fylkeskommune	Dato: 22.06.2023	Utarbeidet av: Torbjørn Bendal
		PROF-nummer: 20/11817	Saksbehandler: Hilde Heitmann
			Tegningsnummer: R105



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV — Kjøreveg
- Annen veggrunn — Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal — nnen veggrunn grøntareal
- SKH — Kollektivholdeplass
- P — Parkering
- SPP — Parkeringsplasser
- SSA — Sikringsanlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GF — Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- L — L FR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet n ringsvirksom et basert å gårdens ressursgrunnlag
- LF — Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V — Bruk og vern av sjø og vassdrag med til ørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H110 — Nedslagsfelt drikkevann
- H140 — Frisikt
- H320 — Flomfare
- H370 — øys enningsanlegg inkl øys entkabler
- H570 — Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- # — Midlertidig bygge og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Bru

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- vkjørsel både inn og utkjøring

Revisjon	*Dato*	*Saksnr.*	*Signatur*

etaljregulering	PlanID:	5401_1938
	Kartgrunnlag:	FKB og LAS
	Kartreferanse:	EUREF89.NTM-18
	Høydegrunnlag:	NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	*Dato*	*Saksnr.*	*Signatur*
Dato for oppstartsmøte	23.02.2021		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	07.05.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak kommunestyret			

Tromsø kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune

Dato: 22.06.2023	Utarbeidet av: Torbjørn Bendal	Tegningsnummer: R106
PROF-nummer: 20/11817	Saksbehandler: Hilde Heitmann	

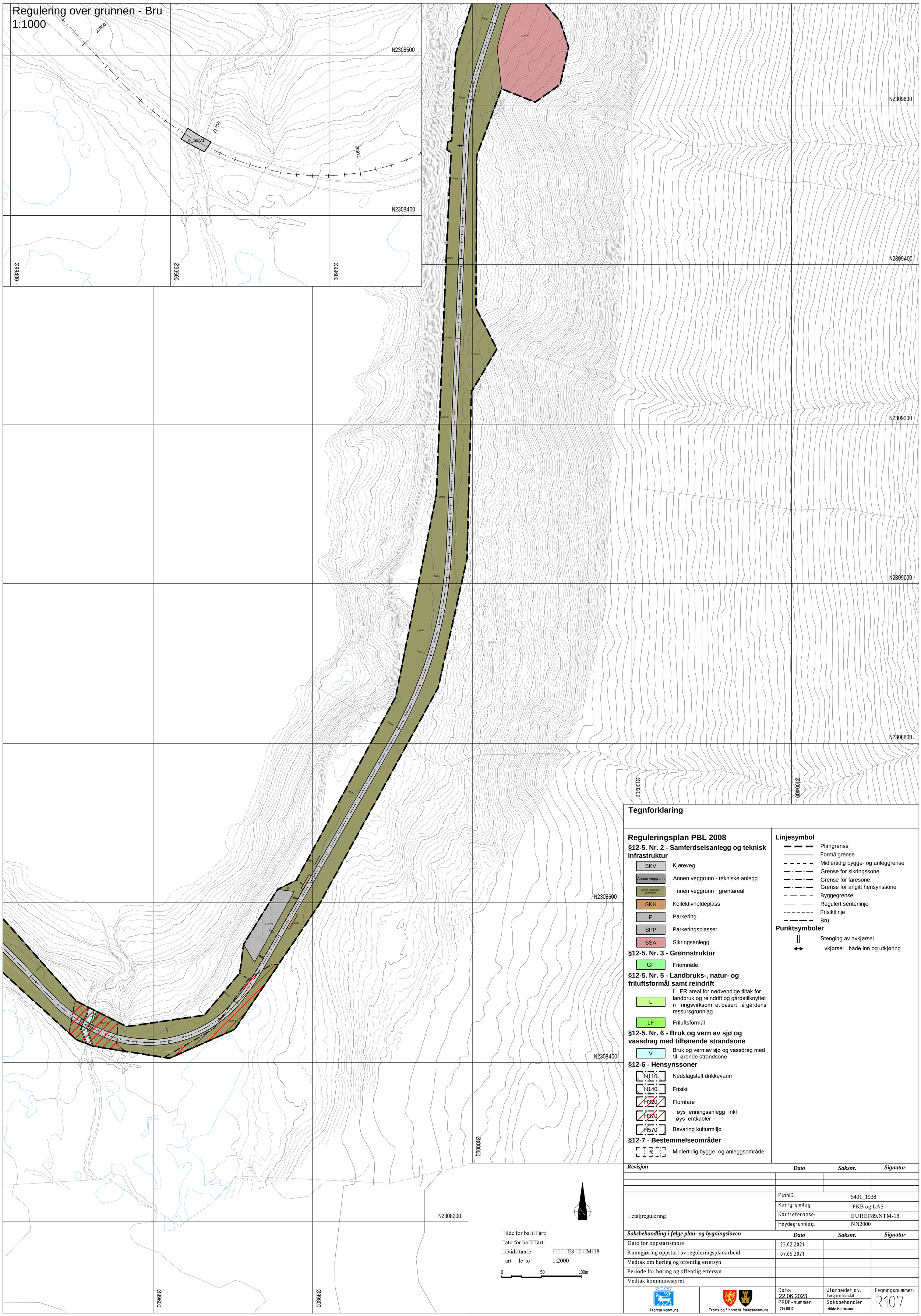
ilde for ba i art:

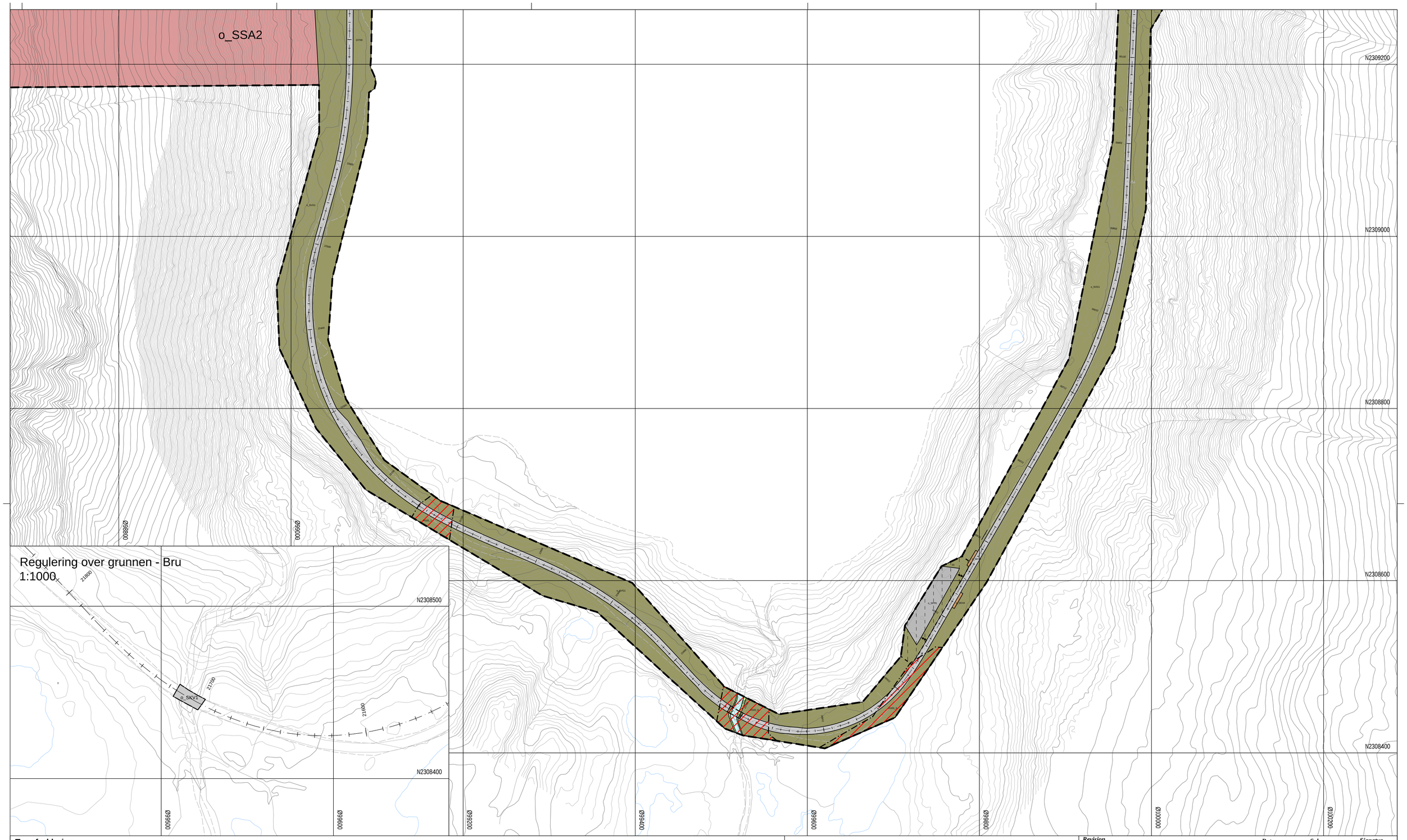
ato for ba i art:

vidi tan e F8 M 18

art le to 1:2000

Regulering over grunnen - Bru
1:1000





Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV — Kjøreveg
- SVT — Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG — nnen veggrunn grøntareal
- SKH — Kollektivholdeplass
- SPP — Parkeringsplasser
- SSA — Sikringsanlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GF — Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- L — L FR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet n ringsvirksom et basert å gårdens ressursgrunnlag
- LF — Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V — Bruk og vern av sjø og vassdrag med til ørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H110 — Nedslagsfelt drikkevann
- H140 — Frisikt
- H320 — Flomfare
- H370 — øys enningsanlegg inkl øys entkabler
- H570 — Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- # — Midlertidig bygge og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Bru

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- vkjørsel både inn og utkjøring

ilde for ba art:
ato for ba art:
vidi tan e F8 M18
art le to 1:2000
0 50 100m

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur

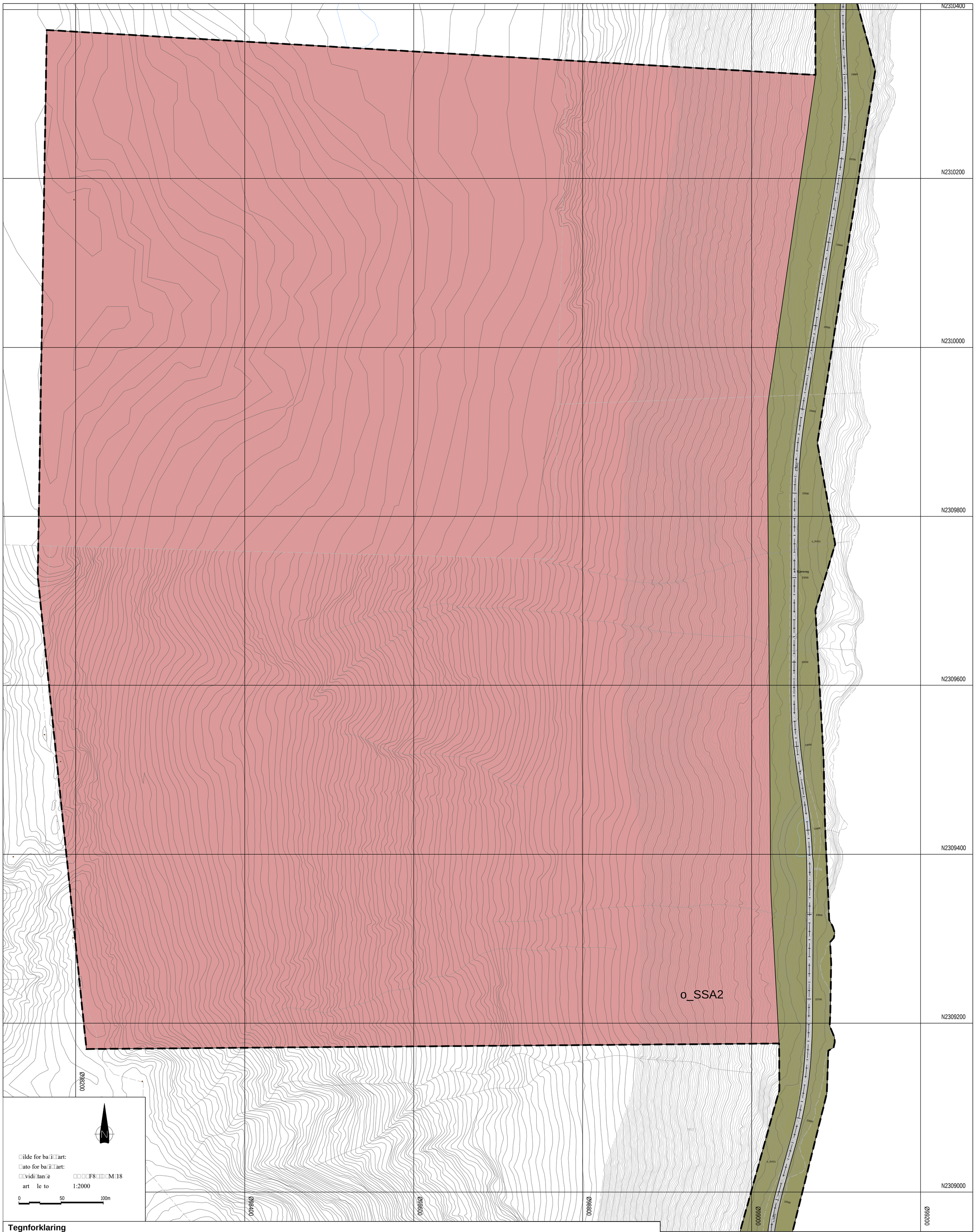
etaljregulering

PlanID:	5401_1938
Kartgrunnlag:	FKB og LAS
Kartreferanse:	EUREF89.NTM-18
Høydegrunnlag:	NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	23.02.2021		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	07.05.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak kommunestyret			

Tromsø kommune | Troms og Finnmark fylkeskommune

Dato: 22.06.2023	Utarbeidet av: Torbjørn Bendal	Tegningsnummer:
PROF-nummer: 20/11817	Saksbehandler: Hilde Heilmann	R108



□ilde for ba□i□art:
□ato for ba□i□art:
□□vidi□tan□e □□□□F8□□□□M□18
art le to 1:2000

0 50 100m

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV — Kjøreveg
- SVT — Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG — nnen veggrunn grøntareal
- SKH — Kollektivholdeplass
- SPP — Parkeringsplasser
- SSA — Sikringsanlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GF — Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- L — L FR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet n ringsvirksom et basert å gårdens ressursgrunnlag
- LF — Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V — Bruk og vern av sjø og vassdrag med til ørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H110 — Nedslagsfelt drikkevann
- H140 — Frisikt
- H320 — Flomfare
- H370 — øys enningsanlegg inkl øys entkabler
- H570 — Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- # — Midlertidig bygge og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Bru
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- vkjørsel både inn og utkjøring

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur

□etaljregulering

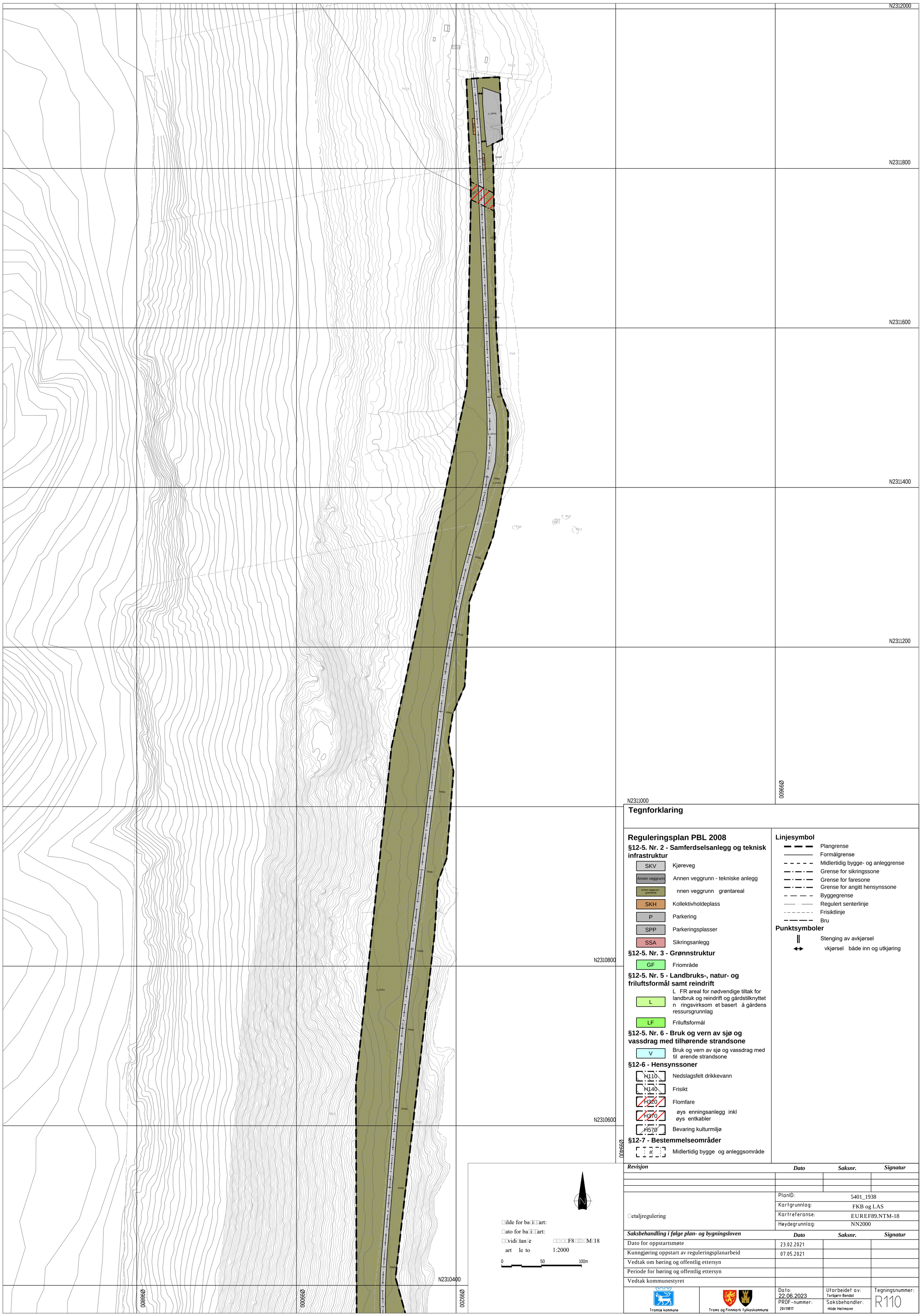
PlanID:	5401_1938
Kartgrunnlag:	FKB og LAS
Kartreferanse:	EUREF89.NTM-18
Høydegrunnlag:	NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	23.02.2021		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	07.05.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak kommunestyret			

Tromsø kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune

Dato: 22.06.2023	Utarbeidet av: Torbjørn Bendal	Tegningsnummer: R109
PROF-nummer: 20/11817	Saksbehandler: Hilde Heitmann	



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV — Kjøreveg
- Annen veggrunn — Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal — nnen veggrunn grøntareal
- SKH — Kollektivholdeplass
- P — Parkering
- SPP — Parkeringsplasser
- SSA — Sikringsanlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GF — Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- L — L FR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet n ringsvirksom et basert å gårdens ressursgrunnlag
- LF — Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V — Bruk og vern av sjø og vassdrag med til ørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H110 — Nedslagsfelt drikkevann
- H140 — Frisikt
- H320 — Flomfare
- H370 — øys enningsanlegg inkl øys entkabler
- H570 — Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- # — Midlertidig bygge og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Bru

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- vkjørsel både inn og utkjøring

□ilde for ba□i□art:
□ato for ba□i□art:
□□vidi□tan□e □□□F8□□□M□18
art le to 1:2000

Revisjon	*Dato*	*Saksnr.*	*Signatur*

□etaljregulering

PlanID:	5401_1938
Kartgrunnlag:	FKB og LAS
Kartreferanse:	EUREF89.NTM-18
Høydegrunnlag:	NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	*Dato*	*Saksnr.*	*Signatur*
Dato for oppstartsmøte	23.02.2021		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	07.05.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak kommunestyret			

Tromsø kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune

Dato: 22.06.2023	Utarbeidet av: Torbjørn Bendal	Tegningsnummer:
PROF-nummer: 20/11817	Saksbehandler: Hilde Heitmann	R110