



FORVENTNINGSNOTAT

REGIONALT PLANFORUM

Dette skjemaet fylles ut av kommune/annen aktør og sendes inn iht. frister oppgitt på våre nettsider, normalt tirsdag to uker før møtedato. Skjemaet sendes til: anne.ovrejorde@tromsfylke.no

Se informasjon om møtedatoer, rutiner, sakspapirer, m.m. på [fylkeskommunens nettside](#).

Ønsker å delta: fysisk digitalt

Om kommunen/annen aktør	
Navn på kommune/tiltakshaver:	Tromsø kommune / TUIL AS
Navn på deltakere fra kommunen/tiltakshaver, med kontaktinfo (epost)	Margareth Wegner Sundfør , Tromsø kommune Roger Ness , TUIL AS Erling Ekerholt Sæveraas , Asplan Viak AS Sigrid Rasmussen , Asplan Viak AS
Om planarbeidet	
Navn på planen	PlanID 2005 – Detaljregulering for fotballhall på Elveneset
Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt	TUIL AS, i samarbeid med TIL og Troms fotballkrets, ønsker å utarbeide en detaljreguleringsplan for Elveneset i Tromsdalen med hensikt om å legge til rette for storhall for fotball.
Status - hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeiding / offentlig ettersyn / høring / annet)	Planinitiativ er sendt inn, og oppstartsmøte er gjennomført. Det skal varsles oppstart av planarbeidet.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan / overordnet plan?	Ja, i gjeldende KPA 2017-2026 er planen satt av til bebyggelse og anlegg. I forslag til revidert KPA 2025-2036 er området satt av til idrettsanlegg og friområde.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? I tilfelle JA – hvilke?	Planforslaget vurderes å ikke være i konflikt med nasjonale eller regionale interesser.
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Avkjøring/kryss E8. Massehåndtering - tidligere avfallsfylling.
Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	<u>Adkomst / kryss E8:</u> Området har avkjøring fra E8, det er ikke etablert fotgjengerforbindelser til området. Håndtering av avkjøring/kryss på E8, og

	<p>hvordan myke trafikanter bør håndteres, f.eks. kryssing i plan eller med bro, ønskes drøftet.</p> <p><u>Massehåndtering - avfallsfylling:</u> Området er en tidligere avfallsfylling. Det er gjennomført miljøtekniske og geotekniske undersøkelser, og det er gjennomført en risikovurdering der blant annet foreslås at dypereliggende lag blir liggende. utfordringer knyttet til prosess med bygging på tidligere avfallsfylling ønskes drøftet.</p>
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver skal delta i planforum?	Statsforvalteren, Troms fylkeskommune, Statens vegvesen, NVE
Annet som det er relevant å opplyse om:	<p>I forbindelse med revisjon av KPA, har området blitt foreslått med to ulike arealdisponeringer for idrettsformål og friområder. Statsforvalteren hadde innsigelse til det siste forslaget i 2025, der idrettsformålet var trukket nærmere E8, men kom i konflikt med naturlig fjære. Planarbeidet vil derfor se på en plassering av Storhallen ute på neset slik som i det første forslaget til revidert KPA i 2023.</p> <p>Tromsø kommune har utarbeidet et notat med vurdering av alternativ lokalisering av storhall for fotballkretsen (ref. uttalelser med innsigelser til forslag til revidert kommuneplanens arealdel (KPA) 2023-2034/2026-2036 fra Statsforvalteren).</p>

VEDLEGG – sammen med utfylt skjema legges ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen/aktøren mener er hensiktsmessig for saken – eks. bilder, illustrasjoner, utredninger.

- Planinitiativ detaljregulering for fotballhall på Elveneset, Asplan Viak AS, 21.02.2026
- Referat fra oppstartsmøte, Tromsø kommune, 25.03.2026
- Vurdering av alternativ lokalisering av storhall for fotballkretsen, Tromsø kommune, 10.04.2026
- Tromsdalsfyllinga nord - Elvenes - MILJØTEKNISK GRUNNUNDERSØKELSE, SWECO, 05.09.2023
- Geoteknisk vurdering, SWECO, 08.09.2023
- Tromsdalsfyllinga nord - Elveneset Supplerende grunnundersøkelser, SWECO, 17.06.2024