

Troms fylkeskommune inviterer til digitalt møte i regionalt planforum den 26.august 2026

Sak 1 kl. 10.00-11.00 – Områderegulering for Åsgårdmarka (Tromsø kommune)

Områderegulering Åsgårdmarka, der Tromsø kommune i samarbeid med Åsgårdmarka Eiendom AS skal planlegge et større boligområde med økt utnyttelse, nye boenheter, bedre bokvalitet og et mulig bydelstorg med boligkompatibel næring. Planen berører fredet og vernet bebyggelse, kartlagt naturmangfold, støysoner fra flyplassen, og viktige friluftslivsområder i Tromsømarka.

Kommunen ønsker særlig innspill fra Statsforvalteren, Troms fylkeskommune og Avinor om planavgrensning, maksalternativ, utredningsnivå, tetthet, støy, mobilitet, hensyn til barn og unge, kulturmiljø, og forholdet til marka.

Sak 2 kl. 12.00-13.15 – Tre hotellplaner på Prostneset (Tromsø kommune)

Tromsø kommune ønsker å koordinere tre pågående planinitiativ på Prostneset – Plan 2017 Havnehotellet, plan 2018 utvidelse av Amalie hotell og plan 2019 Kaigata hotell for å ivareta en helhetlig og bærekraftig byutvikling. Planene innebærer betydelig ny hotellkapasitet, endringer i byrom, kaipromenade, trafikkavvikling, bussregulering, varelevering, kulturmiljø og forholdet til ISPS-soner. Tiltakene berører fredet og vernet bebyggelse, viktige byrom, kollektivsystemet, turistlogistikk, havnefunksjoner og sentrale deler av Tromsøs historiske sentrum.

Kommunen ønsker særlig innspill fra Statsforvalteren og Troms fylkeskommune om hvordan hensyn til kulturmiljøet – spesielt kirka, middelaldergrunn og Sjøgata 1 bør ivaretas i videre planlegging, samt hvilke prioriteringer som er viktigst for trafikkavvikling i et regionalt perspektiv. Det bes også om vurderinger av hvilke forhold som kan utgjøre de største truslene mot målet om et velfungerende kollektivknutepunkt på Prostneset.

Sakspapirer

Forventningsnotatene er tilgjengelige på planforums nettsider under «sakspapirer og referat»:

[Regionalt planforum - Troms fylkeskommune](#)

Øvrige dokumenter vil sendes påmeldte deltakere på epost.

Her finnes også møteplan samt referat og sakspapirer fra tidligere møter.

Påmelding

Påmelding gjøres ved å sende en e-post til thomas.bech@tromsfylke.no innen **25. august**.

Møtet avholdes digitalt på Teams. Alle påmeldte får tilsendt lenke til deltakelse via Outlook/Teams.

Praktisk info:

- *Møtet vil bli tatt opp på video, primært for referatskriving. Opptaket slettes etter møtet.*
- *Møtene legges opp med kort presentasjon av alle deltakerne før kommunene slipper til med sin presentasjon. Det åpnes for oppklarende spørsmål før vi tar en runde rundt bordet med tilbakemeldinger fra de ulike sektormyndighetene.*

- *Underveis kan deltakerne skrive seg på “talerlisten” for oppklarende spørsmål i chatten. Dette gjøres i samtale-funksjonen i Teams videomøtet.*
- *Det åpnes for at deltakerne kan komme med innspill i etterkant av møtet (frist to dager etter møtet), sendes møteleder. Disse innspillene vil suppleres inn i referatet fra møtet.*
- *Alle har på kamera og lyd til presentasjonen rundt bordet er ferdig. Deretter bes det om at alle, utenom kommunen som presenterer, skruer av sitt videokamera og slår av sin mikrofon.*
- *Vi bruker deling av skjerm for visning av presentasjon. (Kopi kan sendes oss senest dagen før møtet avholdes som back-up).*
- *Møtereferatene blir som normalt lagt ut på vår hjemmeside.*

Vel møtt!

Dersom du ikke lenger trenger å stå på adresselista, ser andre adresser som kan tas ut eller savner noen adressater, vennligst gi beskjed.