



FORVENTNINGSNOTAT REGIONALT PLANFORUM

Dette skjemaet fylles ut av kommune/annen aktør og sendes inn iht. frister oppgitt på våre nettsider, normalt tirsdag to uker før møtedato. Skjemaet sendes til: anne.ovrejorde@tromsfylke.no

Se informasjon om møtedatoer, rutiner, sakspapirer, m.m. på [fylkeskommunens nettside](#).

Ønsker å delta: fysisk digitalt

Om kommunen/annen aktør	
Navn på kommune/tiltakshaver:	Balsfjord kommune
Navn på deltakere fra kommunen/tiltakshaver, med kontaktinfo (epost)	Kristin Johnsen, Balsfjord kommune. Kristin.johnsen@balsfjord.kommune.no Dag Tørstad, Balsfjord kommune. Dag.torstad@balsfjord.kommune.no
Om planarbeidet	
Navn på planen	Områderegulering Nordkjosbotn PID 202304
Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt	Området er avsatt med hensynssone H810 Krav om felles planlegging i KPA. Det skal avsettes områder for viktige sentrumsfunksjoner, herunder park, utearealer, lekeplasser og andre sosiale arenaer. Det skal ses på fortetting, rekkefølgekrav for utbygging og jordvern ved boligbygging.
Status - hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeiding / offentlig ettersyn / høring / annet)	Opprinnelig planprogram var på høring 13.10.2023 – 08.12.2023. Ble ikke fastsatt. Revidert versjon av planprogram er på høring med frist 10.05.2024.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan / overordnet plan?	Ja.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? I tilfelle JA – hvilke?	Ja. <ul style="list-style-type: none">• Jordvern• Verna vassdrag
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	<ul style="list-style-type: none">• Boligbygging og fortetting• Trafikkplanlegging, kollektivtrafikk• Flom og overvann

Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	Videreføring av gjeldende arealbruk, industri- og næringsområde i nærhet til boligområder. Krav til felles planlegging, detaljreguleringsprosesser som ble påbegynt før det ble besluttet at områdereguleringen skulle utarbeides. Kartlegging og forvaltning av verdier i verna vassdrag.
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver skal delta i planforum?	Statsforvalter, Troms fylkeskommune, NVE, Statens Vegvesen.
Annet som det er relevant å opplyse om:	

VEDLEGG – sammen med utfylt skjema legges ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen/aktøren mener er hensiktsmessig for saken – eks. bilder, illustrasjoner, utredninger.

1. Forslag til planprogram for Områderegulering Nordkjosbotn PID 202304