



Troms fylkeskommune  
Romssa fylkkasuohkan  
Tromssan fylkinkomuuni

# FORVENTNINGSNOTAT REGIONALT PLANFORUM

Dette skjemaet fylles ut av kommune/annen aktør og sendes inn iht. frister oppgitt på våre nettsider, normalt tirsdag to uker før møtedato. Skjemaet sendes til: [anne.ovrejorde@tromsfylke.no](mailto:anne.ovrejorde@tromsfylke.no)

Se informasjon om møtedatoer, rutiner, sakspapirer, m.m. på [fylkeskommunens nettside](#).

Ønsker å delta:  fysisk  digitalt

Om kommunen/annen aktør	
Navn på kommune/tiltakhaver:	Sørreisa kommune
Navn på deltakere fra kommunen/tiltakhaver, med kontaktinfo (epost)	<a href="#">Sindre Dahle</a> , Sørreisa kommune <a href="#">Kristoffer Tønning Sørensen</a> , Sørreisa kommune <a href="#">Oddhild Fausa</a> , WSP Norge <a href="#">Kristoffer Grud</a> , WSP Norge
Om planarbeidet	
Navn på planen	Områderegulering Sørreisa sentrum
Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt	Gjenoppstart etter oppheving av endelig vedtak
Status - hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeiding / offentlig ettersyn / høring / annet)	Planen skal legges ut på annen gangs offentlig ettersyn
Er forslaget i samsvar med kommuneplan / overordnet plan?	Planforslaget er i samsvar med Kommuneplanens arealdel.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? I tilfelle JA - hvilke?	Planforslaget vurderes ikke å være i konflikt med regionale eller nasjonale interesser.
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Kollektivtrafikk, parkering og kulturminner
Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakhaver å ta opp i planforum?	Sørreisa kommune trenger en gjennomgang av endringer etter planen ble lagt ut til første offentlig ettersyn. Formålet med møtet er å forberede sektormyndighetene til andre gangs offentlig ettersyn av planen, informere om endringer som ble utført i planforslaget som ble opphevet og hvilke supplerende endringer som planlegges i reoppstart av planen. Dette for at

	<p>sektormyndighetene skal ha en forståelse for endringene som er gjort i planprosessene etter første offentlige ettersyn og nye som planlegges, og komme med veiledning innenfor enkelte tema.</p>
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakhaver skal delta i planforum?	<p>Sørreisa kommune ønsker særlig at Statsforvalter i Troms og Finnmark og Troms Fylkeskommune ved fylkestrafikk og kulturminne stiller til møtet.</p> <p>Mattilsynet har også kommet med merknader til varsel om oppstart og kan ha interesse av å møte. Statens Vegvesen kan også ha interesse av å bli orientert om endringer etter første gangs offentlig ettersyn.</p>
Annet som det er relevant å opplyse om:	<p>Det er utført tre vesentlige endringer i planen etter gjenoppstart dette er:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bussholdeplass for skolebusser flyttes fra tidligere planlagt lokasjon i Engsløttveien til dagens holdeplass for skolebusser i Larsegårdveien. Gatestopp langs fylkesvegene i planen fjernes som følge av dette.</li> <li>2. BKS5 (gnr/bnr. 16/156), endres fra bolig til kombinert formål bolig/forretning/kontor.</li> <li>3. LNFR2 og BKB1 (gnr/bnr. 16/9, 16/515) endres til offentlig formål BOP. Formålet gis krav om detaljregulering.</li> </ol> <p>Statsforvalter i Troms og Finnmark opphevet vedtaket til Sørreisa kommune med grunnlag i at mengden av endringer mellom offentlig ettersyn og endelig vedtak burde utløst nytt offentlig ettersyn. Statsforvalter la derfor til grunn at saken ikke var godt nok opplyst på tidspunktet for kommunens vedtak, jf. fvl. § 17.</p> <p>Disse endringene vil nå bli gjenstand for offentlig ettersyn og ny prosess med medvirkning. Saken vil dermed være tilstrekkelig opplyst etter merknadsbehandlingen.</p> <p>Til orientering nevner Statsforvalter følgende endringer etter offentlig ettersyn som grunn for opphevelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Larsegårdveien beholdes regulert som gjennomkjøringsvei.</li> <li>• Tilkomstvei til Sykehjemveien (SV11) er flyttet lenger sør pga. nærhet til boliger i BKS3 Fortau reguleres langs vegen.</li> <li>• BFS9 er redusert.</li> </ul>

**Kommentert [KG1]:** Det er kun Statsforvalter og Fylkeskommunen jeg mener egentlig er viktige. Mattilsynet leverte en merknad som kanskje de kan få svar på

**Kommentert [OF2R1]:** Kanskje vegvesenet også for å bli orientert om endringer etter vedtatt plan.

**Kommentert [KG3]:** Jeg er usikker på verdien av dette avsnittet med endringene. Men jeg tenker det kan være nyttig å opplyse om at vi gjennom annen gangs offentlig ettersyn oppfyller medvirkningsplikten og dermed opplyser saken godt nok.

**Kommentert [KG4R3]:** Vi tar det med

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offentlig formål BOP1 har fått redusert avgrensning mot eiendom 16/9 (gårdsbruk).</li> <li>• Gårdsbruk på eiendom 16/9 reguleres til LNFR-formål. Hensynssone kulturmiljø på stabbur og eldhus.</li> <li>• BKS1 Stornesveien 35/37 legges inn i områdeplanen.</li> <li>• Område G1 utgår.</li> <li>• Område GF3 utgår.</li> <li>• Enkelte gangveger i sentrumskjernen er justert.</li> <li>• Nytt fortau o_SF16 langs SV31.</li> <li>• Nye offentlige parkeringsplasser SPA7 og SPA8</li> <li>• Justert størrelse på busslommer etter nye krav.</li> <li>• Arkeologisk registrert område på eiendom 16/4 er endret formål til LNFR med hensynssone H730.</li> <li>• Nytt formål GP3 (tidligere GP2 delt av gangveg</li> <li>• Lagt inn eksisterende avkjørsel SV33 til eiendom 16/240</li> <li>• Lagt inn eksisterende lekeplass BLK3</li> <li>• Lagt inn byggegrense mot sjø</li> <li>• Lagt inn snøopplagringsplasser</li> <li>• Mindre justering av rundkjøring</li> </ul>
--	--

VEDLEGG – sammen med utfylt skjema legges ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen/aktøren mener er hensiktsmessig for saken – eks. bilder, illustrasjoner, utredninger.

- Utkast til plankart (Ettersendes etter gjennomført medvirkningsmøter 5.3.2026)
- Utkast til planbestemmelser (Ettersendes etter gjennomført medvirkningsmøter 5.3.2026)
- Tegninger valgt konsept for kollektivholdeplass
- PowerPoint presentasjon til Regionalt planforum 19.3.2026
- Oppheving av vedtak. Brev fra Statsforvalteren, datert 10.03.2024