

Regionalt planforum 25.09.2025 – Karlsøy kommune

Sted:	Digitalt på teams
Tid:	25.09.2025, kl. 10.30-11.30
Møteleder:	Jorid Nysted Grønvoll
Referent:	Jorid Nysted Grønvoll

Sak 1: Reguleringsplan for Vannareid bolig- og næringspark

Deltakerliste

Sektormyndigheter		
Jorid Nysted Grønvoll	jorid.gronvoll@tromsfylke.no	Troms fylkeskommune
Lone Alien Høgda	lone.hogda@statsforvalteren.no	Statsforvalteren
Mariann Lisbeth Larsen	mariann.larsen@vegvesen.no	Statens vegvesen
Karlsøy kommune/konsulent		
Anahita Jafer Abadi	anahita.j.abadi@karlsoy.kommune.no	Karlsøy kommune
Mariell Nordvik Pedersen	mariell.nordvik.pedersen@karlsoy.kommune.no	Karlsøy kommune
Tom Jenssen	tom@tsjconsult.no	TSJ Consult as

Møtereferat

- Møteleder ønsket velkommen
- Praktisk info
- Opprop og presentasjon av de enkelte deltakerne

Presentasjon/innledning ved Anahita Jafer Abadi

Problemstilling:

Hvordan kan etablering av bensinstasjon i umiddelbar nærhet til barnehage gjennomføres på en måte som ivaretar krav til samfunnssikkerhet, beredskap og et trygt oppvekstmiljø for barn og unge?

Relevante spørsmål:

- Er det bekymringer knyttet til plassering av barnehage i nærhet til bensinstasjon?

Bakgrunn: bensinstasjon planlegges i umiddelbar nærhet til en barnehage. Hvilke hensyn må tas med tanke på sikkerhet, luftkvalitet, støy og risiko for uønskede hendelser?

- Er det spesifikke forhold som bør reguleres i planbestemmelsene med tanke på sikring og trygghet?

Bakgrunn: Planområdet inkluderer barnehage og ligger nær trafikkert vei og bensinstasjon. Bør det innarbeides bestemmelser om fysisk sikring, avstandskrav, støyskjerming eller beredskap?

- Hvordan kan trafiksikkerhet ivaretas i planen, spesielt med tanke på myke trafikanter og barn i området?

Bakgrunn: Planområdet omfatter svært ulike formål, blant annet barnehage, lekeplass, butikk og bensinstasjon. Hvordan kan trafiksikkerhet blir ivaretatt for ulike trafikantgrupper.

Innspill fra sektormyndighetene

Statsforvalteren:

Ikke direkte forbud mot etablering av bensinstasjon med nærhet til barnehage, men det medfølger konkrete krav som må følges opp. Sikkerhet og risikovurdering forankret i forskrift om anlegg som leverer motordriftstoff, inkluderer vurdering av brannfare, utslipp og eksplosjonsrisiko. Avstand til sårbare områder. Avstand mellom bensinstasjon og barnehage må vurderes, samt størrelse på bensinstasjonen. Dersom bensinstasjonen er stor nok til å regnes som en storulykkebedrift, må den vurderes etter veileder fra DSB (se spesielt s.22). Se på hva det står om hensynssoner, opp mot eksplosjonsfare. Miljøhensyn som utslipp, bensindamp, risiko for lekkasje skal ivaretas og kan være uforenelig med barn og unges helse og trivsel i nærliggende områder. Det må tas detaljert risikovurdering og miljøanalyse av bensinstasjonen. Godkjenning fra kommune og DSB. Ta kontakt med DSB, da de er fagmyndighet på området og kan bistå om plassering.

Vurdere eventuelle alternative lokaliseringer for bensinstasjonen. Statsforvalteren er ikke positiv til plasseringen. Dette fremmer problemstillinger som kommunen må ta stilling til.

Bestemmelsene trenger en vask (behøver også en gjennomgang med jurist):

- 2.3 funksjons og kvalitetskrav, bestemmelse om universell utforming som er et krav i lovverket. Denne kan fjernes og erstattes med f.eks. «*ved søknad om rammetiltak skal det redegjøres for hvordan universell utforming er ivaretatt*». Bestemmelser behøver ikke repetere lovkrav.
- B/F/K1, må rettes opp.
- Bestemmelse om tilbygg/inngangsparti må oppklares. F.eks. «*det tillates tilbygg for inngangsparti for etasje 2 på bygg B/F/K1*».
- Feltet BV, bensinstasjon, tydeliggjøre hva som skal etableres.
- UT1, minst ett av områdene skal være universelt område. Fjernes og redegjøres for i utomhusplan.
- Se nærmere på gangvei mellom f_P1 og B/F/K2, samt plassering av HC-parkering.
- Rette opp til HC-parkering.
- GG, ankomst til barnehage, kan gjerne omformuleres.
- Ta bort «*tillates*» fra bestemmelsene, da det er viktig at de er konkret. Samarbeid med kommunen om bestemmelsene.

Statens vegvesen:

Se på forlengelse av f GS, slik at den er sammenhengende med eksisterende gangvei til barnehagen/lekearealet.

Dersom det blir aktuelt å bygge B/F/K2, se på adkomst og parkering.

Trafikken til bensinstasjonen er problematisk tilknyttet barn i området. Plasseringen er noe adskilt, da barnehagen er på andre siden av B/F/K1.

Bør tegnes inn avkjørselspiler. Om det skal tilrettelegges for gjennomkjøring, med innkjørsel og utkjørsel.

Dersom området o_RA anses som en bedre plassering av bensinstasjon, kan dette løses i dialog med kommunen om nedgravde søppeltanker.

Dersom det åpnes for bobilparkering og snødeponi ved f_P3, burde det kanskje heller sees på en løsning for disse separat, da det kan komme bobilturister mens det enda er snø.

Dersom det kan unngås, burde gangvei og bilvei etableres separat, da en kombinasjon er uheldig for barn.

Konsulent skal se på andre måter å løse adkomst og parkering til feltet B/F/K2.

Troms fylkeskommune:

Dersom det skulle oppstå spørsmål etter nødvendige avklaringer, oppfordrer vi til å ta kontakt. Saksbehandler innen samferdsel hos fylkeskommunen er Thomas Bech.