



Troms fylkeskommune
Romssa fylkkasuohkan
Tromssan fylkinkomuuni



Tromsø
kommune

Vedtatt i Tromsø kommunestyre:

Detaljregulering for del av fylkesveg 7768, Grøt fjorden **Strekningen Store Blåmannsvika – Ytre Storsandneset**

Planbestemmelser

Nasjonal arealplan-ID 5401 / Plan-ID: 1938

Saksnummer TFFK 20/11817 og TFK 24/00032

1. Planens hensikt

Planarbeidet skal sikre areal og gi grunnlag for utbedring av fylkesvegen med tanke på skred, fremkommelighet og trafiksikkerhet.

Aktuelle utbedringstiltak er i hovedsak breddeutvidelse av veg, utbedring av vegkurvatur, etablering av grøfter samt skredsikringstiltak. I tillegg legges det til rette for kollektivtransport og utfartsparkering.

Planen vil erstatte deler av eksisterende reguleringsplaner ID 1573 og 0681.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 1 og 2)

- Vegetasjon og løsmasser håndteres slik at de ved tilbakeføring kan gi grunnlag for samme vegetasjonstyper som før tiltaket, og at skadet terreng så raskt som mulig kan revegeteres med de naturlige tilhørende artene.
- I detaljprosjekteringsfasen skal det utarbeides ytre miljøplan basert på føringer i planbeskrivelsen, kapittel 8.3.
- Eksisterende og nye avkjørsler er vist med atkomstpil i planen.
 - Nye avkjørsler skal etableres iht. vegnormalens krav til utforming og stigning.
 - Eksisterende avkjørsler til eksisterende bruk tillates tilpasset ny fylkesveg.
 - Avkjørsel til gbnr. 89/13 tillates opparbeidet iht. C-tegning C102.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Fellesbestemmelse

- I detaljprosjekteringsfasen tillates justeringer mellom arealer regulert til offentlige samferdselsformål kjørevege, annen veggrunn, holdeplasser og skredsikringsanlegg.

Kjørevege, (o_SKV1)

- Innenfor formålet tillates etablert offentlig kjørevege, vegkryss, bru, stopp-/havarilommer og stopp-plass/utsiktspunkt.
- Offentlig kjørevege skal ikke plasseres på terreng lavere enn kote +2,7.

Annen veggrunn, grøntareal (o_SVG1)

- Offentlig område som omfatter kjørevegens sideterreng.
- Innenfor formålet tillates etablert nødvendig vegteknisk infrastruktur og tiltak. Dette omfatter blant annet grøfter, skjæring/ fylling, rekkverk, murer, drenering/stikkrenner, erosjonssikring, bergsikring/stabiliserende tiltak, evt. transportareal/pilotveger i forbindelse med sikringsarbeid, vegbelysning, sikkerhetssoner, siktlinjer/-soner, master/bommer, plass for radar med tilhørende serviceareal og installasjoner, elektroinstallasjoner, kabler/ledninger og leskur.
- Innenfor formålet tillates lagret nødvendig utstyr for bygging, drift og vedlikehold av veganlegget.
- Vegfylling i sjø skal erosjonssikres opp til minimum kote 3,2.

Annen veggrunn, teknisk (o_SVT)

- Offentlig område som omfatter areal til permanent riggområde, parkering og snumulighet i forbindelse med drift av skredsikringsanlegg.
- Innenfor området tillates oppført teknisk bygg for lagring av utstyr.

Felles privat veg (f_SKV)

- Omfatter felles privat veg til framtidig hyttefelt.

Felles privat annen veggrunn, grøntareal (f_SVG)

- Felles privat område som omfatter sideterrenget til felles privat veg til framtidig hyttefelt.
- Innenfor formålet tillates etablert nødvendig vegteknisk infrastruktur og tiltak.

Kollektivholdeplasser (o_SKH1-6)

- Omfatter offentlige holdeplasser for buss.

Parkeringsplasser, (o_SPP1-8)

- Omfatter offentlige parkeringsplasser for utfart.
- Utfartsparkering ved Vågbotn og Åsheim skal tilrettelegges med snumulighet for buss.
- Utfartsparkering o_SPP3 kan ikke etableres før eksisterende fylkesveg er lagt om. Ved lokal bergskjæring ved o_SPP3 skal det i samråd med geolog

vurderes å gjennomføre rensk/boltesikring av noen av de sprekkeavløste delene i skjæringen.

Parkeringsplasser (f_SPP)

- Omfatter felles privat parkeringsplass til gbnr. 89/1 og 89/12.

Sikringsanlegg skred (o_SSA1 og o_SSA2)

- Område o_SSA1 omfatter en ledevoll med tilhørende konstruksjoner som skal lede skred bort fra veg for et skredpunkt under Breitinden.
- Område o_SSA2 omfatter tiltak for forebyggende skredkontroll i Vågen, i form av skredtårn i fjellet, og utløpssone for skred mellom skredtårn og fylkesveg.

3.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Friområde (o_GFI)

- Området er offentlig.

3.3 Landbruks, natur og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

LNFR-område (L1 og L2)

- Etter at ny fylkesveg forbi område L1 er bygd og tatt i bruk, skal eksisterende kjøreveg / vegareal tilbakeføres til LNFR.

Friluftsmål (o_LFI)

- Området er offentlig.

3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (o_V1, o_V2)

- Området er offentlig.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

Faresone H370 Høyspenningsanlegg inkludert høyspentkabler

- Areal innenfor faresonen skal ikke bygges ut eller brukes på en måte som er i strid med restriksjonene i fareområdet.

Faresone H310 Ras og skredfare

- Innenfor H310-3 tillates etablert skredsikring i form av ledevoll.
- Innenfor H310-4 tillates etablert skredsikring i form av anlegg for skredkontroll.

Faresone H320 Flom

- H320_1 er faresone for Småbakkelva. Sonen er kartlagt for flomfare, og 200 års flom med klimapåslag skal ivaretas i detaljprosjektering for ny bru.

- H320_2-7 er faresoner for aktsomhetsområder for flom. Flomsituasjonen og aktuelle sikringstiltak skal avklares før eventuelle tiltak gjennomføres.

Sikringssone H140 Frisikt

- Innenfor frisiktsoner skal det ikke være sikthindrende elementer i en høyde 0,5 m over vegbanen.

Sikringssone H110 Nedslagsfelt drikkevann

- Hensynssonen omfatter den delen av detaljreguleringa som ligger innenfor nedslagsfeltet for drikkevannskilden.
- Lagring og fylling av drivstoff, oljer og lignende skal lokaliseres utenfor nedslagsfeltet for drikkevannskilden og minimum 20 meter fra bekk/vassdrag. Ved behov for slik håndtering innenfor nedslagsfeltet, skal det gjennomføres uten risiko for forurensing og/eller tilrenning til vannkilde.
- Utfartsparkering innenfor nedslagsfeltet til drikkevannskilden (o_SPP2, 3 og 4) skal anlegges slik at det ikke oppstår skadelig avrenning til vannkilde.

4.2 Soner med særlig hensyn (§ 11-8 c)

Hensynssone H570 Kulturminner

- Hensynssonen omfatter del av et tidligere samisk kulturminne ID 59888 på Karigamneset, som har potensiale for funn. Området skal avklares med kulturminnemyndigheten før utbygging kan gjennomføres.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder (§ 12-7 nr. 2)

Omfatter områder for midlertidig rigg og anlegg angitt som #1, #2 og #3.

Områder kan i anleggsperioden benyttes til rigg, anlegg, mellomlagring og sortering av masser, lagring av materialer, maskiner, utstyr og lignende.

Bestemmelsesområde #1 kan i tillegg benyttes til anlegg av midlertidig omkjøringsveg og midlertidig kryssing av Småbakkelva. For å sikre elva mot skadelig avrenning er det ikke tillatt med lagring av maskiner, oljer eller drivstoff nærmere elva enn 20 meter. Midlertidig omkjøringsveg og kryssing av elv skal fjernes, og området istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at anleggsarbeid knytta til vegarbeider er avsluttet.

Bestemmelsesområde #2 skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at anleggsarbeid knytta til vegarbeider er avsluttet.

Bestemmelsesområde #3 skal frigis til etablering av offentlig utfartsparkering innen 1 år etter at anleggsarbeid knytta til vegarbeider er avsluttet.

7. Krav om undersøkelser (§ 12-7 nr. 12)

For å sikre at veganlegget ikke medfører negative ulemper på private brønner/vanninntak nedstrøms nedbørsfelt til vannkilde, så skal byggherre måle mengde/kvalitet på vannet i forkant og i etterkant av byggefasen.

For sprengningsarbeider fastsettes grenseverdier for vibrasjoner iht. NS 8141:2001. Byggherre skal sørge for besiktigelse av bygninger innenfor avstand på 100 m fra sprengningssted før arbeidet starter, og også vurdere om det bør gjennomføres vibrasjonsmåling under sprengningsarbeidet på utvalgte bygninger.