

Tromsø kommune



Troms fylkeskommune
Romssa fylkkasuohkan
Tromssan fylkinkomuuni

Vedtatt:

Detaljregulering for Storelva innfartsparkering fv. 862

Planbestemmelser

Nasjonal arealplan-ID 5401 / Plan-ID: 1951

Saksnummer TFK 24/01638

1. Planens hensikt

Planarbeidet skal sikre areal til innfartsparkeringen tilhørende Storelva bussterminal.

Planen inngår i Tenk Tromsø sin portefølje.

Planen vil erstatte deler av eksisterende reguleringsplaner ID 1139 og 1578.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Vegetasjon og løsmasser skal håndteres slik at tilbakeføring kan gi grunnlag for stedegen vegetasjon, og at skadet terreng så raskt som mulig kan revegeteres arter som har høy risiko for spredning iht. Fremmedartlista til Artsdatabanken skal ikke reetableres.

- a) Området kan i anleggsperioden benyttes til rigg, anlegg, mellomlagring og sortering av masser, lagring av materialer, maskiner, utstyr og lignende.
- b) Eksisterende avkjørsler er vist med atkomst pil i planen.
- c) Skal det etableres tak og bygningskonstruksjoner skal det utformes og driftes på en slik måte at det blir lite attraktivt for fugler å hekke der.
- d) Det stilles krav om lukket avfallshåndtering for området.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1.1 Fellesbestemmelse

I detaljprosjekteringsfasen tillates justeringer mellom arealer regulert til offentlige samferdselsformål kjørevege, samferdselsanlegg, annen veggrunn, kollektivholdeplass, innfartsparkering, gang og sykkelveg.

3.1.2 Kjørevege, (o_KV)

Arealet er regulert til offentlig kjørevege

3.1.3 Gang og sykkelveg (o_GS1-3)

Arealet er regulert til gang og sykkelveg,

3.1.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT1-6)

- a) Omfatter kjørevegens sideterreng.
- b) Arealet er regulert til vegteknisk infrastruktur og påkrevde installasjoner. Dette omfatter blant annet grøfter, skjæring/ fylling, rekkverk, murer, skilt, drenering/stikkrenner, vegbelysning, sikkerhetssoner, siktlinjer/-soner, master/bommer, elektroinstallasjoner og kabler/ledninger.
- c) Foruten om ovennevnte tekniske tiltak, skal formålet ha karakter som grøntareal.

3.1.5 Annen veggrunn, grøntareal (o_AVG1,2,3 og 4)

- a) Offentlig område som omfatter øvrige sidearealer.
- b) Arealet er regulert til vegteknisk infrastruktur og tiltak. Dette omfatter blant annet grøfter, skjæring/ fylling, rekkverk, murer, skilt, drenering/stikkrenner, erosjonssikring, elektroinstallasjoner, kabler/ledninger, snø-deponi og leskur.
- c) Foruten om ovennevnte tekniske tiltak, skal formålet ha karakter som grøntareal.
- d) Innenfor formålet tillates lagret nødvendig utstyr for bygging, drift og vedlikehold av veganlegget.

Kommentert [MS1]: Her er det riktig med ordet tillates, fordi du her viser til hva som er tillat som ikke nødvendigvis ligger i formålet

3.1.6 Kollektivholdeplass (o_KH1)

- a) Omfatter offentlig holdeplass for buss.
- b) Formålet omfatter plattform for påstigning, leskur og venteareal med tilhørende installasjoner.

3.1.7 Parkeringsplass, (o_PI)

- a) Omfatter offentlig parkeringsplass for innfartsparkering.
- b) Krysset skal utformes i henhold til teknisk tegning.

3.1.8 Samferdselsanlegg (o_ST)

- a) Arealet er avsatt til sykkelparkering, sti og benker/oppholdsareal.

3.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.2.1 Blågrønn struktur (o_BG1-2)

- a) Området er offentlig areal langs elv, som ivaretar byggegrensen mot bekker i byområdet.
- b) Området skal fungere som flomsone.
- c) Det tillates ikke tiltak i området som kan forringe den naturlige fordrøyningsfunksjonen.

3.2.2 Overvannstiltak (o_OVT)

- a) Offentlig område som omfatter overvannstiltak.
- b) Innenfor området skal det etableres regnbed for overvannshåndtering fra innfartsparkeringen. Formålet med regnbedet er å oppnå naturlig rensing av overvann i naturbasert løsning før overvannet slippes til Lilleelva.

3.3 Bruk og vern av vassdrag med tilhørende strandsone (§12-5 nr 6)

Bruk og vern av vassdrag med tilhørende strandsone. (BSV)

- a) Omfatter Lilleelva.
- b) Byggegrense mot elv på begge sider er 10 meter.

3.3 Bestemmelse for bestemmelsesområder (§12-7)

Bestemmelsesområde for snø deponi #1

- a) Området skal brukes til deponering av snø.

4. Krav om undersøkelser (§ 12-7 nr. 12)

For sprengningsarbeider fastsettes grenseverdier for vibrasjoner iht. NS 8141:2001. Byggherre skal sørge for besiktigelse av bygninger innenfor avstand på 100 m fra sprengningssted før arbeidet starter, og også vurdere om det bør gjennomføres vibrasjonsmåling under sprengningsarbeidet på utvalgte bygninger.

Sprengningsarbeider – Varsling - tiltakshaver skal av hensyn til flysikkerheten opprette en skriftlig prosedyre om forhåndsvarsling og samordning av sprengningsarbeider med kontrolltårnet ved Tromsø lufthavn.

5. Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelser

- VAO-rammeplan, datert 10.11.2025