

Regionalt planforum 08.05.2025

Sted:	Digitalt på teams og fysisk møterom Griffen
Tid:	08.05.2025 kl. 08.30 - 1000
Møteleder:	Anne Øvrejorde Rødven
Referent:	Andreas Einevoll

Sak 1: Lavangen kommune – kommuneplanens arealdel

Deltakerliste

Anne Øvrejorde Rødven	Anne.ovrejorde@tromsfylke.no	Troms fylkeskommune, plan
Andreas Einevoll	Andreas.einevoll@tromsfylke.no	Troms fylkeskommune, plan
Christina S. Joakimsen	Christina.joakimsen@tromsfylke.no	Troms fylkeskommune, plan
Astrid Fjose	astrid.fjose@statsforvalteren.no	Statsforvalteren
Mariann Larsen	mariann.larsen@vegvesen.no	Statens vegvesen
Pål Eskil Sneve	Paal.eskil.sneve@tromsfylke.no	Troms fylkeskommune
Fredrik Duvholt Haug	fredrik.duvholt.haug@tromsfylke.no	Troms Fylkeskommune
Tom-Arne Hansen	Tom-arne.hansen@mattilsynet.no	Mattilsynet
Johanna Isaksen	johanna.isaksen@landbruksdirektoratet.no	Landbruksdirektoratet
Tor Mikalsen	Tor.mikalsen@samediggi.no	Sametinget
Jan Olsen	jan.olsen@kystverket.no	Kystverket
Søren Elkjær Kristensen	sek@nve.no	NVE
Karin Eriksen	Karin.eriksen@lavangen.kommune.no	Lavangen kommune
Trude Berg	Trude.berg@lavangen.kommune.no	Lavangen kommune
Hege Rollmoen	Hege.rollmoen@lavangen.kommune.no	Lavangen kommune
Albert Pedersen	Albert.pedersen@lavangen.kommune.no	Lavangen kommune
Tina Lund	Tina.lund@asplanviak.no	Asplan viak
Erik Plathe	Erik.plathe@asplanviak.no	Asplan viak

Møtereferat

- Møteleder ønsket velkommen
- Praktisk info
- Opprop og presentasjon av de enkelte deltakerne

Innledning v/Lavangen kommune og Asplan viak

- Kommunen er fornøyd med å ha kommet godt i gang med arbeidet for å få en ny arealdel til kommuneplanen.

- Har inngått avtale med Narvik kommune om et plansamarbeid fra 1 januar 2025 og håper at samarbeidet skal gjøre at Lavangen blir mer planstyrt i fremtiden.

- Gjennomgang av presentasjon (vedlagt)

- Gjennomgang av planprogram som har vært på høring. Asplan viak har bistått kommunen i arbeidet med kunnskapsgrunnlaget for og utarbeidelsen av planprogrammet og skal fortsatt bistå frem til samarbeidet med Narvik er kommet skikkelig i gang.

- Planprogrammet har vært på høring og kommunen er godt fornøyd med utfyllende og gode merknader fra regionale myndigheter.
- Ønsker å få fastsatt planprogrammet i juni og har et mål om å få planen til førstegangs behandling før jul i 2025.
- Dagens arealdel er fra 1994 og er ikke digitalisert. Mye av arealbruken i kommunen er ikke i tråd med kommuneplanen og det viser seg gjennom dispensasjoner fra arealdelen.
- Kommunen har 13 reguleringsplaner hvor noen er ganske gamle. Behov for en gjennomgang av disse for å se om skal oppheves eller videreføres
- Kystsoneplanen skal videreføres
- Samfunnsdelen er vedtatt i 2021. Den har 3 fokusområder, 1. næring, 2. bolig, fritidsbolig sentrumsutvikling og 3. friluftsliv, kultur og natur.

Næring

- Ønsker en robust havneløsning og det skal jobbes med å legge til rette for det.
- Lite næringsareal i kommunen.
- Industriområdet på Nesset. Dette er også et viktig område for friluftsliv. Må avklare bruken av området i planprosessen.
- Ingen konkrete innspill om næringsområder.
- Hovedgrepet blir da å legge til rette for sentrumsformål og kombinerte formål for å gi fleksibilitet i planen, mens bestemmelsene vil definere hva som er tillatt av næring.

Sentrum, bolig og fritidsbolig

- Lite byggeaktivitet i Lavangen de siste 10 år
- Legge til rette for fortetting i sentrum og arealer i nærheten til sentrum kan vurderes for boligformål eller offentlige formål.

- Behov for midlertidige og mer attraktive boliger på sikt, blant annet for å dekke behovet for rekruttering og arbeidskraft.
- Legge til rette for flere fritidsboliger i høyere områder og i tilknytning til fjorden.

Innspill fra sektormyndighetene

Sentrumsutvikling

Statsforvalteren

Er tilrettelegging for sentrumsnære boliger som er tilpasset ulike brukergrupper så som eldre, omsorgsboliger, ordinære boliger og tilrettelagte boliger med ulike tjenestetilbud

- Mulig kommunen burde følge med på eiendomsmarkedet for å sikre seg sentrumsnære eiendommer.
- Se nærmere på hva som er i sentrumsområdet i dag og legge bedre til rette for eksisterende aktivitet gjennom arbeidet med KPA og bestemmelsene.
- Andre kommuner i Troms det kan sees til er Salangen kommune og det arbeidet som er gjort med sentrumsutvikling. Kan også se nærmere på Balsfjord kommune som også ønsker mer boliger i sentrum
- Det kan være lurt å legge mye innsats i å se nærmere på hva som er aktiviteter i sentrum i dag, der det er en miks av boliger, offentlige formål og på den måten legge til rette for bedre vilkår for både eksisterende og ny aktivitet, ulike typer boliger osv. i arbeidet med KPA.
- Få etablert en dialog direkte med innbyggerne i sentrum og finne ut hva som kan være mulig å få til sammen.

Statens vegvesen

Ved å eventuelt ta i bruk nye områder til ulike aktiviteter er det viktige å tenke på:

- Se på avstanden mellom de ulike områdene
- Tilrettelegge for at det skal være mulig å gå og sykle mellom de ulike områdene
- Se nærmere på barnetråkkregistreringen og om det kan være noe der som også kan brukes av andre enn bare barn, f. eks eldre.
- Legge til rette for trygge skoleveier fra boligområdene
- Legge til rette for de myke trafikantene som kan ta seg frem til fots eller sykkel
- Se nærmere på det som allerede finnes på Tennevoll, for der er det mye som er bra.

Funksjonell strandsone

Statsforvalteren

Beklager at dette ikke ble omtalt i høringsuttalelsen til planprogrammet.

- Veilederen til Nordland er bra og kan brukes. Vi har ikke utarbeidet en for Troms
- I forhold til 100 metersbeltet og byggegrenser vil vi anbefale at det utarbeides egne kriterier
- Ønsker fleksibilitet for det som allerede er etablert, mens det samtidig inspirerer til ny turistvirksomhet.
- I mange tilfeller er 100 metersbeltet en av de viktigste ressursene til reiselivet. Prøve å bevare 100 metersbeltet i størst mulig grad, ved å legge reiselivsbedriftene like utenfor 100 metersbeltet.
- Utfordringer med samfunnsikkerhet.

Fylkeskommunen

Viktig å påpeke at veilederen til Nordland er en metodikk for å fastsette strandsonen, men den er ikke en metodikk for å vurdere hvilke ulike interesser som ligger inni strandsonen og ikke bare det rent fysiske avklaringene som må gjøres med tanke på hvor ulike tiltak skal plasseres i forhold til topografi, bebyggelse osv.

- Men vi har anbefalt å bruke denne veilederen til alle oppstartene av KPA-arbeid i Troms.
- Spørsmål om hele kommunen skal eller om bare deler skal kartlegges? Ressursbruk?

Naturfare – friskmelde områder for naturfare

NVE

NVE har de siste årene innskjerpet veldig i forhold til innsigelser og krav til KPA på bakgrunn av de kravene som ligger i rundskriv H5- 2018 om samfunnsikkerhet i samfunnsplanlegging om at naturfarer skal være avklart på siste plannivå.

- Prøve å friskmelde mest mulig areal innenfor de LNFR-områdene hvor man ser for seg at det kan bli aktuelt med boligbygging. Så kan man ha et generelt plankrav til de områdene som blir liggende innenfor aktsomhetsområdene som blir igjen etter friskmeldingen av områder.

Boligbygging i LNFR-områdene

- Kommunen ønsker innspill på muligheten for å legge til rette for dispensasjoner for boligbygging i LNFR-områder gjennom retningslinjer og krav i bestemmelsene. Grunnen for dette er at kommunen på den måten kan unngå store utredninger som må gjøres hvis området settes av til LNFR-spredt, men som ikke trenger å gjennomføres hvis området kun settes av til LNFR. Men at det i bestemmelsene er satt opp en rekke vilkår og kriterier for dispensasjonsbehandling av tiltak i LNFR.

Statsforvalteren

Statsforvalteren anbefaler å friskmelde de områdene som det er mulig å gjøre det i og avsette disse til LNFR-spredt.

- Det ser at det vil bli en kombinasjon mellom LNFR-spredt og dispensasjoner fra LNFR hvor bestemmelsene inneholder en rekke krav og kriterier for en eventuell dispensasjonsbehandling for tiltak i LNFR.

Fylkeskommunen

- Fylkeskommunen har diskutert dette og er enig i at med så lite utbygging som det er i Lavangen så er det fullt mulig å gjøre det gjennom retningslinjer for dispensasjoner i bestemmelsene.
- Heller rette litt av innsatsen på å friskmelde områder som allerede er bebygd fremfor å sette av nye områder for LNFR-spredt.
- Viser ofte til veilederen for planlegging av [Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområder \(LNFR-områder\) - regjeringen.no](#) og anbefaler å bruke den.

Kulturminner og kulturminneplan

- Kommunen har en kulturminneplan som er vedtatt i 2020 og som skal legges til grunn i det videre arbeidet med KPA.
- Kommunen oppfordres til å ta kontakt med kulturminneavdelinga i fylkeskommunen for videre veiledning for hvordan kulturminnene skal ivaretas i det videre arbeidet med KPA.

Avslutning

- Det vises til innspillene som er kommet fra de ulike sektormyndighetene til planprogrammet som nylig har vært på høring.
- Oppfordres til å komme tilbake i planforum før planforslaget legges ut på høring.
- Oppfordres også til å ta direkte kontakt med aktuelle sektormyndigheter underveis i prosessen for veiledning og eventuelle avklaringer.