



FORVENTNINGSNOTAT REGIONALT PLANFORUM

Dette skjemaet fylles ut av kommune/annen aktør og sendes inn iht. frister oppgitt på våre nettsider, normalt tirsdag to uker før møtedato. Skjemaet sendes til: anne.ovrejorde@tromsfylke.no

Se informasjon om møtedatoer, rutiner, sakspapirer, m.m. på [fylkeskommunens nettside](#).

Ønsker å delta: ☐ fysisk ☒ digitalt

Om kommunen/annen aktør	
Navn på kommune/tiltakshaver:	Balsfjord kommune
Navn på deltakere fra kommunen/ tiltakshaver, med kontaktinfo (epost)	Milen Westby Hege Eliassen Lillian Pedersen Lisa Marie Winther Laila Johanessen Gunda Johansen Kenneth Hansen
Om planarbeidet	
Navn på planen	Områderegulering Storsteinnnes PID 202303
Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt	Området er avsatt med hensynssone H810 Krav om felles planlegging, og med krav om områderegulering i kommuneplanens arealdel på bakgrunn av at nye arealer avsatt til sentrumsformål omfatter store landbruksarealer. Behov for helhetlige rammer for utviklingen; fortetting, boligbygging, møteplasser, tilgjengelighet, jordvern
Status - hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeiding / offentlig ettersyn / høring / annet)	Utarbeiding av planforslag. Planforslaget har ikke vært på høring og offentlig ettersyn.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan / overordnet plan?	Ja, i tråd med KPA
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? I tilfelle JA – hvilke?	Ja – jordvern, verneområde/naturreservat

Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Boligutbygging og fortetting Grunnforhold Tiltak på fylkesvei
Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	Rekkefølgebestemmelser - ivareta jordvern - fortetting Trafikksikkerhet og tilgjengelighet for myke trafikanter; overganger, gang- og sykkelveger og kryssutforming Direkte utbygging fra plan- er detaljeringsgraden god nok og er det tilstrekkelig utredet ? Lekeplasser – på Sneve og Grønnlia er det vanskelige stigningsforhold? (BLK3/SKU38)
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver skal delta i planforum?	Fylkeskommunen, Statsforvalteren, Statens vegvesen, Mattilsynet, NVE
Annet som det er relevant å opplyse om:	

VEDLEGG – sammen med utfylt skjema legges ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen/aktøren mener er hensiktsmessig for saken – eks. bilder, illustrasjoner, utredninger.

1. Utkast til plankart og planbeskrivelse
2. Konsekvensutredninger: naturmangfold og naturressurser, friluftsliv, landskapsbilde
3. Områdestabilitetsrapport
4. Trafikkanalyse