

Kommuneplanens arealdel

2025 – 2037

Planbeskrivelse



Figur 1: Foto Nora Amalie Brunsell Harsvik

Forord

Gjennom kommuneplanens arealdel viser vi sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Arealdelen fastlegger med bindende virkning den framtidige bruken av de forskjellige arealene, jfr plan- og bygningsloven § 11-6. Den gir grunnlag for å utarbeide mer detaljerte planer for enkeltområder, og for å kunne fatte beslutninger i enkeltsaker i tråd med kommunale mål og nasjonal arealpolitikk. Arealdelen er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå de målene som blir vedtatt for kommunens utvikling i kommuneplanens samfunnsdel. Arealdelen omfatter hele kommunens arealer, både på land og i vassdrag.

Planbeskrivelsen beskriver planprosessen, hovedinnholdet i planen, endringer fra forrige plan og planens forhold til overordnede rammer og retningslinjer.

I arbeidet med kommuneplanens arealdel er risiko og sårbarhetsanalyser, konsekvensutredninger og faresonekartlegging lagt til grunn i vurderingen av nye utbyggingsområder.

1. Innledning

Formålet med rullering av kommuneplanens arealdel er å få fram hovedprioriteringer og sikre langsiktig og strategisk arealdisponering i tråd med føringene i samfunnsdelen, samt gjeldende nasjonale føringer og mål. Kommuneplanens arealdel omfatter plankart, bestemmelser og denne planbeskrivelsen. Kommuneplanens arealdel skal bygge på økonomiske og andre ressursmessige forutsetninger. Planen skal ikke være mer omfattende enn nødvendig.

Planen må være realistisk.

Rulleringen av kommunedelplanens arealdel gjelder for områdene på land. Sjøområdene i Målselv er regulert gjennom Kystplan II Midt- og Sør-Troms, vedtatt i 2019, som vurderes å være både relevant og dekkende for behovene knyttet til kommunens sjøarealer.

2. Planbehov

Gjeldende arealplan ble vedtatt i 2012. Den generelle samfunnsutviklinga og nye sentrale og regionale føringer gjør det nødvendig å revidere arealplanen. Bardufoss sin nye status som by, synlige klimaendringer og større fokus på ivaretagelse av naturmangfold er eksempler på endringer som gjør revisjon nødvendig.

Mangel på revisjon fører til at planmyndigheten må behandle en rekke dispensasjonssaker etter Plan- og bygningsloven med høring til berørte parter og myndigheter. Dette fører til lang saksbehandlingstid og legger beslag på unødige mye tid i kommuneadministrasjonen og hos sektormyndighetene.

Det er også behov for å revidere eldre detalj reguleringsplaner.

En rekke dispensasjoner gir en uoversiktlig og planløs utvikling av kommunen.

Ny arealplan vil i større grad klargjøre vilkårene i LNFR områder. Flere grep gjør nå at tiltak i spredtbygde områder i større grad kan saksbehandles direkte fra arealplanen. Disse omtales i kap 7.5. Dette vil gi en langt mere forutsigbar arealforvaltning i Målselv kommune.

3. Føringer for planarbeidet

Kommuneplanen bygger på overordnede føringer gitt i kommuneplanens samfunnsdel og gjennom statlige og regionale planer og retningslinjer. Videre skal Målselv kommune bidra til å oppfylle FNs bærekrafts mål.

Bærekraftig utvikling defineres som «en utvikling som imøtekommer dagens behov uten å ødelegge mulighetene for at kommende generasjoner skal få dekket sine behov».

3.1 Oppfølging av mål og strategier i Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel har 3 satsingsområder; bolyst, samfunnssikkerhet og arealstrategi. Satsingsområdene operasjonaliseres i arealplanen ved å sammenstille mål og strategier i samfunnsdelen med de nasjonale og regionale forventningene til kommunal planlegging.

Viktige føringer fra samfunnsdelen av betydning for arealdelen er barn og unges oppvekstvilkår, utenforskap, god helse, næringsareal, hensynssoner, vannkvalitet, reduksjon av klimagasser, bruk av natur, reiseliv, jordvern, fortetting og reindrift.

Nedenfor gjengis arealstrategien slik den framstilles i kommuneplanens samfunnsdel og som er styrende for kommuneplanens arealdel.

Arealstrategi

- Dersom det framkommer mål og strategier med arealbehov i forhold til samfunnssikkerhet, innarbeides de i arealstrategien



Figur 2 Leirbekkmoen med Fiskebekken og Leirbekken er sikret mot framtidige kvikkleire skred. Et utviklingsprosjekt gjennomført i samarbeid mellom NVE og Målselv kommune.

- Dersom det framkommer mål og strategier med arealbehov i forhold til bolyst, innarbeides de i arealstrategien.
- Målselv kommune må i arbeidet med ny arealplan sette seg som mål og utarbeide strategier for at areal brukes mest mulig bærekraftig og at det gir nøytral og positiv effekt for klima.
- Ha fortsatt fokus på å redusere forurensning og sikre god vannkvalitet
- Avklare hvordan naturmangfoldet skal vektas i arbeidet med kommuneplanens arealdel og videreføres i arbeidet med kommunedelplan for naturmangfold.
- I forbindelse med rullering av kommunedelplanens arealdel skal kulturminner og kulturmiljøer ivaretas.
- Det må vurderes om det skal gis føringer for arealbruk i området satt av til kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse.

- Hensynet til natur og miljø må ivaretas ved å avsette og tilrettelegge arealer som skal forbeholdes informasjon, parkeringsplasser, renovasjon og toaletter
- Fokus på å forebygge slitasje på natur gjennom planlagt besøksforvaltning.
- Målselv kommune jobber videre med å utrede områder som kan tilrettelegges for statlig sikrede friluftsområder og formål.
- Målselv kommune ser på muligheten for å tilrettelegge for nye felles rekreasjonsløyper for snøskuter.
- Målselv kommune vil ved rullering av kommuneplanens arealdel sette av nye arealer til framtidig næringsetablering og næringsutvikling.
- Behov for etablering av nye områder eller utvidelse av eksisterende anlegg til reiseliv, må spilles inn ved revisjon av arealplanen.
- Etablere steder i Målselv hvor man kan få informasjon og kunnskap om særegne forhold ved/i Målselv natur og villmark
- Kjerneområdene for landbruk må i liten grad nedbygges. Omdisponering av dyrka og dyrkbar jord skal vurderes strengt.
- Aktivt skogbruk har stor positiv betydning for klimaregnskapet. Det må vektes i arbeidet med ny arealdel.
- Kjerneområdet for de store rovdyrene må reduseres.
- Regional plan for reindrift må hensyntas i revisjonen av arealdelen.
- Målselv kommune skal bidra til å tilrettelegge areal for byggeklare boligområder rundt eksisterende tettsteder.
- I forbindelse med rullering av arealplanen må det vurderes mulighet til etablering av ny spredt fritidsbebyggelse i LNFR områdene etter konkrete innspill fra grunneiere.
- Sette av areal til gang- og sykkelvei, busslommer, farlige veikryss med mer.
- Avsette areal til jernbane og jernbanestasjon.
- Forsvarets behov for areal til utvikling av infrastruktur og øving fremmes gjennom arbeidet med revidering av arealdelen.

3.2 FNs bærekrafts mål

Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekrafts mål, som ble vedtatt i 2015, er tatt inn som en viktig del av grunnlaget for kommunal planlegging gjennom Nasjonale forventninger til nasjonal og regional planlegging 2019 – 2023.

Bærekrafts målene er en felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. Målselv kommune scorer høyt på 15 av 17 hovedmål. Målselv scorer dårlig på hovedmål 12 Ansvarlig forbruk og produksjon og hovedmål 17 stoppe klimaendringene.

Disse internasjonale målene innebærer at Målselv kommune skal bidra til en sosial, økonomisk og miljømessig utvikling. Kommuneplanens arealdel er et av verktøyene for dette.

Sosial bærekraft handler om samfunn preget av tillit, trygghet, tilhørighet og tilgang til goder som arbeid, utdanning og gode nærmiljøer.

Økonomisk bærekraft handler om å bruke ressursene på en måte som ikke går på bekostning av fremtidig økonomisk utvikling. Det fokuserer på å fremme økonomisk vekst samtidig som man tar hensyn til miljøet og sosiale rettigheter. Dette innebærer å utvikle grønne og

innovative løsninger, fremme grønn teknologi og skape arbeidsplasser som ivaretar mennesker og miljø.

Miljømessig bærekraft handler om å beskytte og bevare naturressurser, naturmangfold, rekreasjonsområder, matproduksjon og økosystemer for å sikre at de kan opprettholde sin funksjon og støtte liv i fremtiden. Ved å sikte mot en sirkulær økonomi utnytter vi naturressurser og produkter så lenge som mulig, i et kretsløp der færrest mulig ressurser går tapt.

Disse 3 dimensjonene henger sammen og det må jobbes med alle tre for å skape en bærekraftig utvikling.

3.3 Nasjonale og regionale forventninger

Utgangspunktet er viktige tema i de nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging for 2023 – 2027. Hovedmålet med arealplanleggingen er å bidra til reduksjon av utslipp, redusere arealbeslag, stanse tap av naturmangfold og redusere transportbehov. Et viktig prinsipp i arealplanleggingen er fortetting og gjenbruk av arealer.

Det forventes at Målselv kommune (MK) følger opp de nasjonale klima- og miljømålene. I kunnskapsdelen fastslås det at det er transport som står for de største klimautslippene i Målselv kommune. Arealplanleggingen må dermed lage rom for mindre bruk av bil.

De nasjonale føringene åpner for å utvikle små og store lokalsamfunn i de områdene der folketallet står stille eller går ned. En slik utvikling er i tråd med kommuneplanens samfunnsdel som beskriver ønske om vekst og utvikling av eksisterende tettsteder; Karlstad/Rossvoll, Mellombygd, Øverbygd/Holt, Moen/Olsborg og byen Bardufoss. Nasjonale mål er kompakte byer og tettsteder tilrettelagt for myke trafikanter og kollektivtransport.

For kommuner med reindrift forventes det at samisk kultur, næring og språk styrkes. Samisk kultur og språk henger nøye sammen med reindrift. Styrking av samisk kultur og språk innebærer dermed at vi må unngå tap av reindriftsareal.

Vi skal utvikle natur og kulturbaserte næringer som landbruk, reindrift, fiskeri og reiseliv. Vi skal sørge for å ha arealer til fremtidige grønne næringer.

Norske myndigheter vil at vi skal satse på skogbruk der aktiv skjøtsel kan bidra til opptak av klimagasser, dersom materialene erstatter materialer med større utslipp. Bærekraftig forvaltning av skogen i Målselv vil gi verdiskapning, arbeidsplasser, klimagasslagring og naturmangfold. Dette innebærer at vi bør unngå å omdisponere produktive skogarealer.

Føringene slår fast at jordbruksareal skal sikres og at omdisponering av dyrkbare arealer skal vurderes strengt. Dyrka mark er en kritisk ressurs og utgjør bare 1,1 % av Målselv kommunes landareal. Dyrka mark skal ikke omdisponeres til andre formål.

Omdisponering av dyrkbar mark vil være aktuelt for å imøtekomme krav om å sette av arealer til grønne næringer, andre næringer og utvikling av Bardufoss by.



Figur 3 Lokal foredling av skog verdier i Frihetsli. Målselv har potensiale for større verdiskapning innafor skogbruk

Målselv kommune skal unngå omdisponering av myr og våtmarker. Disse arealene er nødvendige fordrøynings- og infiltrasjonssystemer i en framtid med økt nedbør og høyere temperaturer. Arealene er også viktige økosystemer.

Naturmangfold, vannmiljø, friluftsområder, kulturmiljø og landskap skal sikres.

Fortetting og transformasjon av eksisterende bolig og næringsområder skal vurderes før nye legges til/tas i bruk.



Figur 4 Marisko - en freda orkide som er vurdert som sårbar i norsk rødliste. Marisko er funnet i Kirkesdalen og Rostadalen.

3.4 Planens hovedtrekk

3.4.1 Bosettingsstruktur

Arealplanen skal bygge opp under dagens sentrumsstruktur med byen Bardufoss og småsentrene Karlstad/Rossvoll, Olsborg/Moen, Rundhaug og Øverbygd/Holt. Alle skolekretser med tilhørende småsentra skal sikres boligtomter enten i form av reguleringsplaner eller ved fortetting av eksisterende boligområder i gang avstand fra skole/barnehage og utbygd infrastruktur. Skal skolestrukturen sikres må kommunen utarbeide egne reguleringsplaner for de nye boligområdene i tilknytning til Karlstad oppvekstsenter og Mellombygd kultur og oppvekstsenter.

3.4.2 Sentrumsutvikling

Kommunestyret i Målselv har vedtatt at det skal utarbeides en byutviklingsplan for Bardufoss by. Stedsutviklingsavdelingen i Kommunen skal utarbeide planen. Inntil planen er utført vil ikke arealdelen gjøre store endringer i dagens struktur, med unntak av føringene nedenfor.

I byen Bardufoss er sentrumsarealet definert fra Skogbrukets hus til rundkjøringen til Sørreisa. Her skal typiske byfunksjoner legges, offentlige tjenester, private tjenester, detalj handel, leiligheter, næringslokaler, møteplasser og grøntarealer. Byutviklingsplanen må legge til rette for fortetting og gjenbruk av arealer innafor sentrumsarealet.

3.4.3 Næringsutvikling

Et overordnet mål i arealdelen er at det til enhver tid skal være tilstrekkelig med næringsareal i områder med utbygd infrastruktur. For å unngå unødig transport bør næringsarealene ligge i tilknytning til E6. Målselv kommune har ført vann og tilrettelagt for avløp til N2 og videre nordover på vestsida av E6.

Det er dermed næringsarealet N2 og nordover mot Buktamoen på vestsida av E6 som er aktuelt areal for framtidig næringsutvikling og grønn industri.



Figur 5: Viser kummen på vestsida av E6 som fører vann til N2 og videre nordover

Forsvarets fremtidige økning av aktivitet i Øverbygd er det

nærliggende å anta vil kreve økt areal til næringsformål. Arealplanen setter av et område vest for Holt Auto på Holt til formålet.

3.4.4 Landbruk

Det skal legges til rette for landbruk med mål om matproduksjon, verdiskapning, bosetting, sysselsetting og ivaretagelse av kulturlandskapet. I landbruksbegrepet ligger jord-, skog-, utmark- og reindrift.

Arealdelen legger derfor ikke opp til omdisponering av dyrka mark, produktive skog arealer eller viktige beiteområder, kalvings områder og flytte leier for reindrifta.

3.4.5 Fritidsbebyggelse

Målselv kommune har flere større hyttefelt med ferdigregulerte hyttetomter.

Målselv fjellandsby og Rostadalen Hyttegrend framstår som de største. Som følge av mange ubebygde tomter i de regulerte hytteområdene vil arealdelen ikke avsette ytterligere areal til fritidsbebyggelse.

3.5 Planreserve

Det kan ta lang tid å utarbeide en reguleringsplan som åpner for utbygging. Kommunene må derfor operere med en planreserve til utbyggingsformål i sitt planverk for å ivareta sine oppgaver etter Pbl. Dersom planreserven vurderes å være mer en tilstrekkelig for framtidige behov må planreserven utnyttes framfor å ta i bruk nye arealer.

Målselv kommunes planreserve iht dagens arealplan fremgår av tabellen nedenfor.

Boligformål	Størrelse i daa	Sum boligformål i daa	Potensielt antall boenheter
Karlstad/Rossvoll	69		11
Rundhaug/Mellombygd	70		44

Bardufoss/Andslimoen/Heggelia	216		176
Olsborg/Moen	133		106
Øverbygd/Holt	152		35
Totalt		640	372
Fritidsboliger	Størrelse i daa	Sum fritidsformål i daa	
Tillermoen	35		
Rostadvatnet	217		
Målsnesodden	44		
Elvskiftnes	81		
Grønnli/Svalheim	76		
Tjønmoen	33		
Keianesveien	20		
Målselv fjellandsby	1148		
3 små områder	5		
Totalt		1659	
Tjensteyting/handel/næring		Sum tjensteyting/handel /næring i daa	
Andslimoen	428		
Øverli	120		
Norraførr	10		
Handel	30		
Totalt		588	
Total planreserve		2311	

Den antatte planreserven til fritidsbebyggelse og boliger antas å være tilstrekkelig for betydelig lengre tidsrom enn neste 12 års periode.

Den antatte planreserven til tjensteyting/handel/næring vurderes å være tilstrekkelig for betydelig lengre tidsrom enn neste 12 års periode.

Deler av planreserven er områder som ikke ansees som egnet eller ønskelig til det formålet de er avsatt til og kan etter en vurdering bli tatt ut av arealplanen.

4. Tema inndeling

Kommuneplanens samfunnsdel fastsetter langsiktige mål og strategier for utviklingen av Målselv kommune og gir viktige føringer for arealdelen. Planen skal belyse konsekvensene av ulike alternative utviklingsretningslinjer.

4.1 Bolyst

Overordna mål: Satse på bolyst i et livsløpsperspektiv. Det skal være attraktivt å leve i Målselv i alle livsfaser.

Bolyst inkluderer tema som oppvekst, idrett, helse og omsorg, arbeidsplasser, næringsvirksomhet og omdømme.

Det er 5 geografiske satsingsområder: Bardufoss, Olsborg/Moen, Karlstad, Mellombygd og Øverbygd/Holt.



Figur 6 Nye Bardufoss hall er et tiltak for bolyst, integrering og folkehelse.

Bosettingsmønster

Nåsituasjonen av bosettingsmønsteret er i hovedsak boligområder med eneboliger rundt tettstedene, der også skolene og barnehagene er plassert. I Bardufoss sentrum er det oppført leilighetsbygg, men i hovedsak består byen Bardufoss av ene-boliger langs aksen Heggelia til Andslimoen. I tillegg har vi en stor andel boliger i LNFR området.

Med forventet innbygger økning og dermed behov for flere boliger er det et mål å øke antall boliger ved å ta i bruk minst mulig nytt areal.

Iht SSB vil den forventede innbygger økningen være 237 personer fram mot 2040. Det er gjennomsnittlig 2,06 personer pr husstand i Målselv, hvilket innebærer at antall nye boenheter som må bygges fram mot år 2040 er i størrelsesorden 115. Forsvarets behov er ikke medregnet i dette tallet.

Med bakgrunn i kommuneplanens samfunnsdel der bolyst er et satsingsområde for å unngå ensomhet, utenforskap og ved å skape attraktive lokalsamfunn, vil de nasjonale føringene om transformasjon og fortetting være et middel for å nå målet om bolyst.

Tilbakemeldingene fra folkemøtene er at skolene og barnehagene er navet i bygdene, der disse fungerer som samfunnshus og møteplass.

Det forventes en forskyvning i alders sammensetningen av kommunens innbyggere med større andel eldre. Dette krever et større antall sentrumsnære boliger tilpasset hjemmeboende eldre og flere omsorgsboliger enn de 14 som er etablert i Andslimoen. Det er avdekket et behov for inntil 20 boliger for økonomisk vanskeligstilte. Disse må være sentrumsnære for at beboerne skal få sine primærbehov dekket.

Det er ventet høyere boligvekst i kommunen i årene framover på grunn av forsvarets vekst. Forsvarets behov er boliger/kvarter i gangavstand fra leirene, butikker og skole/barnehage. Forsvarets vekst vil utløse økte servicefunksjoner som også vil kreve flere boliger.

Vi vet pr i dag ikke hvor mange boenheter Forsvaret trenger som følge av den varslede veksten.

Utbygging som utløser behov for ny infrastruktur som veger og vann/avløp er økonomisk utfordrende. Utbygging som utnytter eksisterende infrastruktur er økonomisk gunstig.

For å nå kommunens mål om mest mulig bærekraftig økonomi, arealforvaltning, samt FNs bærekraftsmål er det viktig med en tydelig prioritering av bolig utbyggingsområder og bosettingsmønster. Ved å legge framtidig boligutvikling i gangavstand fra skolene og militærleirene, bidrar kommunen til trivselsskapende møteplasser, kompakte tettsteder, økt trafiksikkerhet og reduksjon av klimagassutslipp. Kommunen unngår også kostbar utbygging av vann- og avløpsnett.

Med bakgrunn i nåværende fordeling av husstander i kommunens skolekretser kan vi forvente følgende behov for nye boenheter fram mot 2040. Dette er en teoretisk beregning:

- Heggelia/Andselv/Andslimoen: 48 boenheter
- Olsborg/Moen: 27 boenheter
- Øverbygd/Holt: 15 boenheter
- Mellombygd: 13 boenheter
- Karlstad/Rossvold: 12 boenheter



Figur 7 Oppgradert kommunal veg. Utnyttelse av eksisterende infrastruktur i utviklingen av Målselv kommune er viktig av økonomiske hensyn. Veger med høy kvalitet gir bolyst og trivsel.

Boliger i LNFR området

En av målsettingene i samfunnsplanen er å støtte opp om landbruket og matproduksjon som en kritisk ressurs. I areal plan sammenheng vil plangrep for å støtte opp om

målsettingen være å legge til rette for livskraftige bygder. Det innebærer av vi må tillate fradeling av boligtomter i tilknytning til gårdsbrukene.

Plangrep

I områder med eksisterende bolig og landbruksbebyggelse i LNFR områder med muligheter for fortetting tillater Målselv kommune boligbygging med krav om situasjonsplan og med bestemmelser i arealplanen. Det åpnes for fradeling og byggesaksbehandling direkte fra arealplanen.

I områder med eksisterende bolig og landbruksbebyggelse i LNFR områder skal søknader om tilbygg, påbygg, fasadeendring, oppføring av garasje behandles direkte fra arealplanen.

Vurdering av infrastruktur

Eventuelle kostnader knytta til vann og avløp må vurderes nøye i forbindelse med beslutninger om hvor kommunen skal satse på boligutbygging og næringsutvikling.

Bardufoss området (Heggelia – Olsborg/Moen) forsynes med forbruksvann fra Andsvatnet og har god kapasitet både på vannmengde og ledningsnett til å håndtere framtidig befolkningsvekst og Forsvarets vekst i Bardufoss leir.

Andslimoen renseanlegg har utslippstillatelse til 10 000 pe, maksimalt inntak pr i dag er 7000 pe. Anlegget som er dimensjonert for 12 500 pe har en betydelig rest kapasitet. Renseanlegget på Olsborg har også en betydelig restkapasitet.

Aksen Heggelia – Olsborg/Moen har kapasitet til en stor befolkningsvekst uten nødvendige kommunale investeringer i vann og avløp. Bardufoss vannverk kan ikke levere de preaksepterte kravene til slukkevann i leilighetsbygg med flere etasjer.

Øverbygd trenger store investeringer i vann og avløp for å takle Forsvarets vekst og eventuell befolkningsøkning. Det må investeres i nytt og større renseanlegg (utvidelse fra 3 250 pe til 5 500 pe), høydebasseng og brønn. Økning av pe betinger at utslippspunktet for avløpsvann flyttes til nedstrøms samløpet mellom Divielva og Fjellfrøselva. I tillegg må deler av ledningsnettet både på vann og avløp oppdimensjoneres og utvides.

Alle boligene på Holt har private infiltrasjonsanlegg. Ved en utvidelse av boligfeltet langs Thomas Bellsvei må det vurderes om alle boligene på Holt inklusive nye bør tilknyttes renseanlegget på Skjold. Det er allerede lagt en pumpeledning fra ØSO til vannbehandlingsanlegget ved Nerdrum. Pumpeledning videre fra Nerdrum til renseanlegget på Skjold medfører en stor investeringskostnad.

Rundhaug vassverk har ikke kapasitet på ledningsnettet til å forsyne et nytt boligområde nord for Mellebygd kultur og oppvekstsenter. Infiltrasjonsanlegget på Jensberg jordet har ingen reserve kapasitet. Konklusjonen er at etablering av boligområde i Rundhaugområdet krever store investeringer i vann og avløp.

Karlstad/Rossvold området har vann kapasitet til en forventet befolkningsvekst. Utfordringen i dette området er avløp.

Forsvaret vil ha stor vekst i antall vernepliktige soldater og ansatte i årene fremover. Denne veksten er knyttet til Bardufoss området og Skjold/Øverbygd. Det forutsettes at Forsvaret bidrar med vann/avløp oppgradering i Øverbygd. Det er dermed logisk og naturlig at Bardufoss og Skjold/Øverbygd prioriteres i forhold til boligutvikling fram mot 2040.

Plangrep

Det økte framtidige behovet for flere boliger sikres primært gjennom fortetting og utvidelse av eksisterende bolig områder, sekundært gjennom etablering av nye bolig områder.

I Andselv sentrum må eksisterende regulerte areal avsatt til boligformål bebygges herunder Jørnlia gnr 54/ bnr 934, gnr 54/bnr 935 og den såkalte Statoil tomta gnr 54/bnr 126 og gnr 54/bnr 58. Disse ferdig regulerte områdene er godt egnet til hjemmeboende eldre, enslige, økonomisk vanskeligstilte og små familier.

I Heggelia kan Vilje boligfelt fortettes. Boligområdet i Heggelia på vestsida av E6 fortettes mot vest. Utvidelsen betinger at lysløype innafor reguleringsområdet må flyttes.

Fagerlund boligfelt bebygges før en eventuell utvidelse mot sørvest og Krokbecken Panorama mot sørvest

I Øverbygd er det svært få muligheter til økt innbyggertall uten å ta i bruk nye områder til boliger. Det foreslås at Grindjordhaugen videreføres som et nytt boligfelt og at bolig området langs Thomas Bellsvei på Holt utvides mot vest. Dørumlia tas ut som boligområde på grunn av dårlige grunnforhold.

Olsborg/Moen og Karlstad har en betydelig planreserve som må utnyttes før nye areal avsettes til boligformål. Deler av Øvre Moen boligfelt tas ut av arealplanen på grunn av dårlige grunnforhold.

I nye og reviderte reguleringsplaner for boligområder skal det legges til rette for gående og syklende.

Nærmiljøer/rekreasjonsområder

Nærmiljø er en samlebetegnelse for de ulike fysiske og sosiale forholdene i et lokalmiljø. Nærmiljøet omfatter blant annet trafikkforhold, samfunnsmessige og kommersielle tjenester, barns lekemuligheter og mulighetene for friluftsliv.

Tilgang til helsefremmende nærmiljø og gode lokalsamfunn er av betydning for folkehelsen. Trenden er at en stadig større andel av den eldre befolkningen bruker turstier, lysløyper og turveier. Dette forutsetter friluftsområder med kort avstand og lett adkomst i nærmiljøet. Bevaring og tilrettelegging av grøntområder, kan bidra til økt

nærfriluftsliv og bedre folkehelse, i tillegg til at grøntområdene håndterer overvann ved mye nedbør.

Fra ungdomsrådet er spilt inn ønske om å regulere område for «frikjøring» med snøskuter. MK finner det svært utfordrende å finne egnede områder som tar hensyn til støy, skredfare, reindrift, friluftsliv, naturmangfold og nærhet til veg.

Generelt er mennesker mer aktive dersom parker, grøntområder, anlegg for rekreasjon, mosjon og idrett, og viktige møtepunkter som skoler og butikker, ligger i nærheten av hjemmene eller arbeidsplassen. Nærmiljøet bør tilby naturopplevelser og stimulere til aktivitet både blant barn, voksne og eldre. Møteplasser i og i nærheten av boligområder stimulerer til sosial kontakt og tilhørighet.

Universell utforming av nærmiljø områder er en forutsetning for å unngå utenforskap.

Plangrep

Nye boligområder skal tilrettelegges med lekeplasser, grøntarealer og gang avstand til nær friluftsområder.

Grøntarealer i nye reguleringsplaner må planlegges slik at de også er hensiktsmessige infiltrasjon- og fordrøyningsareal for overvann.

Nær rekreasjonsområder skal ha universelt utforma stier.

Barnehager

Målselv kommune har et mål om å bygge ny(e) barnehage(r) i Bardufossområdet.

Behovet er beregnet til 260 barn. Barnehagene må bygges der folk bor og de må plasseres der de bidrar til reduksjon av transport og dermed trygg trafikk avvikling. Dette innebærer 2 mellomstore barnehager der befolkningskonsentrasjonen er størst.

Gjenbruk av areal må vurderes før eventuelt nye tas i bruk.

Arealbehovet for en mellomstor barnehage med 130 plasser er 4000 m².

Plangrep

Gjenbruk av kommunal eiendom ved Norraførr i Heggelia regulert til barneskole.

Bruk av kommunal eiendom regulert til tjenesteyting mellom Øverli og tjenesteboligene.

Skolene

Kommuneplanens arealdel legger ikke opp til endringer i skolestrukturen.

4.2 Samfunnssikkerhet

Overordna mål: MK skal være et godt og robust samfunn med fokus på samfunnssikkerhet. Dette innebærer at vi må i den grad det er mulig beskytte oss og forebygge mot uønskede hendelser forårsaket av klima, vær og geologiske forhold. I arealplan sammenheng vil uønskede hendelser være flom, snøskred, jordskred, erosjon og kvikkleire skred.

Klimaendringer og natur fare

Målselv kommune må tilpasse seg klimaendringene med høyere temperaturer og mer nedbør. Gjennomsnittstemperatur i Troms vil øke med 5 grader fram mot år 2100. Størst økning får vi om vinteren med helt opp mot 6 grader.

Beskyttelse kan gjøres ved å unngå og legge bebyggelse og infrastruktur i tilknytning til elver og bekker.

Myrer i et klimaendringsspektiv er viktige fordrøyning og infiltrasjonssystemer for flomvann. I tillegg er myrene og våtmarksområdene økosystemer med et stort naturmangfold.

Vegetasjonsbelter langs bekker og vassdrag har en stabiliserende virkning på erosjon og flomskader. I tillegg vil vegetasjonsbeltene bidra til at forurenset overvann ikke renner ut i vassdragene.

Det er foretatt kvikkleirekartlegging i deler av kommunen. I samarbeid med NVE er kommunen i ferd med å kartlegge flere områder, med prioritet til området Nylund og Fossmoen. For utbygging under marin grense der det ikke er foretatt kvikkleire kartlegging må det gjennomføres geoteknisk vurdering og eventuelt områdestabilisering før eventuell utbygging kan gjennomføres.

Større framtidig variasjon i vær og temperaturer særlig om vintrene vil gi hyppigere skred. Vi vil få en særlig økning av sørpe skred og en blanding av jord/snøskred i tilknytning til mindre vassdrag.

Et livskraftig og variert naturmiljø er mindre sårbart for klimaendringer. Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger for å motvirke effektene av klimaendringer skal alltid vurderes.



Figur 8 Isgang i Benelva ved Øverbygd i forbindelse med snøsmelting 18. mai 2021. Klimaendringene med våtere og vildere vær vil bli en utfordring for kommunens infrastruktur og framtidig utbygging.

Plangrep

Bebyggelse og infrastruktur skal ikke etableres nærmere bekker og vassdrag enn 20 m

Bebyggelse og infrastruktur skal ikke etableres i myr og våtmarksområder.

Vegetasjonsbelter langs vassdragene skal være på minst 10 m.

Oppgraderte hensynssoner for skred legges inn i plankartet.

Myr og våtmarksområder skal ikke bebygges og/eller dreneres



Figur 9 Det forventes mer nedbør og ustabile vintre i framtida. Bildet viser tiltak i praksis for samfunnssikkerhet.

Matproduksjon

Jordbruksarealer er en kritisk ressurs og matsikkerhet er blitt et viktig tema.

Matsikkerhet dreier seg om at alle skal ha tilgang til nok og trygg mat, også i krisetider.

Befolkningsvekst, klimaendringer, press på naturressurser og stigende råvarepriser de siste åra har satt matsikkerhet høgt på dagsorden, både i Norge og internasjonalt.

Ut fra et beredskapshensyn bør et samfunn produsere så mye som mulig av maten innbyggerne treng. I krigs- eller krisetider er stabil matforsyning særlig viktig og sjølforsyning en vesentlig faktor for matsikkerheten.



Jamt over har vi mindre gunstig forhold for matproduksjon enn mange andre land – med kort vekstsesong, kaldt klima og lite og spredt jordbruksareal. Likevel har det vært stor produksjonsvekst i Norge de siste åra.

I framtida er det viktig at den landbaserte matproduksjonen fortsetter å øke i takt med etterspørselen til ei voksende befolkning.

Plangrep

Jordbruksareal skjermes mot omdisponering.

Omdisponering av dyrkbar jord skal vurderes strengt.

Vannkvalitet

Vannkvalitet er et mål for kjemisk og biologisk innhold i vann, knyttet til vannbehov til drikkevann, badevann, vanningsvann, industri vann, fiske og rekreasjon.

Rent vann er den viktigste forutsetningen for god helse.

Regional vannforvaltningsplan vannregion Troms 2022 – 2027 har følgende målsetting: «tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og kjemisk tilstand»! «for grunnvann er målet god kjemisk og kvantitativ tilstand».

Klimaendringer med økt nedbør forsterker effekten av forurensning og forsøpling i vannforekomstene. Det er en risiko for at fysiske tiltak for å øke samfunnssikkerheten kan ha negative påvirkninger på vannmiljøene. Vannmiljø med få menneskelige inngrep, intakt kantvegetasjon, flomsletter og våtmarker har en naturlig flom- og erosjonsdempende effekt. Både de statlige planretningslinjene for klima og klimatilpasning og Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging understreker at naturbaserte løsninger skal vurderes som klimatilpasningstiltak. Naturbaserte tiltak vil også ha en dempende effekt på avrenning av næringssalter fra jordbruket.

I beredskapssammenheng vil grunnvann være den beste kilden til forbruksvann.

Gjennom arealplanleggingen kan kommunen sette restriksjoner på arealbruken for å ivareta naturmiljøet i og langs vassdrag, innsjøer, fjorder og sjøområder, herunder vannmiljø. Det er svært viktig at disse virkemidlene tas aktivt i bruk i kommunenes arealplanlegging for å nå målet om god tilstand i norsk vann. Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging understreker også betydningen av arealplanlegging, blant annet i kapittel 2.3: Kommunen bidrar til gode miljøforhold i og langs vassdragene gjennom tiltak og god arealforvaltning

I arealplansammenheng vil sikring av drikkevannskilder og areal til infrastruktur for vann og avløp være de viktigste tiltakene for å sikre trygt vann.

Arealbruken i strandsoner og langs vassdrag må vurderes i et helhetlig og langsiktig perspektiv.

Plangrep

Sette av areal til nytt og større renseanlegg i Øverbygd.

Etablere hensynssoner med bestemmelser rundt våre drikkevannskilder

Opprettholde forbud mot bygging og fysiske inngrep i 100 m sonen til Måselva

Overvannshåndtering

For å forebygge skade og forurensning som følge av fortetting, befolkningsvekst og klimaendringer, skal det legges til rette for lokal overvannshåndtering, sikring av kantsoner og flomveier. Vegetasjonsbeltene langs vassdragene skal tas vare på.

Vegetasjon forebygger erosjon, har renseeffekt på overvann, bidra til bedre vannkvalitet og er et viktig levested for planter og dyr. Myrer og våtmarksområder har infiltrerende og fordrøyende egenskaper på overvann og flomvann

Forsvaret

Vi får en betydelig økning av Forsvarets aktivitet i Måselv. Øverbygd vil merke økningen best og analyser viser at det i Øverbygd må settes av arealer til boliger, nytt renseanlegg, høydebasseng med rørgate og grunnvannsbrønn.

Forsvaret har flere private kontrakter for leie av areal til øvingsaktivitet. Områdene er ikke underlagt planbestemmelser eller registrert som areal med formål.

Plangrep

Forsvarets private kontraktsområder registreres i plan kart og gis bestemmelser.

Forsvarsbygg utarbeider detaljreguleringsplan for Øverbygd.



Figur 10 Vi må sørge for at stikkrenner og vannveger er dimensjonert i forhold til framtidige nedbørsmengder. Styrt regn resulterte her flom i en bekk med ødeleggelse av veg, stikkrenne og autovern i Målselv fjellandsby.

4.3 Arealstrategi

Arealstrategien skal gi føringer for framtidig arealbruk i tråd med FNs bærekraftsmål, klima- og miljøhensyn og kommunens satsingsområder.

Næringsareal

Jernbane

Delrapport til KVV NordNorgebanen av september 2023 forutsetter en enkeltsporet jernbane for gods og persontransport, med stasjon på Bardufoss. Krysningsspor i forbindelse med stasjon Bardufoss må være ca 1 km langt. Stasjon Bardufoss er planlagt med 2 spor. Godstogene planlegges med lengde på 740 m.

Slik som jernbanetraseen er lagt i KVV NordNorgebanen, vest for Bardufoss sentrumsområde og ut fra tunell i området Sameskolen vil jernbanestasjonen legge beslag på næringsarealet N2. Dette er ikke en løsning Målselv kommune ønsker. Målselv kommune ønsker at jernbanetraseen legges øst for Bardufoss lufthavn med stasjonsområde på Brannmoen. Utfordringer knyttet til traseendring er kvikkleire og Brannmoen målestasjon.

Plangrep

Areal på ca 1,2 km² på Brannmoen båndlegges til framtidig stasjonsområde med krysningsspor og spor for godstog.

Turisme

Troms Fylkeskommune har utarbeidet reiselivsstrategi for Troms og Finnmark 2023 – 2032. Den nasjonale reiselivsstrategien «Sterke inntrykk med små avtrykk» setter retning for utviklingen. Den nordnorske naturen, kulturarven, matfatet og særegne lokalsamfunn er fundamentet for bærekraftig kvalitetsturisme.

Visjon, mål og strategier for reiselivsutviklingen i regionen.

1. Regionen har skreddersydde reiser til gjester som søker natur- og kulturopplevelser, og med dette økt oppholdstid, betalingsvilje og ringvirkninger for øvrig næringsliv.
2. Regionen har tatt makrobildet og trender i turistmarkedet på alvor og lykkes med en grønn omstilling.
3. Regionen har styrket arbeidsplass- og bostedsattraktivitet gjennom fokus på utvikling av gode ordninger for besøksforvaltning.

Opplevelsesbasert turisme i nærhet til villmarkspreget natur, nordlysopplevelser og lokale mattradisjoner ser ut til å trekke til seg turister til Nord-Norge og Målselv fra hele verden. Strømmen av turister følger ikke kommunegrensene og virksomheten må koordineres på regionalt nivå. Det vil være klokt av Målselv å følge den regionale reiselivsstrategien i utvikling av turisme i kommunen.

De nasjonale føringene om etablering av opplevelsesbasert turisme i randsonene til nasjonalparkene og verneområdene, samsvarer med Øvre Dividal Nasjonalpark (ØDN) sitt styre om styring av organisert turisme til randsonene.



Figur 11 Hundekjøring og annen opplevelsesbasert turisme bringer turister fra hele verden til Målselv.

Inngangsporten til ØDN ved Høgskaret og Svalheim sammenfaller med startpunkt for rekreasjonsløyper for snøskuter. Slike inngangsporter krever store arealer til parkering, informasjonstavler, toaletter og søppelhåndtering. Startpunkt for rekreasjonsløype i Kirkesdalen og Rostadalen krever parkeringsplass med tilbehør.

Turister med base i Tromsø tilbys dagsturer til Målselv for hundekjøring. Slik virksomhet krever areal i god avstand fra bebyggelse, men med kort avstand fra E6. Et område på gnr25/bnr 5 Brannmoen øst er vurdert som et mulig egnet område. En eventuell etablering her må konsekvens utredes.

Plangrep

Tidligere foreslått planområde mellom Rostadnes og Maristad på sørsiden av Lille Rostavatn legges inn i arealplanen.

Det settes av areal ved Høgskaret i Dividalen til parkering/besøksforvaltning. Tidligere brukt areal i samme område stenges av og restaureres. Ved Svalheim i Dividalen etableres parkeringsplass i form av gjenbruk av eksisterende midlertidige parkeringsplass. Bjørkmo i Kirkesdalen som er et startpunkt for rekreasjonsløype trenger parkeringsareal. Det samme gjelder Dørum i Rostadalen, hvor gjenbruk av midlertidig parkering gjennomføres

Areal på eiendom 25/5 legges inn i planen med formål turisme.

Reindrift

Utdrag fra Lov om reindrift: «For det samiske reinbeiteområdet skal loven legge til rette for en økologisk, økonomisk, og kulturelt bærekraftig reindrift med basis i samisk kultur, tradisjon og sedvane til gagn for reindriftsbefolkningen selv og samfunnet for øvrig. For å nå disse målene skal loven gi grunnlag for hensiktsmessig organisering av reindriften. Reindrift skal bevares som et viktig grunnlag for samisk kultur og samfunnsliv.»

Loven skal bidra til sikring av reindriftsarealene i det samiske reinbeiteområdet som reindriftenes viktigste ressurs.

Både norske og svenske reindriftsamer har beiterett i Målselv. Reindrifta er svært arealkrevende, samtidig som næringa har vært under press med påtrykk for utbygging i beiteområdene til skytefelt, turisme, rekreasjonsløyper for snøskuter og fritidsboliger.

Reindrift er svært avhengig av klimatiske forhold. Klimaendringene og de siste vintres vekslende vær mellom mildvær og frost har ført til beitekriser. Det er derfor nødvendig å avmerke kritiske minimumsbeiter som hensynssone reindrift. Kritiske minimumsbeiter er i henhold til reindriftsforvaltninga, vinterbeitene. Vinterbeiter for reindriftsdistriktene i Målselv er vestre del av Kirkesdalen og alt areal fra og med Mauken og nordover til og med Målsnes halvøya.

Forutsetningen for godkjenning av både Mauken – Blåtind sammenbindingstrase og av Målselv fjellandsby har fra reindriftshold, ved Områdestyret, vært at Målselv kommune legger strenge restriksjoner på spredt hyttebygging særlig rundt Mauken massivet ved fastlegging av ny arealplan. Fritidsboliger skal som hovedregel henvises til regulerte hyttefelt.

Plangrep

Det etableres hensynssone reindrift for kritiske minimumsbeiter.
Spredt hyttebygging i Mauken massivet skal vurderes strengt.

Forsvaret

Det forventes at forsvarets arealbehov vil bli større i fremtiden. Det er viktig at forsvarets fremtidige behov blir koordinert med annen aktivitet i kommunen.

Forsvaret er en viktig premissleverandør i utviklingen av Målselv samfunnet både som største arbeidsgiver og som forvalter av store areal med og uten bygningsmasse.

Forsvaret har mange kontraktsområder basert på privatrettslige leieavtaler. For å oppnå en god koordinering med annen aktivitet er det vesentlig å få lagt eksisterende og fremtidige kontraktsområder inn i arealplanen.

Plangrep

Forsvarets kontraktsområder skal legges inn i arealplankartet med bestemmelser.

Nye kontraktsområder opprettes etter søknad med krav om situasjonsplan.

Statlig sikrede friluftslivsområder

Et statlig sikret friluftslivsområde er et område som kommunen eller friluftsrådet har sikret gjennom kjøp eller bruksavtale for allmennhetens bruk, med støtte fra staten.

Prioriterte områder er nærmiljøområder og turveien som er lett tilgjengelig for alle.

Målselv kommune har i dag et slikt statlig sikra friluftslivsområde; Vika ved Målsnes er en universelt utforma fiskeplass med brygge, gapahuk og toalett.

Andre mulige statlig sikra friluftsområder kan være

- «Elveparken» i Rundhaug sentrum

5. Planprosess og medvirkning

5.1 Planprosess

Planprogrammet ble utarbeidet våren 2023 og lagt ut til offentlig ettersyn i 8 uker med frist for å gi innspill den 18. august 2023.

Planprogrammet ble vedtatt av PMNU den 8. november 2023.

5.2 Medvirkning og organisering av planprosessen

Målselv kommune varslet oppstart av kommuneplanarbeidet 13.06.2023 og sendte planprogram for kommuneplanen på høring med høringsfrist 18. august 2023. Det ble samtidig åpnet for å sende inn forslag til endret arealbruk i tråd med de føringene som var gitt i planprogrammet. Frist for innspill til planarbeidet var 1. februar 2024.

Det kom inn 63 forslag til endring av arealformål. Disse er konsekvens utredet og behandlet av Plan-, miljø- og næringsutvalget den 29.04.25

I tillegg er det gjort en vurdering av 14 områder som er framsatt av kommune administrasjonen.

Folkemøter

Det er gjennomført folkemøter i alle 5 skolekretsene/tettsteder. Disse ble gjennomført i perioden 16.10.2023 – 19.10.2023.

Åpne kontordager

Det er avholdt 5 åpne kontordager i perioden 15.11,2023 – 24.01.2024

Kommunale råd

Møte med Målselv ungdomsråd ble avholdt den 22.05.2024

Reindrifta

Målselv kommune har gjennomført dialogmøter med Hjerttind reinbeitedistrikt, Mauken/Tromsdalen reinbeitedistrikt, Lainiouvuoma sameby og Saarivuoma sameby i perioden 22.02.2024 – 06.06.2024

Plan-, miljø- og næringsutvalget (PMNU)

PMNU har fått orienteringer om framdrift og deltatt i arbeidsmøter 14.02.2023, 18.04.2023, 05.09.2023, 13.03.2024 og 29.04.2024

Kommunens fagmiljøer

Dialog med seksjon landbruk ad bestemmelsene 26.02.2025

Dialog med byggesak/fradeling ad bestemmelsene 19.03.2025

Arbeidsmøte ad vann og avløp, muligheter og begrensninger 19.03.2025

5.3 Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse

Kommuneplanens arealdel er en plan som det skal utarbeides konsekvensutredning (KU) av planens virkninger for miljø og samfunn, jmf PBL § 4.2.

Det er gjennomført konsekvensvurderinger av enkeltområdene som har blitt vurdert for utbyggingstiltak. Konsekvens utredningen ligger som vedlegg.

6. Planens samlede konsekvenser for miljø og samfunn

Bærekraftig utvikling tar hensyn til sosiale, økonomiske og miljømessige faktorer. For å oppnå bærekraftig utvikling må alle tre dimensjonene nedenfor være oppfylt.

6.1 Sosial bærekraft

Planen legger opp til en samfunnsutvikling i Målselv med kompakte lokalsamfunn der skolene er navet i lokalsamfunnene. Fortetting og utvidelse av eksisterende boligområder innafor gå- og sykkelavstand til skole/barnehage er plangrep som bidrar til tilhørighet og gode nærmiljøer.

Målselv kommune legger til rette for boligbygging i LNFR områdene i tilknytning til eksisterende bebyggelse og landbruksbebyggelse. Dette plangrepet gir grunnlag for levende bygder i tilknytning til gårdsbrukene.

Opprettholdelse av skolestrukturen og nærmiljøene rundt i tilknytning til skolene er et viktig grep for bærekraftig samfunnsutvikling i Målselv.

Planen legger ikke opp til inngrep i reinens kritiske minimumsbeiter. Slik ivaretar vi fortsatt reindrift og dermed samisk kultur, næring og språk.

6.2 Økonomisk bærekraft

Planen legger opp til en utvikling innafor kommende 12 års periode som skal spare kommunen for store framtidige kostnader i utbygging av vann og avløpsnett.

Planen ivaretar kritiske fornybare ressurser som matjord og produktiv skog for framtidige generasjoner.

Etablering av vegetasjonsbelter langs vassdrag, unngå drenering av myrer og våtområder samt forbud mot bygging i umiddelbar nærhet til vassdrag vil spare samfunnet for kostbare reparasjoner etter flom.

6.3 Miljømessig bærekraft

Arealplanen har som mål å fortette og gjenbruke eksisterende utbygde arealer. Slik spares tap av natur og naturmangfold.

Målselv bidrar i liten grad å stanse klimaendringene og FNs bærekraftsmål 17. Kommunes geografi med sine spredte tettsteder og næringsliv/arbeidsplasser konsentrert i Bardufoss området samt en stor inn- og utpendling bidrar til mye bruk av bil.

Forsvarets aktivitet og økende aktivitet bidrar til klimautslipp.

6.4 Klimaregnskap

Innen 2030 har Norge mål om å redusere utslippet av klimagasser med minst 50 % sammenlignet med 1990. I 2050 skal Norge bli et lavutslippssamfunn med 90 – 95% kutt i forhold til 1990.

Utslipp i 2023 utgjorde 39 544 tonn CO₂ ekvivalenter, som er 18% nedgang siden 2009. Transport utgjør 45 % av kommunens klimagass utslipp. Det er dermed viktig å tilrettelegge for mindre bruk av bil.

Skogen binder i 2023: 86 550 tonn CO₂ ekvivalenter, som er en nedgang siden 2011 på 32%. Den store nedgangen skyldes store mengder gammel skog som ikke lenger er i god vekst og dermed ikke binder optimalt med CO₂.

7. Areal endringer i kommuneplanen

7.1 Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse

- Boligfelt B11 Grindjordhaugen i Øverbygd er allerede lagt inn i arealplanen fra 2012. Realisering av boligfeltet med boliger, infrastruktur og grøntområder utgjør 106 daa og gir ingen areal økning i planen. 18 daa er utbygd. planreserven er 88 daa.
- Dørumlia boligfelt tas ut av arealplanen og utgjør 40,7 dekar
- Boligfelt B10 Nordli tas ut av arealplanen etter ønske fra Forsvaret. Arealet utgjør 30 daa.
- Utvidelse av Reguleringsplan 19240037 Thomas Bellsvei på Holt utgjør 54 daa.
- Boligfelt B3 Sollia tas ut av arealplanen. Utgjør 41 daa, hvorav 7 daa er bebyggt. Netto areal som tas ut er 34 daa.
- Boligfelt B6 tas ut av arealplanen. Arealet utgjør 23,5 daa.
- 23 daa av Øvre Moen boligfelt tas ut av planen på grunn av dårlige grunnforhold.
- 2,5 daa av eiendom 54/116 i Andselv legges inn i planen.
- Eiendom 54/3 Fagerli legges inn i planen.

- Eiendom 54/16 Fagertun legges inn i planen.
- Eiendom 54/115 Fagerbakk legges inn i planen.
- Eiendom 61/1 Karlstad legges inn i planen

Fritidsbebyggelse

- Gir ingen endringer i arealregnskapet

Sentrumsformål

- Ingen endringer i arealregnskapet

Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting

- Gjenbruk av 10,9 dekar stort område ved Noraførr i Heggelia til barnehage regulert til barneskole. Gir ingen endringer i arealregnskapet.
- Bruk av 7,7 dekar stort område ved Øverli til barnehage, regulert til tjenesteyting. Gir ingen endringer i arealregnskapet.

Fritids og turistformål

- Turistanlegg Lille Rostavatn tas inn i planen og utgjør 223,8 daa.
- Besøksforvaltning Høgskaret i Dividalen 4 daa.
- Besøksforvaltning Svalheim i Dividalen 2 daa.
- Besøksforvaltning Bjørkmo i Kirkesdalen 4 daa.
- Besøksforvaltning Dørum i Rostadalen 2 daa.
- Turistanlegg Brannmoen tas inn i planen og utgjør 6 daa.
- Utvidelse av Rosta camping utgjør 120 daa.

Næringsareal

- Areal vest for Holt Auto avsatt til næringsareal utgjør 15 daa.
- N2 utvides med 300 daa.
- Areal ved Buktaemoen avsettes til næringsareal og utgjør 230 daa. I området trekker elg over fylkesvei 855 Karlstadveien. I utviklingen av området stilles det krav om hensyn til vilt og etablering av viltkorridor.

Råstoff

- Moeng gruve 55 da legges inn i arealplanen

7.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur

Veg

- Ingen endringer

Jernbane

- Stasjonsområde med kryssningsspor og spor for godstog båndlegges og utgjør 1200 daa

Trase for teknisk infrastruktur

- Kabeltrase/gang- og sykkelveg Fossmoen – Nylund utgjør 11,6 daa og ligger inne i gjeldende plan.

7.3 Forsvaret

Pr i dag har vi ikke oversikt over Forsvarets kontraktsområder.

7.4 LNFR

Arealformålet landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsformål kan ikke deles opp i enkelt elementer i kommuneplanens arealdel. Ønsker man å avgrense arealbruken i et område til kun et av disse formålene, må dette gjøres i en reguleringsplan.

7.5 Hensynssoner/båndleggingssoner

Alle hensynssoner vises på plankartet. I dette kapittelet vil begrunnelsen for de ulike sonene bli presentert. For detaljert oversikt over sonene med bestemmelser henvises til plankartet med bestemmelser.

Faresoner

I forbindelse med utarbeidelsen av kommunedelplan overvann er flomsonekartlegging foretatt i tettstedene. Flomfaren skal vurderes i forarbeidet til alle reguleringsplaner som omfatter vassdrag. Ved søknad eller prosjektering av nye tiltak etter PBL §20-1 skal det tas hensyn til mulig flomfare langs alle typer vassdrag.

Hensynssonene for skred er hentet fra karttjenesten Det offentlige kartgrunnlaget fra GEONORGE. Dette er offentlige geografiske data som er tilrettelagt for kommunenes plan- og byggesaksarbeid. Kartgrunnlaget sikrer kunnskapsbasert og effektiv planlegging. Bestemmelsene henviser til Pbl §20-1 og TEK 17 §7-3.

Drikkevann

For å beskytte drikkevannskilder mot mulig forurensning er det lagt sikringssoner med bestemmelser rundt de kommunale drikkevannskildene og større private drikkevannskilder. Hensynssonenes utstrekning er basert på klausuleringsbestemmelsene fra Mattilsynet.

Natur

Det er valgt å legge båndleggingssone over deltaområdet i samløpet mellom Divielva og Fjellfroskelva i Øverbygd. Delta området består av flomskogmark. Flomskogmark har sentral økosystemfunksjon, i tillegg til å være vurdert som sårbar på Norsk rødliste for naturtyper (2018). Vedhogst, kjørespor/ferdsel med tunge kjøretøy og spredning av fremmede arter er faktorer som bidrar til tilstandsreduksjon. Båndleggingssonen utgjør 1 650 daa



Figur 12 Øvre Dividal nasjonalpark har et stabilt årlig besøk på ca 8000 personer, som er et passelig besøkstall av hensyn til verneverdiene.

Målselva som nasjonalt laksevassdrag og Malangsfjorden som nasjonal laksefjord videreføres iht St.prp nr 79 (2001-2002). Laksen i Målselva og Malangsfjorden skal forvaltes slik at naturens mangfold og produktivitet bevares. Faktorer som truer laksen skal identifiseres og fjernes.

Kulturmiljø

Setergrenda i Iselvdalen med reguleringsplan videreføres uendret i arealdelen.

Gården Tverrelvmo i Rostadalen er avmerket med hensynssone båndlagt etter lov om kulturminner. Arealdelen legger ikke opp til arealbruk som truer gården eller omgivelsene rundt.

Målsnes står i en særstilling med sitt kystkulturlandskap. Hensynssone bevaring kulturmiljø videreføres langs vegen på både vest og østside. Ny bebyggelse, tilbygg og ombygging skal underordne seg kulturlandskapet og lokal byggeskikk.

Lombolnes ved Lille Rostavann er et kulturminne som viser bosettingsaktivitet fra jernalderen. Området er båndlagt.

Devdes vuobmi med sine samiske og steinalder kulturminner er båndlagt.

Friluftsområder

Friluftsområdene sammenfaller med LNFR områdene.



Figur 13 Åpen hytte ved Devdesvuobmi i randsonen til Øvre Dividal nasjonalpark. Opplevelses turisme skal styres inn i randsonen.

Reindrift

Flytteleiene er lagt inn i plankartet. Sonene er båndlagt iht Reindriftingslovens § 22 Det er ikke utarbeidet digitale kart for Fagerfjell området (Hjertind reinbeitedistrikt) og hensynssoner mangler.

Rostadnes (H520_1) og Messeltmoen (H502_2) videreføres som områder for bygdenære gjeterhytter og markert på plankartet som LNFR områder med hensynssone reindrift.

8. Areal regnskap

Tabellen nedenfor viser de ulike arealformålene og forskjellen mellom gjeldende KPA og ny KPA

Arealformål	Gjeldende KPA (daa)	Areal i %	Areal endring (daa)	Areal ny KPA (daa)	Areal endring %
Bebyggelse og samferdsel					
Regulert	15 300	0,5			
Dørumlia			-40,7		
Nordli			-30		
Thomas Bellsvei			54		
B3 Sollia			-34		
Øvre Moen boligfelt			-23		
B6 Takelvdal			-23		
Utvivelse Olsborgmoen			52		
54/116 Andselv			2,5		
54/3 Fagerli			40		
54716 Fagertun			50		
54/115 Fagerbakk			9		
Besøksforvaltning			12		
Næring Holt			15		
Næring Buktamoen 57/3			230		

Utvidelse av N2			300		
Turisme Rostadalen			224		
Turisme gnr25/bnr5			6		
Utvidelse Rosta camping			120		
Råstoff					
Moeng gruve			55		
Sum regulert areal				16 319	0,54
LNFR					
Dyrka mark	37 651	1,1		37 651	1,1
Produktiv skog	620 000	18,6		618 981	18,4
Uproduktiv skog	254 807	7,6		254 830	7,6
Åpen fastmark	238 590	7,2		238 590	7,2
Myr	80 446	2,4		80 446	2,4
Ferskvann	125 000	3,5		125 000	3,5
Snaumark	1 708 000	51,6		1 708 000	51,6
Ikke kartlagt	270 420	8,1		270 420	8,1
Sum areal	3 323 000	100		3 323 000	100

Snaumark er fastmark med naturlig vegetasjonsdekket som ikke er skog, vann, is, myr, bart fjell, jordbruksareal og bebygd areal

Åpen fastmark er areal som ikke er myr, jordbruksareal, skog eller bebygd areal

Kilder

- Delrapport til KVV Nord-Norgebanen: trasesøk og kostnadsestimat for ny bane.21.09.2023.
- Kommunal og distrikts departementet: Kommuneplanens arealdel – veileder om utarbeiding, innhold og planprosess
- Plan- og bygningsloven
- Helsedirektoratet: Helsefremmende miljø og lokalsamfunnsutvikling.
- www.miljodirektoratet.no: kartlegging av flomskogmark
- Reindriftsloven
- Stortingsproposisjon nr 79 (2001-2002)
- PEFC N 02: 2002 Norsk PEFC Skogstandard
- Landbruks- og matdepartementet: Matsikkerhet
- Kommunal- og distrikts departement: Beregning av planreserve til boligformål i kommunene – veiledning
- Miljødirektoratet: Klima i Norge 2100
- Statistisk Sentralbyrå: Kommunefakta – Målselv
- Stortingsmelding 40: Mål med mening
- Lovdata: Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet
- Lovdata: Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Reiselivsstrategi for Troms og Finnmark 2023 – 2032.
- Miljødirektoratet: Klimaregnskap for kommuner og fylker.