



FORVENTNINGSNOTAT REGIONALT PLANFORUM

Dette skjemaet fylles ut av kommune/annen aktør og sendes inn iht. frister oppgitt på våre nettsider, normalt tirsdag to uker før møtedato. Skjemaet sendes til: anne.ovrejorde@tromsfylke.no

Se informasjon om møtedatoer, rutiner, sakspapirer, m.m. på [fylkeskommunens nettside](https://www.tromsfylke.no/fylkeskommunens-nettside).

Ønsker å delta: ☒ fysisk ☐ digitalt

Om kommunen/annen aktør	
Navn på kommune/tiltakshaver:	Kommune; Tromsø Tiltakshaver; Åsgårdmarka Eiendom AS
Navn på deltakere fra kommunen/ tiltakshaver, med kontaktinfo (epost)	<u>Tromsø kommune</u> Sivert Risheim; sivert.risheim@tromso.kommune.no Sigrid Jordet Bruheim; sigrid.jordet.bruheim@tromso.kommune.no <u>Arnestedet Eiendom AS</u> Even Liahjell; even@arnestedet.no Tommy Finstad; tommy@arnestedet.no <u>Multiconsult AS</u> Gry Michelsen; gry.michelsen@multiconsult.no Tom Langeid; tom.langeid@multiconsult.no <u>Link arkitektur AS</u> Camilla Aakre; ca@linkarkitektur.no Sondre Nordhagen Urtegård; snu@linkarkitektur.no
Om planarbeidet	
Navn på planen	Plan 2013 - Områderegulering for Åsgårdmarka
Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt	Formålet med områdereguleringen er muliggjøre etablering av et boligområde med høyere tetthet, god boligkvalitet, flere sosiale møteplasser og flere boligkompatible handels- og servicefunksjoner enn det gjeldende plan (1725) åpner for. Det er inngått en avtale mellom Tromsø kommune og Arnestedet AS for utarbeidelse av områdereguleringen. Områderegulering er vurdert som egnet plannivå på bakgrunn av arealets størrelse, ønsket tetthet og forventet utbyggingstakt.

Status - hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeiding / offentlig ettersyn / høring / annet)	Områdereguleringen utløser krav om konsekvensutredning etter forskriften § 6 bokstav a) vedlegg II punkt 10 bokstav b). Planprogram er under utarbeidelse. Utkast til planprogram og innledende stedsanalyse ligger vedlagt. Varsel om oppstart av planarbeidet planlegges mot slutten av 2026(oktober/november).
Er forslaget i samsvar med kommuneplan / overordnet plan?	Foreslått arealformål er i tråd med kommuneplanens arealdel. Planområdet er avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplan. Formålet er foreslått videreført i revidert KPA 2025-2036. revisjon av kommuneplanen. I reguleringsprosessen er det ønskelig å se på muligheten for å tilrettelegge for en mindre andel boligkompatibel nærings-virksomhet, handel og privat/offentlig tjenesteyting.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? I tilfelle JA – hvilke?	- Tiltaket vil berøre kartlagt naturtype <i>semi-naturlig eng</i> (middels KU-verdi). - Innenfor planområdet er det fire boliger som er fredet etter kulturminneloven og 3 boliger som er vernet etter plan- og bygningsloven. - Tiltaket vil berøre kartlagt friluftslivsområde <i>Aasgårdmarka-Klosterlia</i> (svært stor verdi).
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	- Planområdet ligger innenfor gul flystøysone. - Nærhet til Åsgård Psykiatriske sykehus.
Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	- Planavgrensning - Maksimalt alternativ - Utredningstemaer og utredningsnivå - Forholdet til fredet og vernet bebyggelse - Tetthet - o Støy - o Kollektiv og mobilitet - o Hensyn til barn – og unges interesser - o Hensyn til marka
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver skal delta i planforum?	- Fylkeskommunen; plan, kulturminner, næring, og samferdsel - Statsforvalteren; plan, barn- og unge, friluftsliv og miljø (støy, naturmangfold) - Avinor; Støy og hensyn iht. flyplassen
Annet som det er relevant å opplyse om:	Igjennom prosessen vil det vurderes om et delfelt kan reguleres med et detaljeringsnivå som gir tilstrekkelig hjemmel for igangsetting av utbygging uten krav om detaljregulering. Framdrift og av områdereguleringen vil prioriteres.

VEDLEGG – sammen med utfylt skjema legges ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen/aktøren mener er hensiktsmessig for saken – eks. bilder, illustrasjoner og utredninger.

- Vedlegg 01 - Utkast til planprogram
- Vedlegg 02 - Utkast til innledende stedsanalyse