



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Oppstartsmøte i henhold til Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet eller i e-post fra partene.

Sak: Detaljreguleringsplan for Ivarvollen industriområde	
Møtested: Rådhuset Storfjord kommune, Teams	Møtedato: 17.11.25
Fra forslagsstiller Statskog: Lill-Grete Bie Elisabeth Torstad Plankonsulent: Multiconsult v/Gry Eva Michelsen Gry.Michelsen@multiconsult.no	Fra kommunen: Joakim Stensrud Nilsen, planlegger Marit Lillebo Figenschau, Rådgiver jord, skog, fiske og utmark Kontaktperson: Joakim S. Nilsen Joakim.nilsen@storfjord.kommune.no

PlanID: 5538 2025001

Vedlegg:

1. Planinitiativ 30.10.25
2. Forslagsstilleres vurdering av forhold til KU 30.10.25
3. Naboliste

Om planforslaget

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av ulike former for kraftkrevende industri og næringsvirksomhet, industri-, håndverks- og lagervirksomhet, og øvrig næringsvirksomhet herunder plassering av haller for datalagring med tilhørende administrasjonsbygg.

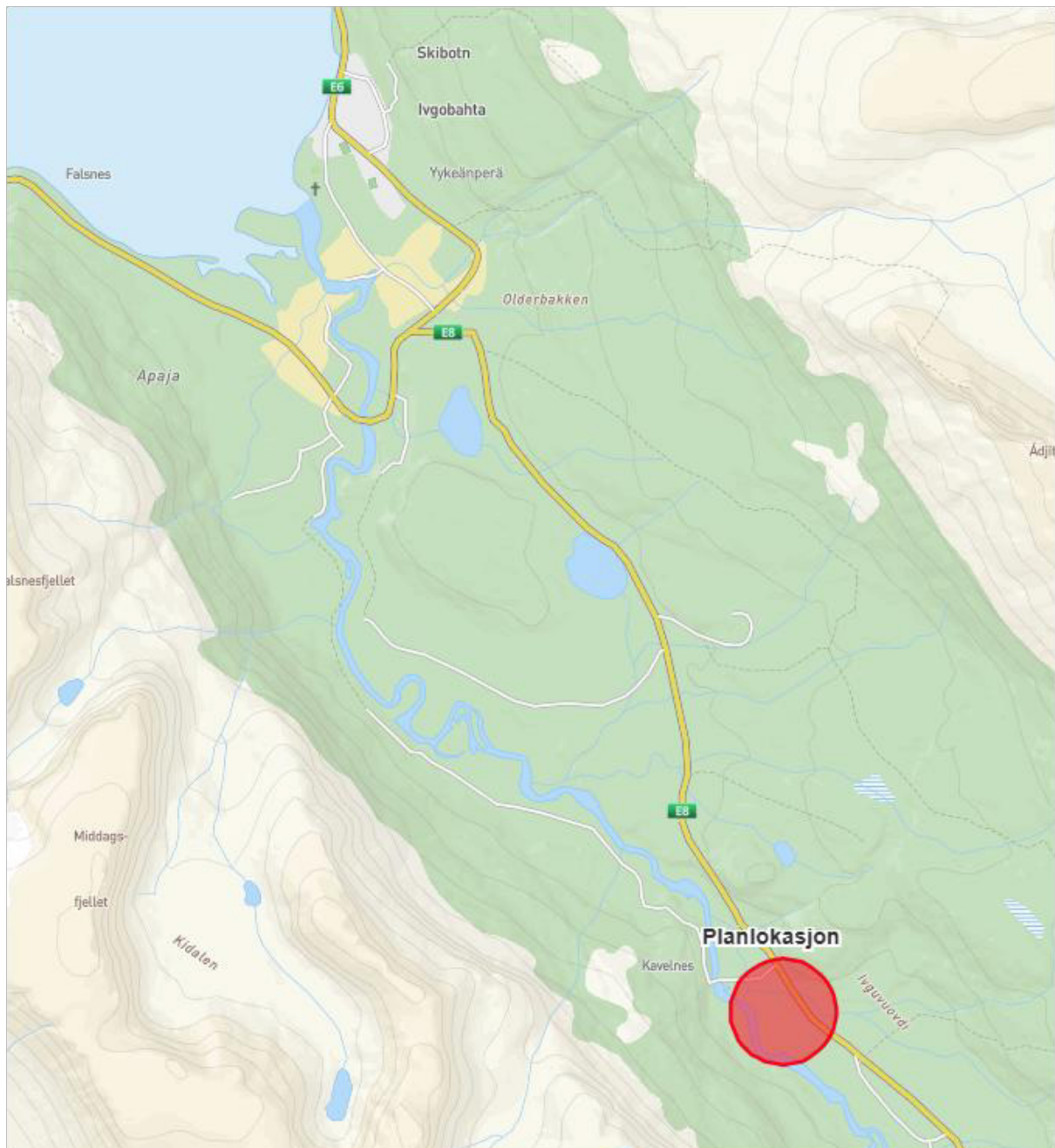
Området skal også tilrettelegges med nødvendige adkomstveier og øvrig teknisk infrastruktur.

Forslagsstiller ønsker en fleksibel plan som gjør at området blir attraktivt for etablering av både store og små aktører. Det skal derfor sees på løsninger som både ivaretar ønsket fleksibilitet for forslagsstiller, men samtidig gir kommunale myndigheter og hjemmelshavere i nærområdet tilstrekkelig forutsigbarhet mtp hva som kommer innenfor området.

Se vedlagte planinitiativ for ytterligere beskrivelse.

Området ligger i Skibotndalen på eiendommen 45/2, ved Kavelnesveien og E8.

Oversiktskart:



Planforutsetninger

1. **Plantype**

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☐ | Områderegulering jf. § 12-2 |
| ☒ | Detaljregulering jf. § 12-3 |
| ☐ | Endring av reguleringsplan jf. § 12-14 |

2. **Planen vil erstatte gjeldende plan helt eller delvis**

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☒ | Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.2016, Feltnavn/områdenavn |
| ☒ | Reguleringsplan navn vedtatt dato |
| | E8 Skibotn X – Brennfjell, del 2_2014005_14.12.2016 |
| ☐ | Andre planer |
| ☐ | Andre vedtak |

3. **Planforslaget vil samsvare med overordna plan**

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| ☒ | Ja |
| ☐ | Nei (følges opp med merknad) |
- Merknad:
Mindre avvik forekommer.

4. **Det pågår annet planarbeid i tilgrensende områder**

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| ☐ | Ja (følges opp med merknad) |
| ☒ | Nei |
- Merknad: Revidering av KPA pågår.

5. **Tiltaket berører rikspolitiske retningslinjer**

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| ☐ | Nei |
| ☒ | Ja |
| ☒ | SPR |
- Merknad:
Planen svarer til, og har virkning for flere områder i SPR. Det anbefales at planen meldes til regionalt planforum i oppstartsfase for nærmere avklaring med berørte sektormyndigheter.
SPRAM kapittel 3.6, 3.7, 3.10 gjør seg aktuelle i denne saken.

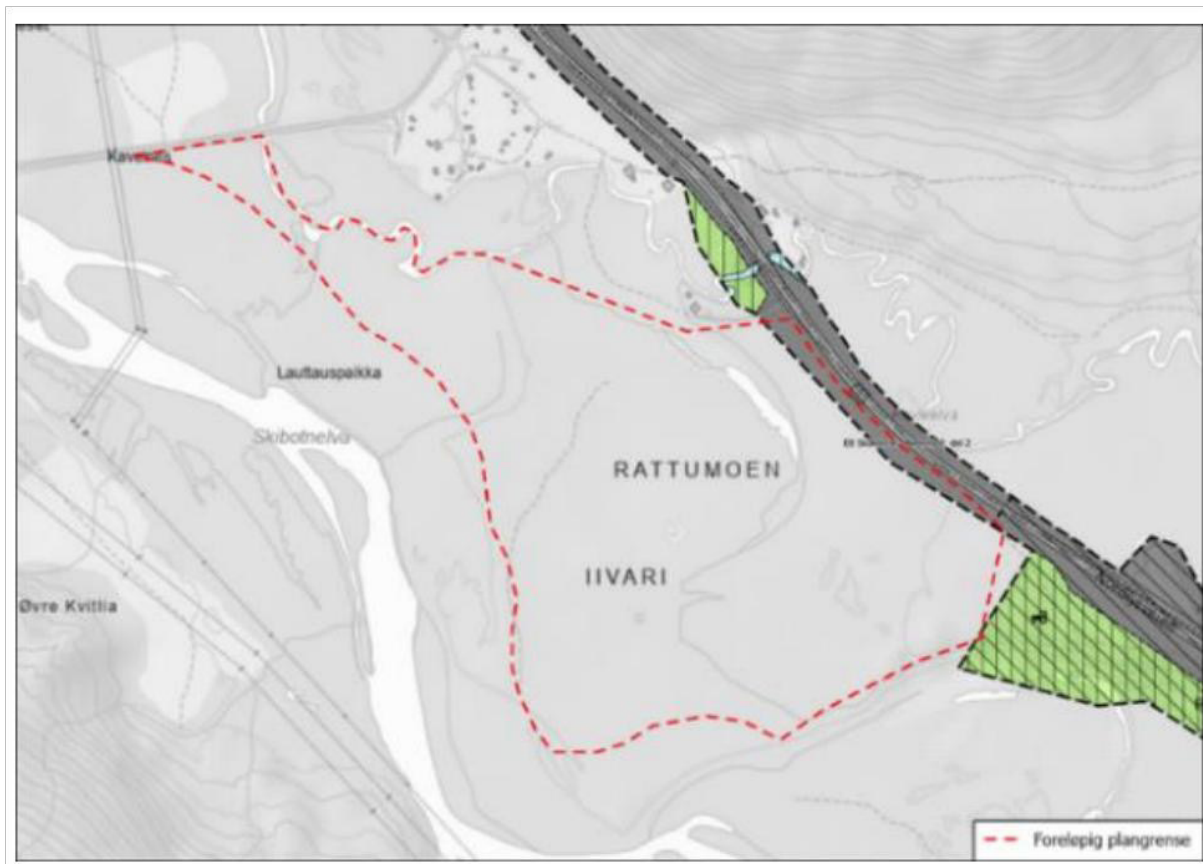
Kart

Planfremstilling skal være digital etter SOSI standarden (SOSI versjon 4.3 eller nyere) med koordinatsystem WGS 84/Euref 89 sone 33. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området som skal planlegges.

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| ☒ | Ja |
| ☐ | Nei (følges opp med merknad) |
- Merknad:

Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet som vist under.



Foreløpig planområde

Se også planinitiativ. Det er meldt fra forslagsstiller at planområdet vil justeres noe. Dette vil fremgå av oppstartsvarsel.

Konsekvensutredninger

Kommunen og forslagsstiller vurderer planen/tiltaket etter Forskrift om konsekvensutredninger og vurderer følgende;

☒	Forlaget utløser krav om konsekvensutredning
☐	Forlaget utløser ikke krav om konsekvensutredning
☐	Forlaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen må vurdere saken nærmere og vil gi tilbakemelding innen 2 uker.

Begrunnelse:

Planlagte formål og utnyttelse utløser krav om konsekvensutredning i henhold til forskriftens vedlegg 1 punkt 24.

Aktuelle tema bør drøftes i regionalt planforum i oppstartsfase. Ved gjennomgang av forskriftens § 21 ansees følgende tema som særlig viktige:

– naturmangfold, jf. Naturmangfoldloven

Arealene vil få en ny bruk, og med foreslåtte utnyttelse vil dette fremstå som et rent industri/næringsområde med full utnyttelse. Området ansees å ville bli utilgjengelig for dyreliv og naturmangfold vil fjernes utenom myr som vurderes bevart. Utnyttelsen kan gi ha effekt som hinder for vandring i og igjennom området.

– landskap (også arkitektur)

Utnyttelsen vil gi endret landskapsbilde. Dette kan påvirke inntrykket landskapet har i dag knytta til friluftsliv. Plassering, størrelse og utnyttelse vil påvirke landskapsbildet.

– forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)
Statsforvalteren er myndighet på forurensning direktehjemlet i forurensningsloven.

– vannmiljø, jf. vannforskriften

Påvirkning på Skibotnelva må belyses. Type virksomhet og eventuelt utslipp må vurderes.

– samisk natur- og kulturgrunnlag

Området i Skibotndalen er viktig for Helligskogen Reinbeitedistrikt. Det er ikke direkte konflikt med kunnskapsgrunnlag om årtidsbeiter, men trekklei ligger i berørt område. Med etableringer med potensiale med stor påvirkning på reindrift i Skibotndalen, må den totale belastningen på vurderes.

– transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

Det planlegges for kraftkrevende etableringer. Dette bør vurderes på et regionalt nivå. Forholdet til eventuell kraftleveranse fra Troms Krafts anlegg ved Kavelnesveien må kartlegges.

Følgende lokale vedtekter og retningslinjer gjelder for planområdet:

- ☒ Bestemmelser og retningslinjer i arealdel av kommuneplan
- ☒ Bestemmelser i detaljplan, områdeplan
- ☐ Andre kommunale vedtekter

Merknad:

Gjeldende planer er tilgjengelig gjennom www.kommunekart.com og www.arealplaner.no.

KPA: <https://www.storfjord.kommune.no/arealplanen.547626.no.html>

KPS:

<https://img9.custompublish.com/getfile.php/5403159.1229.7aznnwzln7ntab/Kommuneplanens+samfunnsdel+2025-2028+vedtatt+20250220.pdf?return=www.storfjord.kommune.no>

Vedtatt planprogram for revisjon av KPA gir innblikk i viktige faktorer for arealplanlegging i Storfjord.

Felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad

Behandling av reguleringsforslag og byggesak samkjøres

☐ Ja (se krav om dokumentasjon ved innsending)

☒ Nei

Begrunnelse:

Planen har ingen konkrete tiltak, men planlegger for fremtidig utnyttelse og etableringer.

Krav til varsel om oppstart av planarbeid

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/reguleringsplan/id2928063/>

Kommunens liste over offentlige høringsparter i tabell under. Digital postkasse brukes der disse er tilgjengelig, epost opplyses som alternativ.

Navn	Adresse	Epost
Fylkesmannen i Troms og Finnmark	Statens hus, 9815 Vadsø	fmtfpost@fylkesmannen.no ;
Troms fylkeskommune		postmottak@tffk.no ;
Statens vegvesen	PB 1010 Nordre Ål, 2605 LILLEHAMMER Org.nr. 971032081	Firmapost@vegvesen.no ;
NVE region nord	Kongensgt 14-18 8514 Narvik	rn@nve.no ;
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50 9730 Karasjok	samediggi@samediggi.no ;
Helligskogen reinbeitedistrikt	Leder: Ole Nils Aslak Baal	helligskogenrbd@gmail.com ;

	Box 82 9142 Skibotn Tlf: 995 61180 Nestleder: Anna Lisa Båhl Leaibeuvoddi 7 9143 Skibotn Tlf: 917 24 786	xnab93@hotmail.com annalisabahl@gmail.com
Mattilsynet Region nord	Postboks 383 2381 Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no ;
Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum 0103 OSLO	servicesenter@forsvarsbygg.no ;
Kystverket Troms og Finnmark	Postboks 1502 6025 Ålesund	post@kystverket.no ;
Direktoratet for mineralforvaltning	Postboks 3021 Lade 7441 Trondheim	mail@dirmin.no ;
Lyngen kommune	Strandveien 24 9060 Lyngseidet	post@lyngen.kommune.no ;
Kåfjord kommune	Boks 74, 9148 Olderdalen	postmottak@kafjord.kommune.no ;
Balsfjord kommune	Rådhusgata 11, 9050 Storsteinnes	post@balsfjord.kommune.no ;
Tromsø kommune	Rådhuset, Postboks 6900, 9299 Tromsø	postmottak@tromso.kommune.no ;
Målselv kommune	Kommunehuset 9321 Moen	postmottak@malselv.kommune.no ;
Kommuner i Sverige og Finnland Kiruna kommun Enontekiön kunta		kommun@kiruna.se kirjaamo@enonetekio.fi
Riksantikvaren	Postboks 8196 Dep. N-0034 Oslo	postmottak@ra.no ;
Kartverket		planTRF@kartverket.no ;
Ishavskysten Friluftsråd Der friluftsjnterresser kan bli berørt.	993 534 587	
Forum for natur og friluftsliv	Organisasjonsnr: 996 197 786	troms@fnf-nett.no
Troms Kraft Produksjon		

Lag og foreninger i Storfjord: <http://www.storfjord.kommune.no/lag-og-foreninger.103296.no.html>

Skibotn saubeitelag forening
Skibotn bygdeutvalg

Lullefjellet naturreservat
Skibotnelva forvaltningslag SA
Skibotn IL v/Lavkarittet
Brennfjell Camping As

Naboliste legges ved.

Utredningsbehov – foreløpig vurdering

Kommunen legger til grunn at planbeskrivelsen inneholder utredning/beskrivelse av alle relevante forhold som berører planområdet jmf reguleringsplanveilederen.

Beskrivelsene kommer som tillegg til en eventuell konsekvensutredning etter gjeldende forskrift.

Spesielle forhold som krever grundig beskrivelse og eventuell innhenting av ytterligere data/undersøkelser:

TEMA
Prioritert rovdyrområdet
Forholdet til dyrkbar mark og utmarksbeite

Krav til planforslaget ved innsending – innhold

Følger av nasjonale krav til reguleringsplaner. Kommunen anbefaler å bruke nasjonale maler og sjekklister så langt disse passer.

Kommunaltekniske anlegg

Kommunen har ingen kommunaltekniske anlegg i området.

Planbeskrivelse må redegjøre for tekniske anlegg, dimensjoneringsgrunnlag, og avklaring av myndighetsfordeling. Det må redegjøres i kart og bestemmelser om plassering og utforming av tekniske anlegg, og deres influensområde.

Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Dette er en plan uten et konkret utbyggingstiltak. Dermed vil man gjennom beskrivelse, bestemmelser og plankart med tilhørende utredninger, sette ytre rammer for utbygging og de konsekvensene dette medfører. For at planen skal kunne virke som siste plannivå for tiltak i senere tid må man gjennom vurderingene i planen komme frem hvilken bruk, størrelse og påvirkning som tillates.

Konsultasjon etter Sameloven kapittel 4

Statskog har varslet sametinget, NRL og HRBD. De har hatt møte med HRBD i Juni 2024, der det er gitt orientering om reguleringsarbeid.

Formell invitasjon til konsultasjon skal inngå i varsel om oppstart. Innhold avtales mellom kommunen og plankonsulent.

Foreløpig kartlegging av berørte samiske interesser:

- Helligskogen reinbeitedistrikt, direkte berørt
- Sametinget, generell

Statsforvalter som reindriftsmyndighet varsles ved oppstart.

Medvirkning:

Plankonsulent legger ikke i utgangspunktet opp til folkemøter. Det skal fremgå av planprogram hvordan medvirkning skal ivaretas. Kommunen anbefaler å ha særmøter med aktuelle parter der det kommer frem behov.

Det er i oppstartmøtet avtalt at det er ønskelig å melde saken til regionalt planforum tidlig. Dette for avklaring av KU-tema, kartlegge andre premisser, og kartlegge regionale virkninger av etablering av kraftkrevende industri. Foreløpig liste over aktuelle deltakere:

- Statsforvalteren i Troms
- Troms Fylkeskommune
- Statens vegvesen
- Troms Kraft og Arva
- UiT (inviteres dersom det kan antas påvirkning på deres anlegg i Skibotndalen, observatoriet og EISCAT 3D)
- NVE
- Sametinget

Tilgjengelig informasjon:

Det opplyses om pågående konsesjonsrevisjon for Skibotn- og Lavka-kraftverk for forhold rundt Skibotnelva. Utredninger i konsesjonsrevisjonssaken er tilgjengelig på NVEs nettsider.

Skibotnelva har gjennomgått rotenonbehandling for bekjempelse av lakseparasitten Gyrodactylus salaris i 2015 og 2016. Etter dette har det pågått et stort arbeid for å reetablere de anadrome fiskebestandene i elva. Elva er friskmeldt fra parasitten, men det er ikke åpnet for fiske da man ønsker å sikre en levedyktig bestand. Mer om dette finnes hos veterinærinstituttet og Statsforvalteren. Lokal forening er viktig kilde til informasjon og medvirkning.

Framdrift - saksbehandling

Det er informert om saksgangen etter plan og bygningsloven. Forslagsstiller har selvstendig plikt til å sette seg inn i gjeldende lovverk. Utkast til framdrift gis med forbehold

om tidspunkt for innsending, overholdelse av frister hos berørte parter og myndigheter og tidspunkt for kommunestyremøte.

Forslagstillers planlagte dato for varsling	
Forslagstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	
Første gangs behandling antas gjennomført	
Frist for høring antas å bli satt til	
Andre gangs behandling antas gjennomført	
Endelig planvedtak antas å bli fattet i møte (Vi gjør oppmerksom på klagefrist)	Høsten 2026

Materiell fra kommunen

Følgende grunnlagsmateriale utleveres til forslagsstiller;

I møte	Ettersendes	
	X	Møtereferat
	X	Grunnlagsskart
		Veiledningsmatriell
		Planbestemmelser for området / utskrift av gjeldende planer
	X	Standard naboliste
		Annet:

Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Det vil sendes ut faktura for saksbehandlingsgebyr i samsvar med kommunens [gebyrreglement](#). Dette må være betalt før saken tas opp til behandling. Forslagsstiller er ansvarlig for å påse at faktura er betalt.

Saksbehandler: Joakim Stensrud Nilsen,
planlegger, joakim.nilsen@storfjord.kommune.no. Tlf 400 28 822

Referatet bekreftes per epost.