



PLANINITIATIV

Detaljregulering for:

SYKEHUSVEIEN

PlanId:

Gnr./bnr.: 124/50, 124/93, 124/136, 124/92, 124/89, 124/86

Tromsø kommune

Utarbeidet av: Troms fylkeskommune

26.02.2026



Innhold

1.	Innledning	2
2.	Opplysninger etter forskriften	3
2.1	Formål med planen	3
2.2	Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet	3
2.3	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak.....	4
2.4	Utbyggingsvolum og byggehøyder	4
2.5	Funksjonell og miljømessig kvalitet	4
2.6	Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	4
2.7	Forholdet til kommuneplan, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, samt pågående planarbeid.....	5
2.8	Interesser som berøres av planinitiativet	7
2.9	Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart.....	7
2.10	Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet.....	7
2.11	Prossesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	7
2.12	Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt	8

1. Innledning

Sykehusvegen er et prosjekt i den vedtatte porteføljen til Tenk Tromsø, og har stor betydning for kollektivtrafikken. Området er både det mest arbeidsplassintensive og trafikkbelastede området i Tromsø. Området preges av kø i rushtid som både rammer buss og nødetater. Det er behov for å bedre framkommeligheten for kollektiv og nødetater, samt bedre forhold for kryssing av veien for fotgjengere og syklister.

Sykehusvegen er en kommunal veg og sånn sett er kommunen den primære gjennomføringsorganisasjon. Prosjektet er viktig for kollektivtrafikken og i avtale med Tromsø kommune har TFK overtatt prosjekteieransvaret for reguleringsprosessen.

Prosjektet tilgrenser vegnettet til E8 og UNN-rundkjøringen.

Prosjekt Sykehusvegen har i hovedsak følgende begrunnelser:

Øke og sikre framkommelighet for buss og utrykningskjøretøyer. Med det kan man øke kapasiteten betydelig ved holde plass UNN, fordi en kan snu kjøreretning for en del av ekspressbussene. Dette gir også bedre trafiksikkerhet i UNN-området. Det gir også redusert reisetid for de passasjerer som skal fra UNN og til fastlandet via Tromsøysundtunnelen.



Løsningene vil derfor også bedre fremkommelighet for all trafikk på Sykehusvegen.

Tilby bedre busstilbud til Forskningsparken som har økt antall arbeidsplasser betydelig. Det er mellom 1500 og 2000 arbeidsplasser der, men dårlig kollektivtilbud.

2. Opplysninger etter forskriften

I henhold til FOR-2017-12-08-1950 (Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven) § 1 skal planinitiativet i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet

2.1 Formål med planen

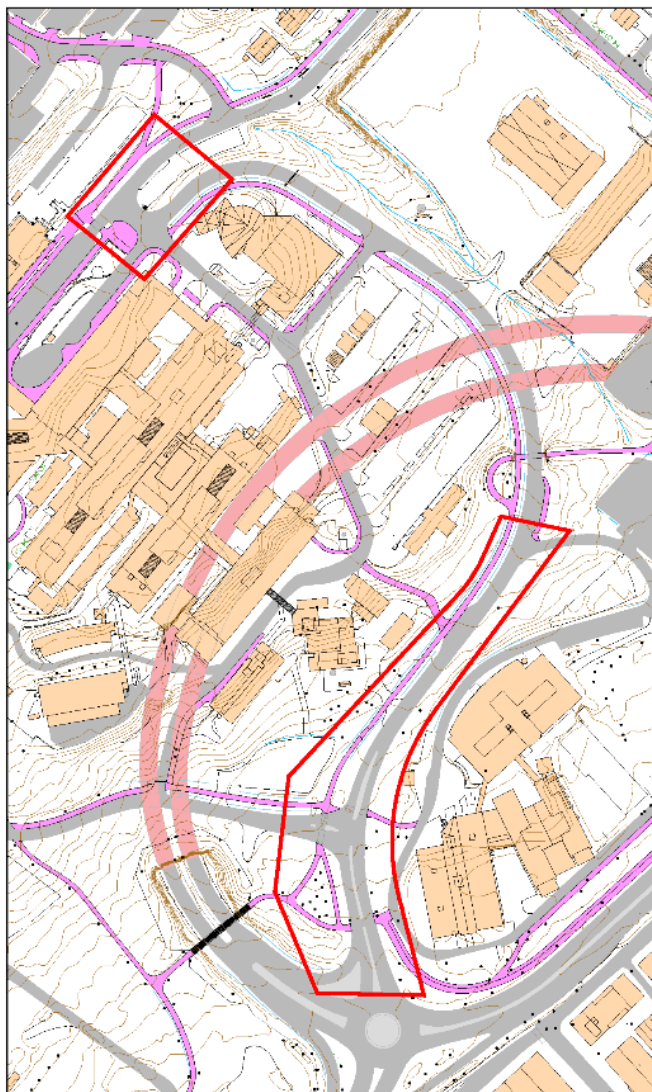
Formålet med planarbeidet er å regulere areal slik at man kan bedre fremkommeligheten for kollektivtrafikken og utrykningskjøretøy og i tillegg få en bedre trafikkflyt for personbiltrafikken. Tilby et bedre busstilbud for Forskningsparken.

2.2 Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Planområdet omfatter Sykehusvegen med tilliggende arealer. Planarbeidet vil få virkning utenfor planområdet da utbedringen av Sykehusveien vil gi en bedre trafikkflyt i området, som kan avlaste kødannelser som kommer fra Klokkagårdsveien og bedre flyt i dagens rundkjøring.



Bilde 1 Flyfoto: Dagens situasjon



Kart 1 Forslag til planavgrensning

2.3 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det planlegges etablert kollektivfelt nederst i Sykehusveien, forlenget fortau med perrong i tilknytning til Forskningsparken, utbedring av krysset Sykehusveien/Hansine Hansens veg, krysset her skal utvides mot nord med trafikkøy. Samt et ekstra kjørefelt fra Klokkegårdbakken mot rundkjøringen.

2.4 Utbyggingsvolum og byggehøyder

Foreløpig skisser er det kun utbedringer av eksisterende vei, med en breddeutvidelse på +/- 5 meter samt utbedring av kryss øverst i Sykehusveien. Det skal ikke bygges noen installasjoner i planområdet



2.5 Funksjonell og miljømessig kvalitet

Utbedringen av vei skal være i henhold til tekniske krav og Staten vegvesens håndbøker. Formålet for utbedring av Sykehusveien er blant annet tilrettelegging for bedre kollektivtrafikk som skal støtte opp under mål om 0 utslipp i personbiltrafikken og gjøre kollektivtransport mer attraktivt for befolkningen. Dette kan resultere i at man får mindre utslipp, støv og støy.

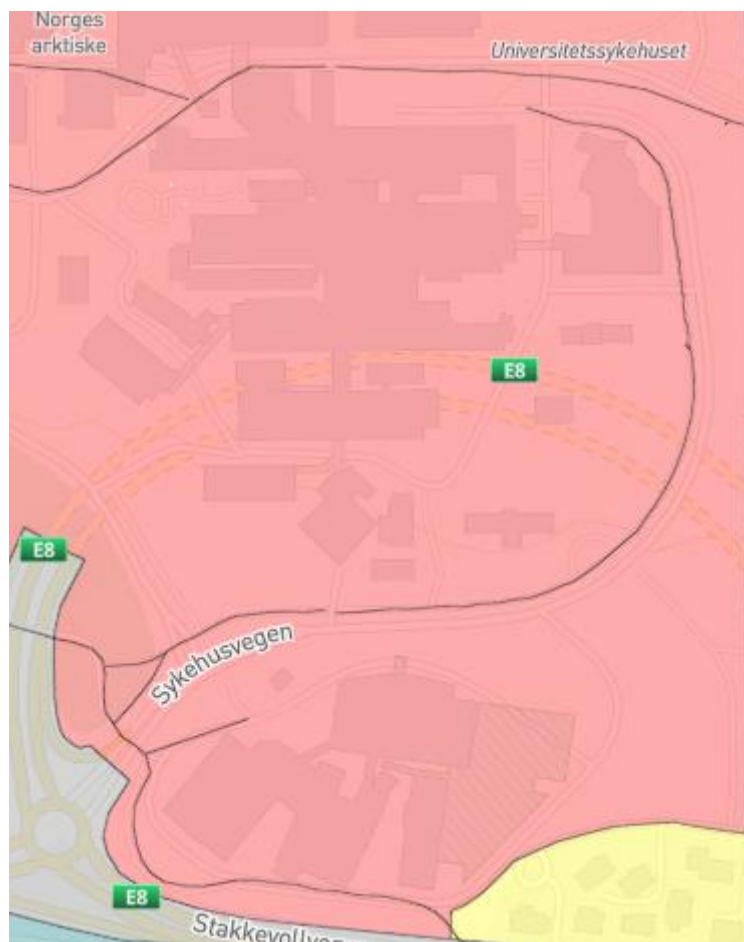
2.6 Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Tiltaket vil i liten grad virke inn på både landskap og omgivelser. Utvidelse av veilinen slik at det er plass til kollektivfelt og busslomme med kantstopp samt utbedring av krysset Sykehusveien/Hansine Hansens vei, vil i liten grad endre område som allerede er kraftig utbygd og består av asfalterte flater.

2.7 Forholdet til kommuneplan, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, samt pågående planarbeid

Kommuneplanens arealdel

Området er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.



Kart 2 Kommuneplan arealdel

Reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplaner for området er:

- Helikoperlandingsplass RITØ H1 planId 1196 vedtatt 21.04.1993, området er avsatt til kjørevei, offentlig bebyggelse, og forretning/kontor/offentlig
- Breivika havn planId 1863 vedtatt 27.10.2021, området er avsatt til kjørevei, gang- og sykkelveg



Kart 3 Gjeldene reguleringsplaner

Tilstøtende reguleringsplaner

- UITØ og RITØ, Breivika – PlanID: 0900, vedtatt 21.08.1985
- Tunnelutslag i Breivika – PlanID: 1109, vedtatt 06.12.1989
- Sone IV i havna Breivika – PlanID: 0799, vedtatt 03.03.1982

Vi er ikke kjent med eventuelle andre planer i området og ber om eventuelle innspill fra kommunen.

Kommuneplanens samfunnsdel (Tromsø vil)

Det er en rekke satsningsområder fra KPS som vil være relevante for planarbeidet og utbedring av Sykehusveien vil styrke måloppnåelsen på flere punkter.

Under følger noen av de mest sentrale, listen er ikke uttømmende:

- Gjøre det å gå, sykle eller reise kollektivt til det enkleste valget, framfor å kjøre personbil
- Tilrettelegge for et kortreist hverdagsliv som reduserer transportbehovet
- Motivere innbyggerne til å ta bevisste klimavalg



2.8 Interesser som berøres av planinitiativet

Prosjektet forventes å berøre interesser knyttet til

- naboer, og næringsdrivende i området
- Universitetssykehuset Nord-Norge
- vann- og avløpsinfrastruktur
- veikapasitet i nærheten
- næring/forretning
- overvann

2.9 Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Alle sektormyndigheter, berørte grunneiere og øvrige interessegrupper i området skal varsles.

- Statsforvalter
- Tromsø kommune
- Norges vassdrag- og energidirektorat
- Statens vegvesen
- Sametinget
- Troms fylke
- Grunneiere
- Universitetssykehuset Nord-Norge

Det er ønskelig med innspill fra kommunen når det gjelder berørte/adresselister.

2.10 Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Hensikten med reguleringen er å tilrettelegge for en bedre trafikkflyt av Sykehusvegen og minske kødannelser i rushtiden. En risiko- og sårbarhetsanalyse vil utføres som en del av planprosessen.

2.11 Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

I forbindelse med planarbeidet følger vi ordinære prosesser for samarbeid og medvirkning etter plan og bygningsloven.



2.12 Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

Vår vurdering:

Utbedring av Sykehusvegen vurderer fylkeskommunen som et tiltak som kommer inn under vedlegg II punkt 10 bokstav e) om infrastrukturprosjekter, jmfør § 8 bokstav a) i forskrift om konsekvensutredning (KU-forskriften). Tiltaket må altså vurderes etter § 10 i KU-forskriften for å avgjøre om tiltaket kan få vesentlig virkning for miljø og samfunn.

Det varslede planområdet er undersøkt med «Naturbase kart» og tilgjengelig informasjon om kjente kulturminner på www.kulturminnesøk.no.

Det er registrert Grønnfink, Gråspurv, Fiskemåke, Gråmåke og Tjeld innenfor tiltenkt planområde. Samt fremmed artene Syring og Tromsøpalme.

I det videre planarbeidet kan det være aktuelt å utrede konsekvensene for disse fugleartene nærmere, men området er bebygd i dag, og det er ikke påregnelig at gjennomføring av planen vil medføre noen betydelig endring for disse artene.

I anleggsfasen vil fremmed artene Syring og Tromsøpalmen hensyntas og destrueres på forsvarlig måte slik at man hindrer spredning av plantene.

Det varslede planområdet omfatter et arkeologisk minne med uavklart vernestatus. Kulturminnet ligger midt i veibanen ved innkjøring til etablert rundkjøring. Det er rimelig å anta at kulturminnet er ødelagt med tanke på etablert infrastruktur. Kulturminnet vil bli sjekket ut av kulturminneetaten.

Etter vår vurdering er den samlede påvirkningen på naturmangfold og kulturminner av en slik karakter at en ordinær planprosess uten konsekvensutredning er tilstrekkelig for å ivareta disse hensynene.

Tiltaket vil på bakgrunn av dette ikke få vesentlige negative virkninger for miljø og samfunn og utløser derfor ikke krav om konsekvensutredning.

Etablering vurderes derimot til å være et større bygge- og anleggstiltak som utløser reguleringsplikt etter plan- og bygningsloven §12-1.