

Regionalt planforum 11. juni 2025 – Salangen kommune

Sted:	Digitalt på teams
Tid:	11.06.2025 kl. 1045-1215
Møteleder:	Anne Øvrejorde Rødven
Referent:	Jorid Nysted Grønvoll

Sak 2: Salangen kommune – kommuneplanens arealdel

Sektormyndigheter		
Anne Øvrejorde Rødven	anne.ovrejorde@tromsfylke.no	TFK, plan
Jorid Nysted Grønvoll	jorid.gronvoll@tromsfylke.no	TFK, plan
Martha Kårevik Stalsberg	martha.stalsberg@tromsfylke.no	TFK, samferdsel
Mahan Salim	mahan.salim@tromsfylke.no	TFK, kulturarv
Lone Høgda	lone.hogda@statsforvalteren.no	SF, plan
Johanna Isaksen	johanna.isaksen@landbruksdirektoratet.no	Landbruksdirektoratet
Mariann Larsen	mariann.larsen@vegvesen.no	Statens vegvesen
Erling Kristian Skinderhaug	erling.kristian.skinderhaug@forsvarsbygg.no	Forsvarsbygg
Salongen kommune		
Tore Uthaug	tore@tuthaug.no	Prosessansvarlig
Ingrid Helene Frantzen	ingrid.frantzen@salangen.kommune.no	Salongen kommune
Simon Løvhaug	simon.lovhaug@salangen.kommune.no	Salongen kommune
Kathrine Nordgård	katrine.nordgard@salangen.kommune.no	Salongen kommune
Inge Fredheim	inge.fredheim@salangen.kommune.no	Salongen kommune

Møtereftrat

- Møteleder ønsket velkommen
- Praktisk info
- Opprop og presentasjon av de enkelte deltakerne

Presentasjon ved Tore Uthaug

Gjeldende arealplan for Salangen ble vedtatt av kommunestyret i 1995, og er derved helt utdatert og med liten verdi som styringsverktøy. Salangen kommune har ambisjoner om en god og bevisst

stedsutvikling i hele kommunen. I dette ligger, mange nok og rett type boliger, tilstrekkelig med boligtomter, gode rammer for næringsutvikling, arealer som sikrer rekreasjon og fritidsaktiviteter og et attraktivt sentrum.

Planlagt behandling høringsutkast planforslag – kommunestyret 11. desember 2025.

Kommunen ønsker innspill på disse områdene:

- 1) Funksjonell strandsone.
- 2) Nye arealavsetninger med problemstillinger som ønskes drøftet. Berører reindrift.
- 3) Planvask – konkrete problemstillinger knyttet til planer som ønskes videreført.
- 4) Sjøvegan som Sentrumsformål i arealplan.

Innspill fra sektormyndighetene

Forvaltning av strandsone:

Se statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, med tilknyttet veileder. Veilederen deler strandsoneforvaltningen opp i tre soner. Nordland, Troms og Finnmark i sone tre, med mer lempelige krav enn de andre sonene. Veilederen gir gode eksempler på hva som kan tillates i strandsonen. Når vegen ligger innenfor 100-metersgrensen, kan den fungere som strandsonegrense. Se til veilederen.

Enkelte områder som må vurderes opp mot friluftsliv og tilgjengelighet av strandsonen.

Kommunen oppfatter kartlegging av friluftsliv fra 2012 noe utdatert. Grundigere kartlegging er tenkt gjennom revisjon i løpet av 3-4 år. (Se nederst i referatet for innspill fra fylkeskommunen om friluftslivskartlegging.)

Nye arealavsetninger/planvask:

Rørbakkvatnet hytteområde:

Sametinget anbefaler at det gjennomføres konsultasjon med reindriften om området.

Fylkeskommunen forventer at det tas utgangspunkt i de nye statlige planretningslinjene, klima og energi, arealbruk og mobilitet og differensiert strandsoneforvaltning.

Området skal konsekvensutredes. Planvasken gjøres etter mal mottatt fra Statsforvalteren.

Fylkeskommunen ser det som positivt at der gjøres en redusering av eksisterende reserve på tomter for fritidsboliger, og ber videre om at områdene avsatt til fritidsboligbebyggelse sees i sammenheng.

Nedre Laberg boligfelt:

En reguleringsplan fra 2009, landbrukskontoret har kommet med uttalelse. Fylkeslandbruksstyret godkjente planen i sin tid. Usikkert om det ble satt vilkår. Forventer at planbestemmelsene ville fanget opp disse vilkårene.

Statsforvalteren tar opp saken med landbruksavdelingen, men anbefaler å ha denne planen litt på vent for å vurdere behovet senere. Det må redegjøres for vurderingene lagt til grunn. Kommunen ser det som en tilnærming i utgangspunktet, men akkurat her er det etterspørsel etter boligtomter.

Storhåggeret hyttefelt:

Kommunen vurderer at det nye forslaget vil kreve ny reguleringsplan. Gammel plan har innsigelse tilknyttet reindrift og landbruk da det er beiteområde. Ny plan skal konsekvensutredes. Det skal ikke kjøres inn til hyttene, skal ikke være vann og avløp. Transport skjer i all hovedsak med snøskuter på vinteren. Det anbefales at tomtene flyttes så de unngår myr/bekker i størst mulig grad.

Skal gjennomføre nytt konsultasjonsmøte med reindrifta. Reindriftens arealbrukskart er ikke juridisk bindende, det er ikke sikkert det er riktig oppdatert. Planområdet tilhører vårbeiteland, med kalvbeiteland. Kan være ønskelig å innskrenke det mot venstre (etter nytt kart).

Sjøvegan som sentrumsformål:

I Tromsø KPA har de tatt ut noen områder, i påvente av reguleringsplaner. Planer er i prosess, men de rekker ikke gjennomgang før. Ikke ulovlig, men ikke nødvendigvis heldig.

Kommunen er i dialog med fylkeskommunen om bussoppstillingsplass.

Endelig løsning er sentrumsplan, men med bestemmelser i KPA som gir handlingsrom til regulering er i effekt. Tromsø kommune viser til gjeldende regulering der de ikke har ny. Vær obs på at det kan være områder uten regulering. Vurder kunnskapsgrunnlaget og vurder hvilke bestemmelser.

Kommunen nevner eksempel fra Balsfjord kommune, med Nordkjosbotn og Storsteinnes.

Statsforvalteren ser på saken og tar kontakt. Tar en egen samtale senere med jurist om hva som er mulig.

Annet:

Forsvarsbygg –Skal ta en runde på Salangen kommune, kommer tilbake om det er noe som må hensyntas. Forsvarsbygg har noen eierinteresser i kommunen. Forsvarsbygg har dialog med fylkeskommunen om regional transportplan.

Statsforvalteren har et eget oppdrag med vask av bestemmelser. Sende over når det kommer.

Skriftlig innspill fra Troms fylkeskommune om friluftsliv ved rådgiver Eivind Høstmark Borge:

Flere av friluftslivskartleggingene i Sør-Troms begynner å bli gamle. I Midt-Troms og Ishavskysten har de gjort revideringer relativt nylig. Midtre Hålogaland friluftsråd ønsker å bistå kommunene i revisjon av friluftslivskartleggingene framover. Vi vet ikke når, mulig det først er tiltenkt fra 2026. Kommunene kan også høre direkte med friluftsrådet. Miljødirektoratet skal i gang med en ny nasjonal satsing fra 2026. Den innebærer både en regional friluftslivskartlegging (for første gang - fylkeskommunene får hovedansvaret), og revisjon av de kommunale kartleggingene. Det vil trolig bli mulig å søke om midler til dette fra 2026. Intensjonen med kartleggingen er at kommunene egentlig skal gjøre oppdateringer/revisjoner i forkant av sine KPA-prosesser, slik at kunnskapsgrunnlaget blir oppdatert.