



FORVENTNINGSNOTAT REGIONALT PLANFORUM

Dette skjemaet fylles ut av kommune/annen aktør og sendes inn iht. frister oppgitt på våre nettsider, normalt tirsdag to uker før møtedato. Skjemaet sendes til: anne.ovrejorde@tromsfylke.no

Se informasjon om møtedatoer, rutiner, sakspapirer, m.m. på [fylkeskommunens nettside](https://www.tromsfylke.no/fylkeskommunens-nettside).

Ønsker å delta:

☐ fysisk

☒ digitalt

Om kommunen/annen aktør	
Navn på kommune/tiltakshaver:	Tromsø kommune
Navn på deltakere fra kommunen/tiltakshaver, med kontaktinfo (epost)	Heidi Bergsli Heidi.Bergsli@tromso.kommune.no ; Rigmor Tonstad Rigmor.Tonstad@tromso.kommune.no Marte Bjørnstad Andressen Marte.Bjornstad.Andressen@tromso.kommune.no ; Sivert Risheim Sivert.Risheim@tromso.kommune.no ; Guri Ugedahl Guri.Ugedahl@tromso.kommune.no
Om planarbeidet	
Navn på planen	Områdeutviklingsstrategi for bydelssenter Slettatorget
Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt	Tromsø kommune skal bidra til å utvikle bydelssentre som del av overordnet senterstruktur for bærekraftig byutvikling. I kommuneplanens arealdel 2025-2036 (under revisjon) er bydelssenter Slettatorget på Kvaløysletta angitt med hensynssone for felles planlegging. Slettatorget står overfor store investeringer, som vil styrke livskvalitet og bærekraft på Kvaløysletta og i omlandet. Tromsø kommune ønsker å pilotere bruk av områdeutviklingsstrategi (pbl§11-8) for bydelssenter Slettatorget. Dette planverktøyet svarer på behovet for en strategisk plan og en effektiv planprosess som grunnlag for forestående detaljreguleringer og for langsiktig, styrt utvikling.
Status - hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeiding / offentlig ettersyn / høring / annet)	Prosjektplanen skal vedtas i juni 2026.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan / overordnet plan?	På overordnet nivå er områdeutviklingsstrategi i samsvar med viktige mål og strategier i kommuneplanens samfunnsdel og

	kommuneplanens arealdel. Områdeutviklingsstrategi skal inkluderes som alternativt planinstrument i bestemmelse for hensynssone felles planlegging i KPA (2025-36).
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? I tilfelle JA – hvilke?	Statsforvalteren har innsigelse til hensynssone med krav om felles planlegging for bydelssenter [i KPA 2.gangshøring]. Områdene må innlemme tilstrekkelig areal for at disse kan tilrettelegges i tråd med nullvekstmålet og retningslinjene i bestemmelsenes del 2 pkt. 2.1. I tillegg ønsker Statsforvalter at KPA styrker bydelssentrenes rolle for nullvekstmål. Tromsø kommune arbeider pt. med denne innsigelsen.
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Kapasitet på Sandnessundbrua
Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	Regionale og nasjonale interesser og potensielle konfliktlinjer Hvordan kan nullvekstmålet konkret operasjonaliseres på Slettatorget? Som krevd av Statsforvalter i innsigelsesdokumentet til KPA, skal Tromsø kommune presisere hvilke funksjoner som skal ligge til hvilket geografisk nivå i senterstrukturen. Hvordan kan vi sikre at utviklingen av bydelssenteret ikke svekker overordnet senterstruktur eller skaper konkurransevridning? Avgrensning Hvordan kan vi sikre at hensynssonen dekker et funksjonelt bydelssenter med tilstrekkelig areal for boligfortetting, handel, tjenestetilbud og bærekraftig mobilitet, samtidig som vi tar hensyn til eksisterende kvaliteter på stedet? Mobilitet Hvilke konkrete mobilitetsløsninger må eller kan ligge til grunn for at Slettatorget kan utvikles i tråd med nullvekstmålet? Områdeutviklingsstrategi Hva er regionale myndigheters syn på bruk av områdeutviklingsstrategi som strategisk plan mellom kommuneplanens arealdel og detaljreguleringer? Samiske interesser Hvordan kan bydelssenteret bidra til synlighet for samisk språk og kultur, og bør samiske aktører involveres direkte i utformingen av møteplasser og offentlige rom i bydelssenteret?
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver skal delta i planforum?	Statsforvalter, Troms fylkeskommune, Statens vegvesen, Sametinget
Annet som det er relevant å opplyse om:	

VEDLEGG – sammen med utfylt skjema legges ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen/aktøren mener er hensiktsmessig for saken – eks. bilder, illustrasjoner, utredninger.

Vedlegg: Utdrag prosjektplan for områdeutviklingsstrategi for bydelssenter Slettatorget.