

Detaljregulering for fotballhall på Elveneset i Tromsø kommune (PlanID 2005)

Regionalt planforum 23.04.2026



Bakgrunn

- Fotballhall på Elveneset er del av handlingsprogrammet for kommunedelplan for idrett med 2.prioritering bak Rødtindhallen som allerede er ferdigstilt.
- Fotballhallen er et av tre fotballanlegg på NIF's A-liste over strategisk viktige anlegg i Norge i forslag til anleggspolitisk program.
- 03.12.2024 ble det vedtatt i sak 173/24 formannskapet at aktuelt areal på kommunal eiendom gnr./bnr. 15/970 på Elveneset stilles til disposisjon for etablering av fotballhall og at det er inngått intensjonsavtale om utvikling av hallen.
- Det er beskrevet i intensjonsavtalen med Tromsø kommune at TUIL skal lede gjennomføring av planarbeidet på vegne av TUIL, TIL og Troms Fotballkrets.
- Området ligger som bebyggelse og anlegg i gjeldende KPA 2017-2026, og det er en eldre reguleringsplan til industri og næring for området.
- I forslag til revidert KPA 2023/2025 er det foreslått to ulike disponeringer av området til idrettsformål og friområde. Den siste hadde Statsforvalteren innsigelse til pga naturlig fjære, og det vil derfor sees på plassering som i det første forslaget til KPA.
- Tromsø kommune har utarbeidet notat med vurdering av alternativ lokalisering av storhall for fotballkretsen.









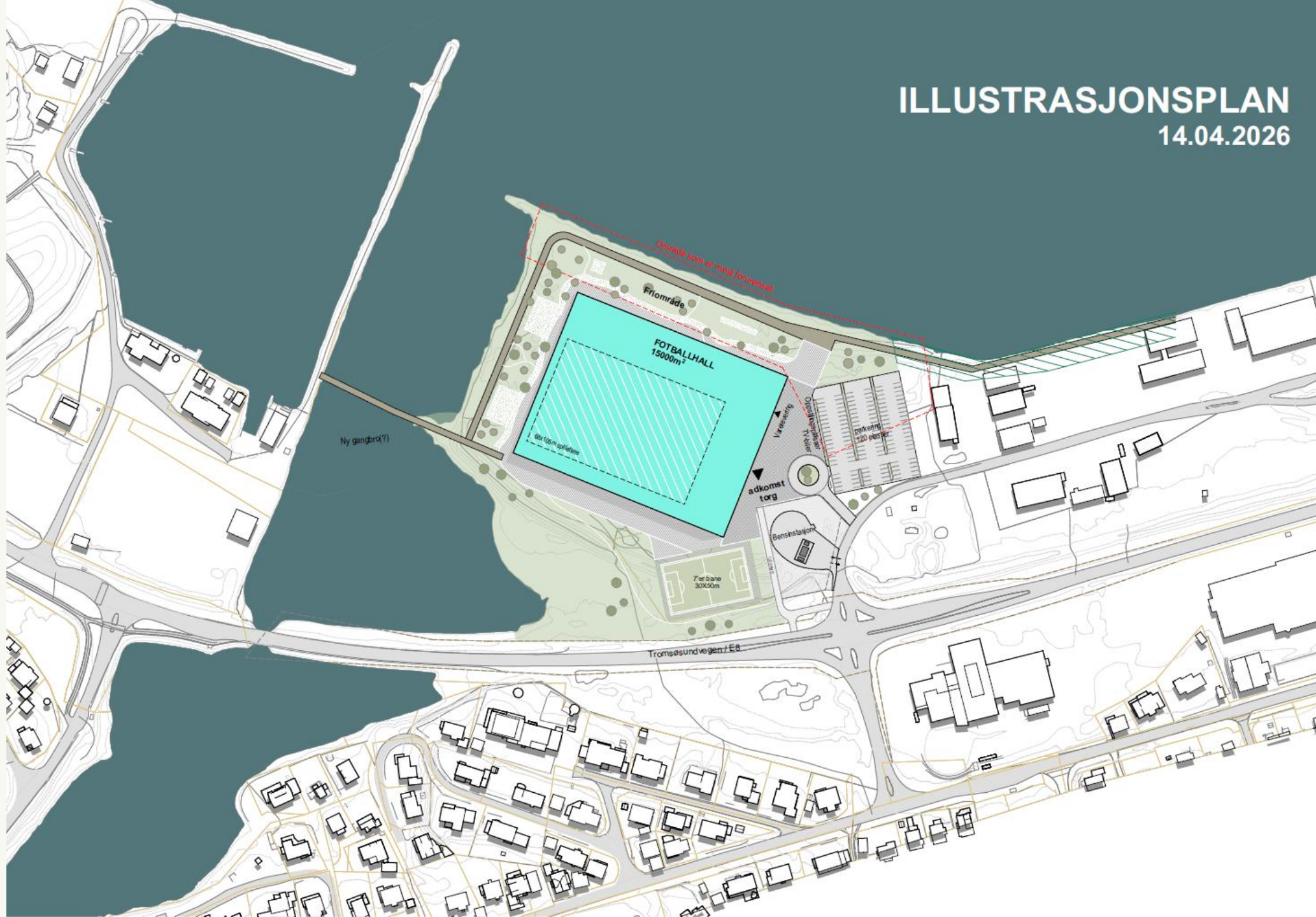
© 2024 AV





ILLUSTRASJONSPLAN

14.04.2026





Granåsen fotballhall



Randaberg arena



Fotballhall
68x110 spilleflate

Klatrehall/
Trampolinepark

Publikum

FOTBALL

TRAMPOLINE

KLATRE

Problemstilling 1

- Adkomst / kryss E8:
Området har avkjøring fra E8, det er ikke etablert fotgjengerforbindelser til området.
Håndtering av avkjøring/kryss på E8, og hvordan myke trafikanter bør håndteres, f.eks. kryssing i plan eller med bro, ønskes drøftet.

Atkomst/kryss E8

- Krysset E8 x Evjenvegen gir adkomst til Elveneset. Det er et 4-arms lysregulert kryss, med venstresvingefelt og kanalisert høyresving på E8. I dag er det ingen kryssing for myke trafikanter.
- E8 regulert i plan fra 1990/2013. Gang- og sykkelveisystemet ikke opparbeidet som i plan.
- Det ble utarbeidet trafikkanalyse for tidligere mulighetsstudie for Mandelasletta og Elveneset med anslag på p-plasser. Trafikal løsning ble drøftet med Statens vegvesen som del av dette arbeidet.
- Antall brukere av fotballhallen vil variere veldig fra 20-30 i en treningssituasjon, til 3000 på en kampdag.
- Som del av planarbeidet vil det utarbeides trafikkanalyser med mobilitetsplan.

Diskusjonstema:

- Håndtering av krysset trafikalt?
- Hvordan tilrettelegge for myke trafikanter?



Problemstilling 2

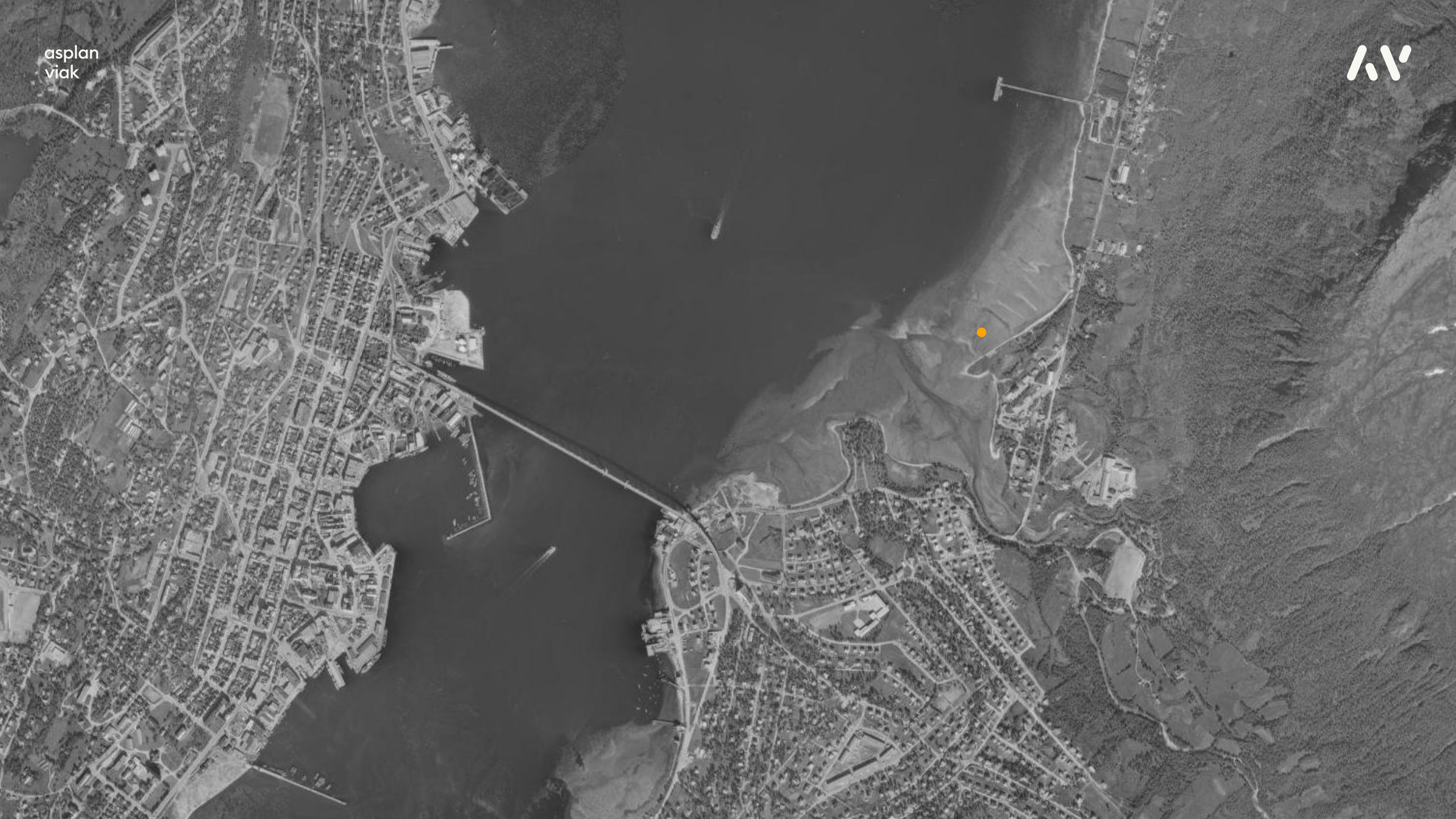
- Massehåndtering - avfallsfylling:
Området er en tidligere avfallsfylling. Det er gjennomført miljøtekniske og geotekniske undersøkelser, og det er gjennomført en risikovurdering der blant annet foreslås at dypere liggende lag blir liggende. Utfordringer knyttet til prosess med bygging på tidligere avfallsfylling ønskes drøftet.

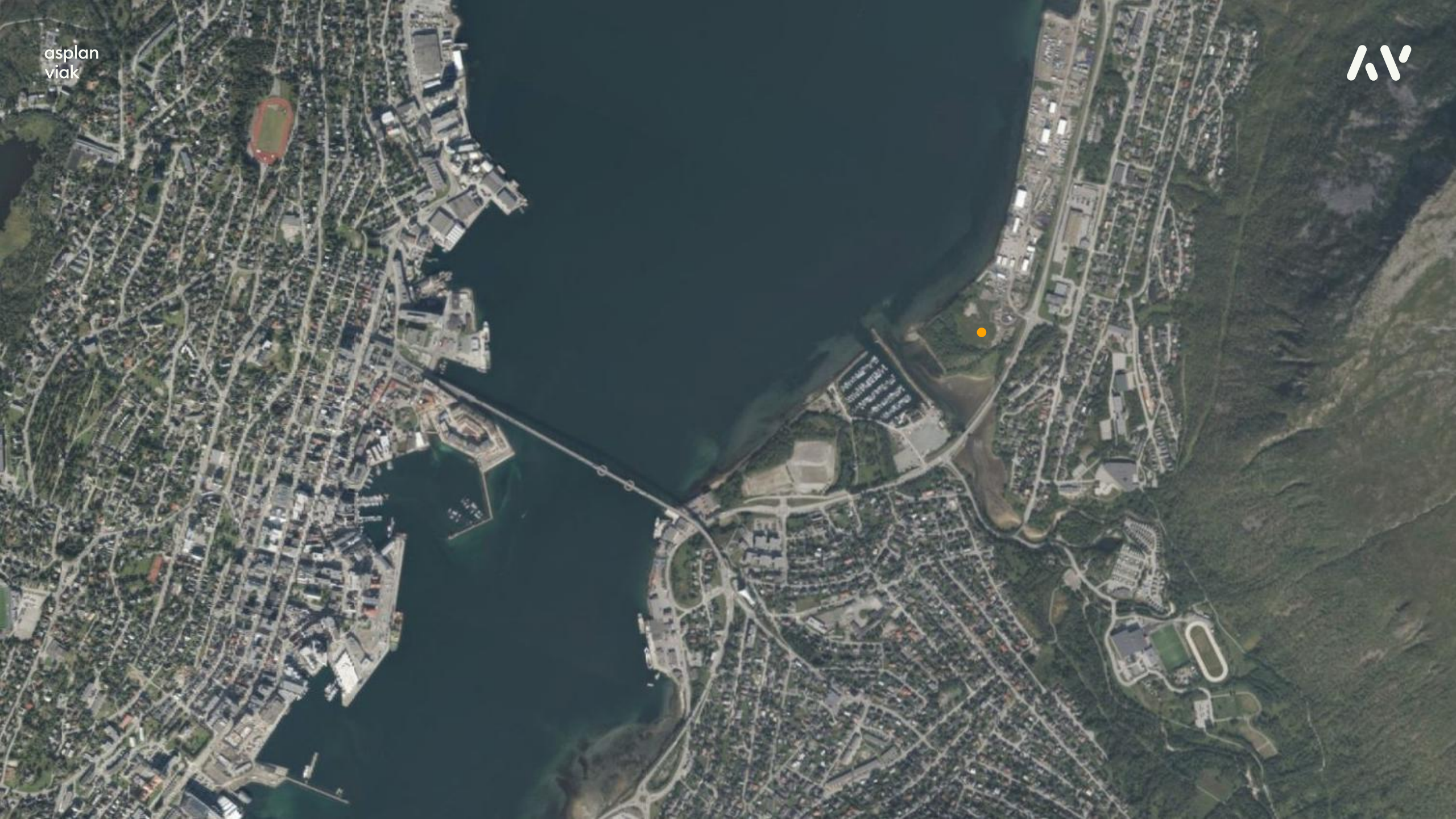
Massehåndtering - avfallsfylling

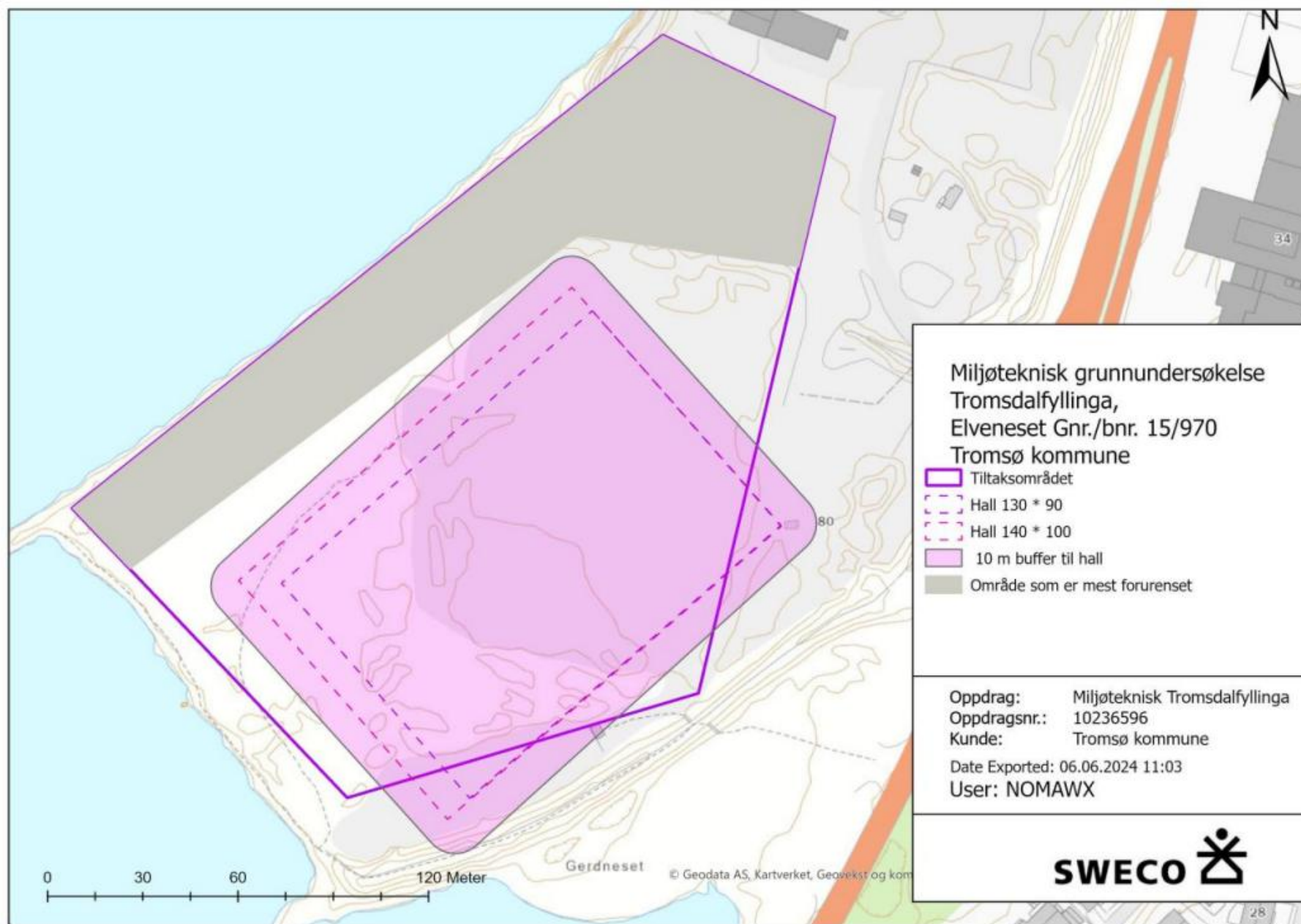
- Området ligger delvis på en tidligere avfallsfylling - Tromsdalsfyllinga.
- Det er gjennomført miljøtekniske undersøkelser på kommunens tomt (15/970) og utarbeidet rapporter som beskriver resultatene fra disse (Sweco).
- I den første rapporten ble det foreslått å kjøre bort ca. 80.000 tonn til godkjent deponi. Det ble gjort en supplerende undersøkelse med en risikovurdering der det ble foreslått at mer av de dypere liggende massene blir liggende.
- Det vil utarbeides en utredning som beskriver hvordan området kan utvikles med storhall og friområder basert på risikovurdering.

Diskusjonstema:

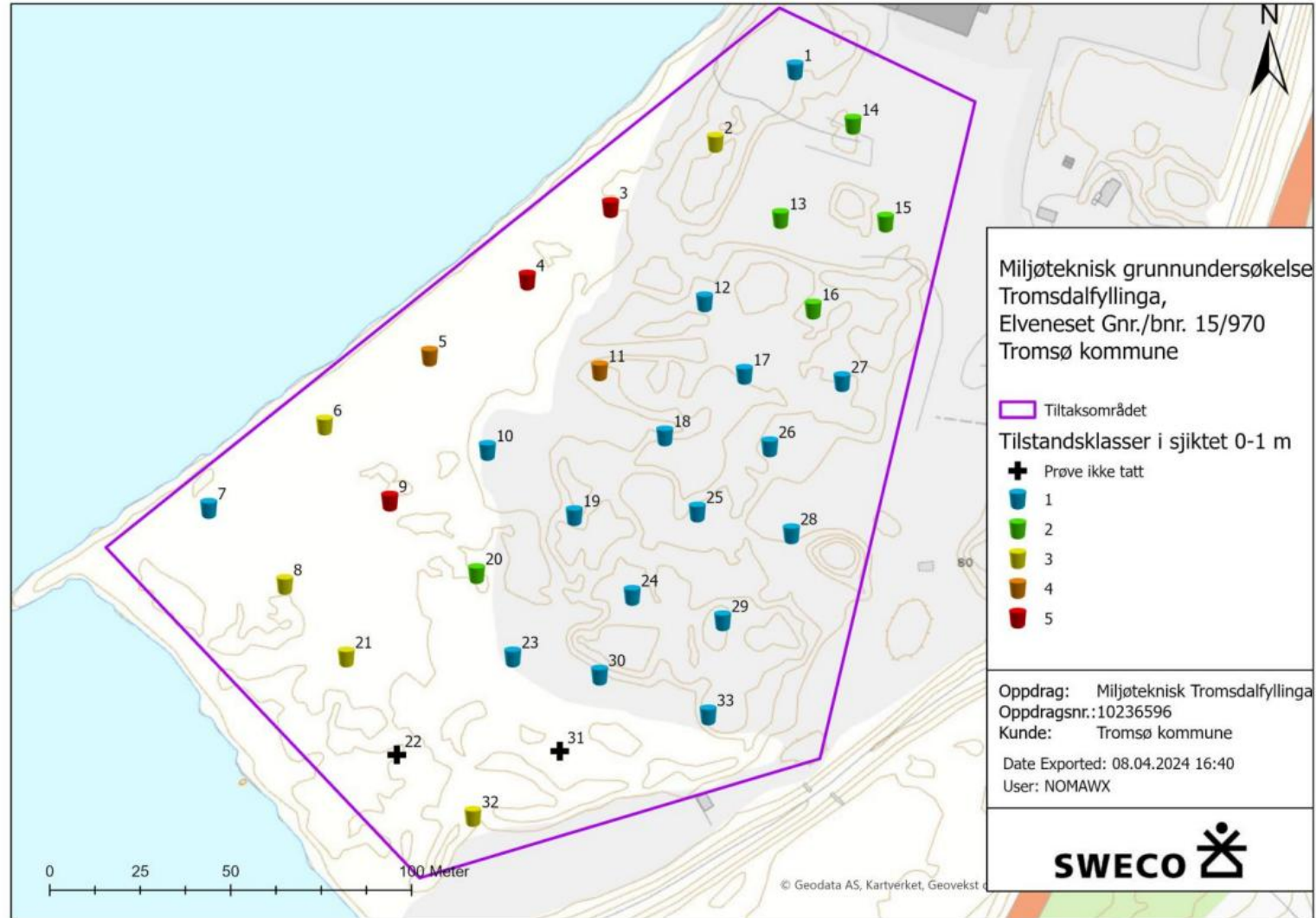
- Håndtering av bygging på avfallsfylling?



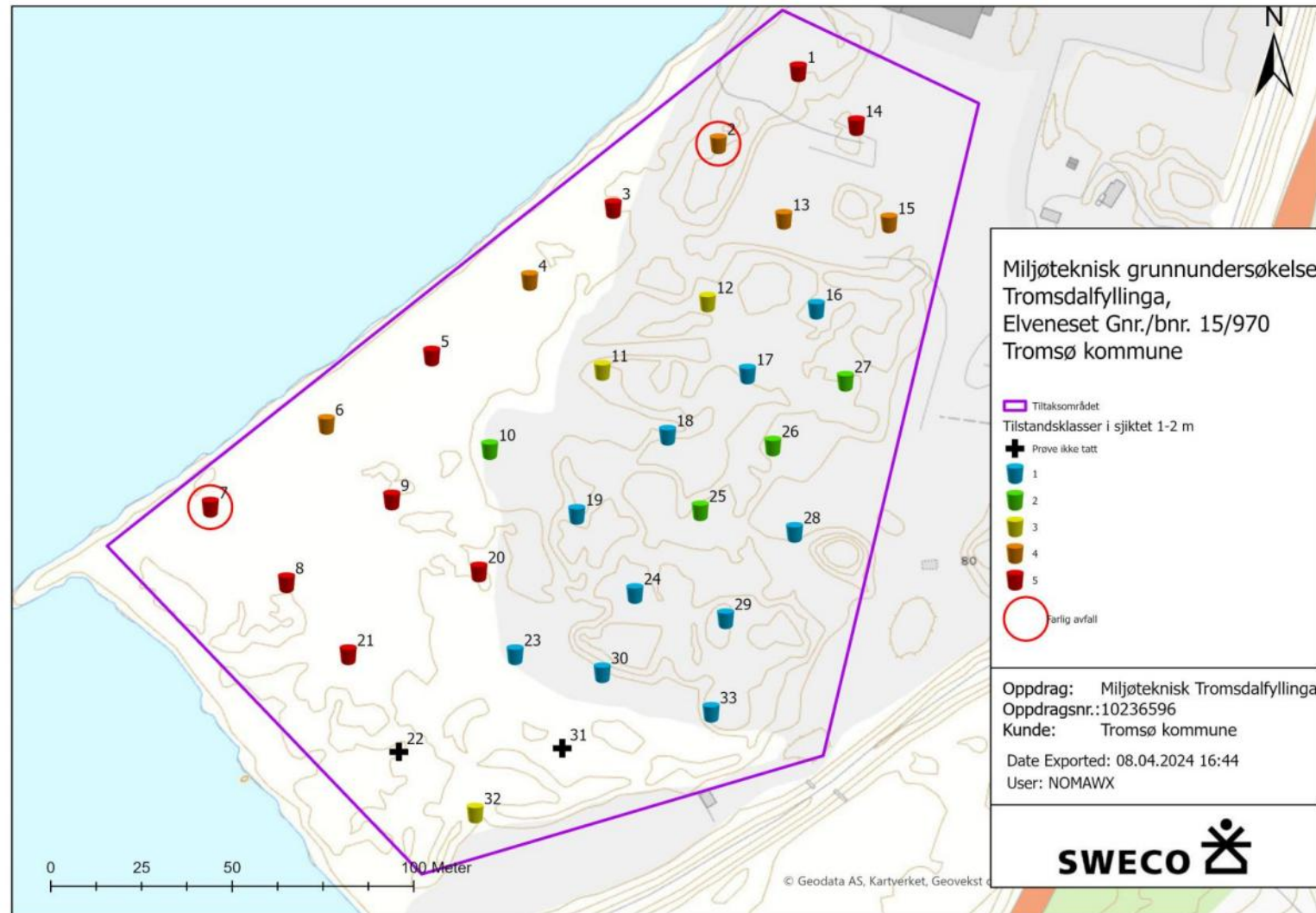




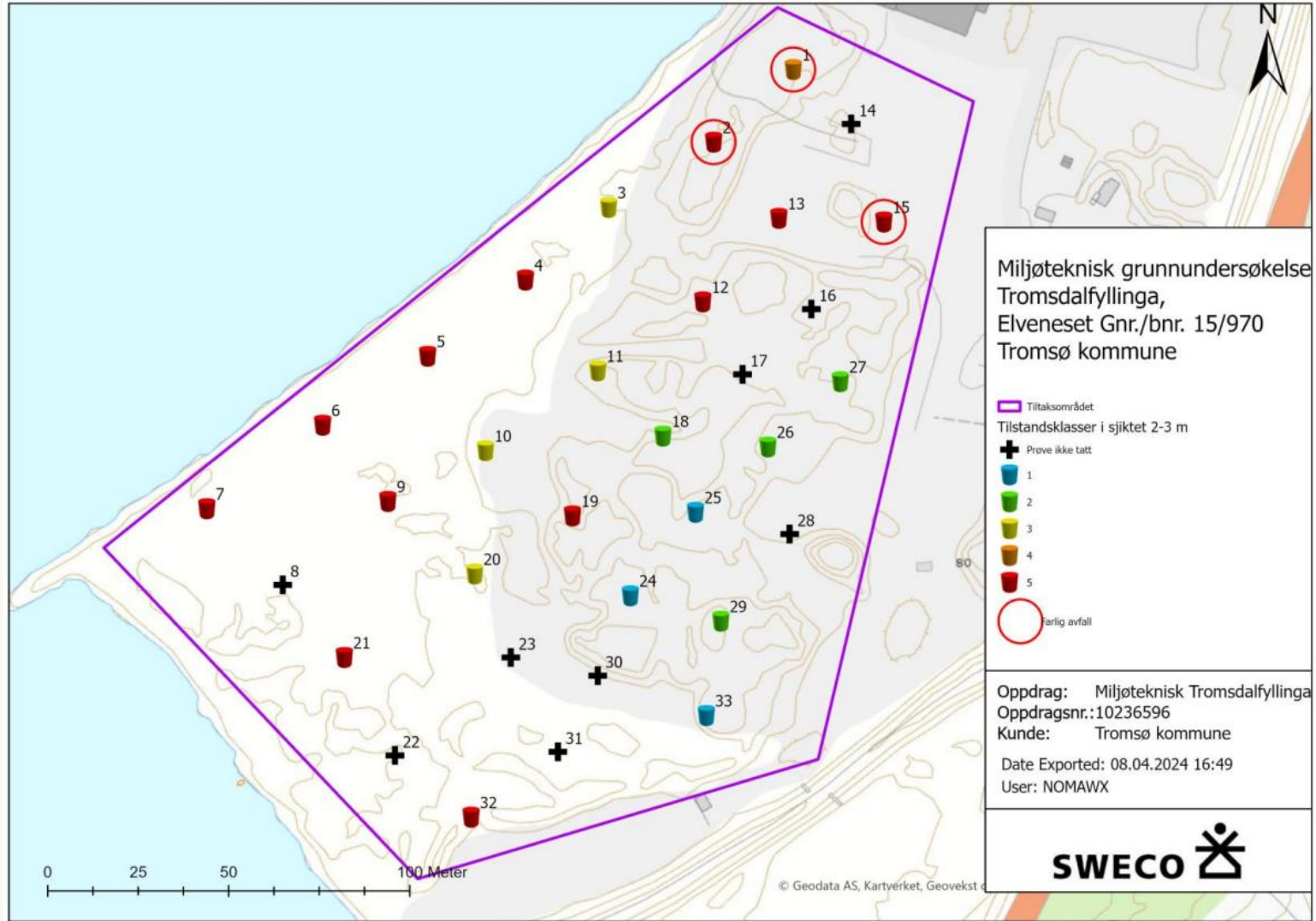
Kart 8. Alternativ 2 for å unngå de mest forurensete områdene. Grått området er det som er påvist som mest forurenset. Rosa polygon indikerer 10 m buffer i forhold til 140*100 m hall.



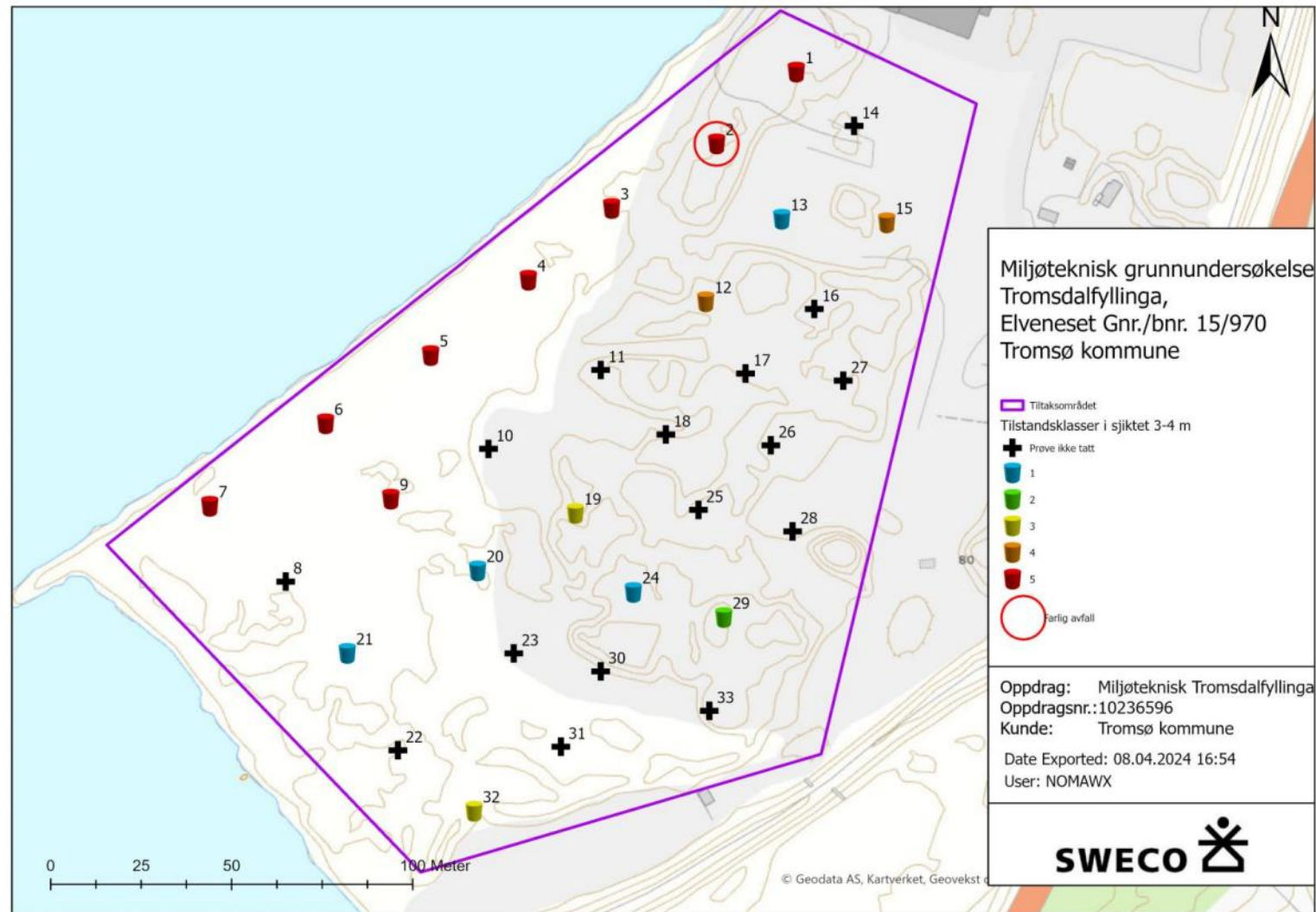
Kart 2. Oversikt over prøvepunkter med tilstandsklasser i sjiktet 0-1 m. Prøvepunktene er farget iht. Miljødirektoratets nettbaserte veileder for forurenset grunn. Svarte kors indikerer prøver som ikke ble tatt pga. forhold i grunnen/ infrastruktur eller tolkning av resultater. Kilde: ArcGIS PRO/Geo Data AS



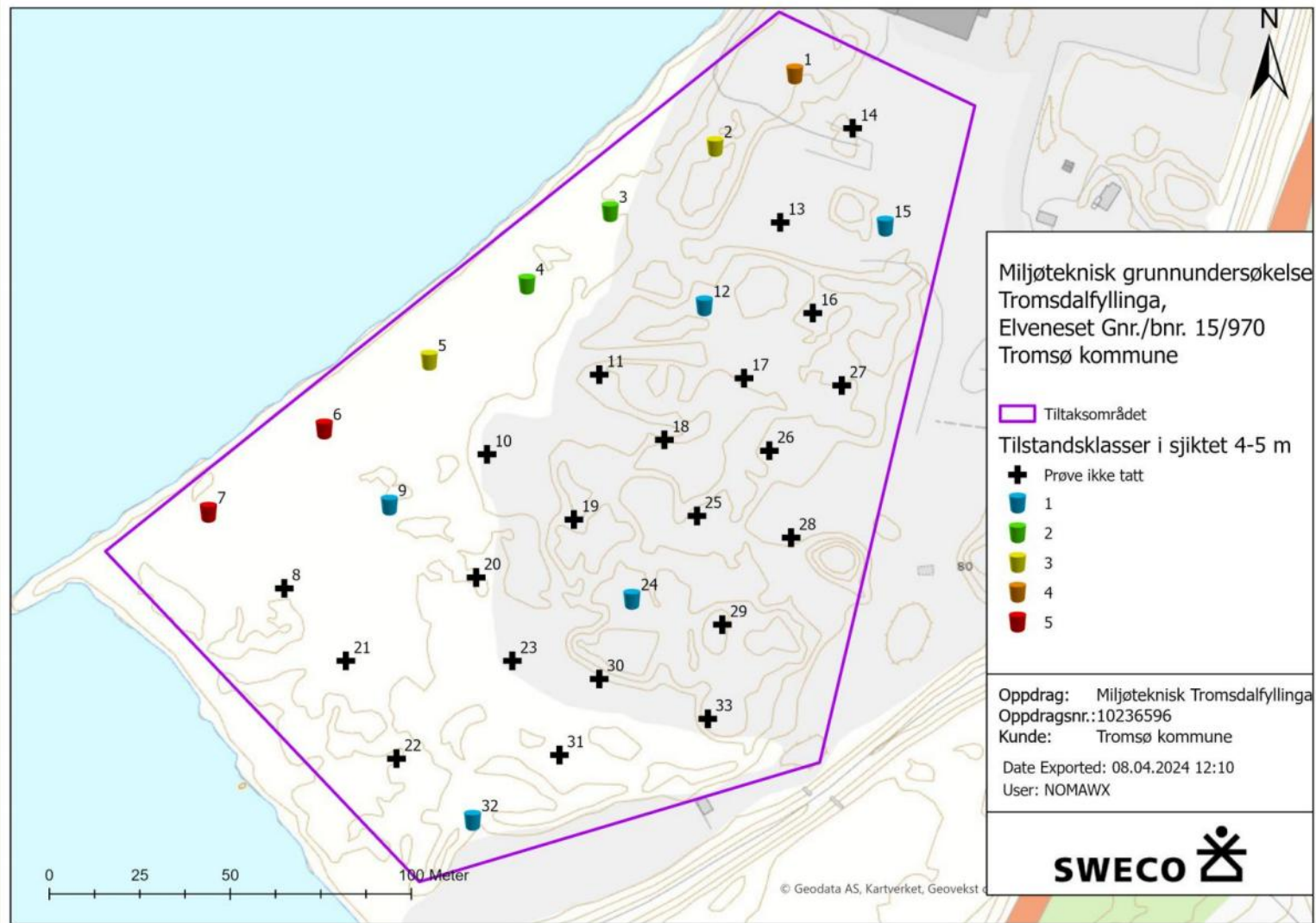
Kart 3. Oversikt over prøvepunkter med tilstandsklasser i sjiktet 1-2 m. Prøvepunktene er farget iht. Miljødirektoratets nettbaserte veileder for forurenset grunn. Svarte kors indikerer prøver som ikke ble tatt pga. forhold i grunnen/ infrastruktur eller tolkning av resultater. Kilde: ArcGIS PRO/Geo Data AS



Kart 4. Oversikt over prøvepunkter med tilstandsklasser i sjiktet 2-3 m. Prøvepunktene er farget iht. Miljødirektoratets nettbaserte veileder for forurenset grunn. Svarte kors indikerer prøver som ikke ble tatt pga. forhold i grunnen/ infrastruktur eller tolkning av resultater. Kilde: ArcGIS PRO/Geo Data AS



Kart 5. Oversikt over prøvepunkter med tilstandsklasser i sjiktet 3-4 m. Prøvepunktene er farget iht. Miljødirektoratets nettbaserte veileder for forurenset grunn. Svarte kors indikerer prøver som ikke ble tatt pga. forhold i grunnen/ infrastruktur eller tolkning av resultater. Kilde: ArcGIS PRO/Geo Data AS



Kart 6. Oversikt over prøvepunkter med tilstandsklasser i sjiktet 4-5 m. Prøvepunktene er farget iht. Miljødirektoratets nettbaserte veileder for forurenset grunn. Svarte kors indikerer prøver som ikke ble tatt pga. forhold i grunnen/ infrastruktur eller tolkning av resultater Kilde: ArcGIS PRO/Geo Data