

Regionalt planforum 18.06.2026

Sak 3 – Storfjord kommune – Detaljregulering for Ivarvollen industriområde

Sted:	Digitalt på teams
Tid:	13.15 – 14.15
Møteleder	Thomas Bech
Referent	Thomas Bech

Deltakerliste

Storfjord kommune		
Joakim Stensrud Nilsen	joakim.nilsen@storfjord.kommune.no	Kommuneplanlegging
Forslagsstiller		
Lill-Grete Bie	lgb@statskog.no	Statskog
Elisabeth Torstad	eto@statskog.no	Statskog
Wenche Pedersen	wpe@statskog.no	Statskog
Tom Langeid	tom.langeid@multiconsult.no	Multiconsult
Gry Eva Michelsen	gry.michelsen@multiconsult.no	Multiconsult
Troms fylkeskommune		
Thomas Bech	thomas.bech@tromsfylke.no	Plan/møteleder
Pål Eskil Sneve	paal.eskil.sneve@tromsfylke.no	Plan
Martha Kårevik Stalsberg	martha.stalsberg@tromsfylke.no	Klima
Mahan Salim	mahan.salim@tromsfylke.no	Kulturarv
Statlige sektormyndigheter		
Gaute Sletteland	gaute.sletteland@statsforvalteren.no	Statsforvalteren, plan
Andreas Einevoll	andreas.einevoll@vegvesen.no	Statens vegvesen

Johanna Isaksen	johanna.isaksen@landbruksdirektoratet.no	Landbruksdirektoratet
Marit Anne Bongo	marit.anne.j.bongo@samediggi.no	Sametinget

- Møteleder ønsket velkommen
- Praktisk info
- Opprop og presentasjon av de enkelte deltakerne

Presentasjon

Storfjord kommune

- Joakim Stensrud Nilsen gjennomgår bakgrunn for planarbeidet, planområdet, planstatus og relevant kunnskapsgrunnlag.

Multiconsult

- Gry Eva Michelsen gjennomgår konsept, problemstillinger knyttet til nasjonale og regionale interesser samt utredningsalternativer.
- Tom Langeid gjennomgår viktige premisser knyttet til skredforhold og geotekniske forhold
- Gry Eva Michelsen påpeker det er foretatt vurdering av flom, snøskred og geotekniske vurderinger herunder kvikkleire som har betydning for avgrensning av utbyggingsområdet.

Diskusjon adkomst E8

Storfjord kommune

- Kommunen viste til tidligere planarbeid og diskusjoner om adkomst til området fra E8.
- Det ble opplyst at det tidligere har vært vurdert om eksisterende avkjørsel som også benyttes av Troms Kraft, kan brukes som adkomst til industriområdet.
- Kommunen viste til at planavgrensningen i kommuneplanens arealdel er trukket ned til denne vegen.
- Det ble vist til tidligere vurderinger utført av Multiconsult og Statskog, hvor grunnforhold og utfordringer knyttet til kvikkleire i området var en del av vurderingsgrunnlaget.
- Kommunen opplyste at det på bakgrunn av dette nå var aktuelt å se på muligheten for direkte adkomst fra E8 i sørenden av planområdet.
- Kommunen ba Statens vegvesen redegjøre for hvilke premisser som bør legges til grunn for videre vurderinger av adkomst fra E8.

Statens vegvesen

- Statens vegvesen opplyste at de har sett på adkomstløsningen sammen med involverte aktører.

- Vegvesenet vurderer at den foreslåtte plasseringen av adkomsten, slik den framgår av planmaterialet, fremstår som den beste løsningen.
- Det ble påpekt at adkomsten trolig må utformes som et kryss mot E8.
- Basert på trafikksituasjonen og fartsnivået på E8 ble det vist til at et kanalisert kryss kan være aktuelt.
- Endelig valg av kryssløsning vil avhenge av blant annet trafikkmengde og hvilken type industri som etableres i området.
- Det ble understreket at andre typer industri enn tidligere foreslått datasenter kan generere større trafikk og dermed påvirke kravene til kryssløsningen.
- Statens vegvesen vurderte at et kanalisert kryss per nå fremstår som den mest sannsynlige løsningen som vil bli lagt til grunn i det videre planarbeidet.

Storfjord kommune

- Kommunen spurte om den foreslåtte adkomstløsningen må vurderes i sammenheng med kontrollplassen og det større arealet på motsatt side av E8.
- Kommunen viste til at den foreslåtte plasseringen ligger i nærheten av eksisterende kontrollplass langs E8, og stilte spørsmål ved om dette kan påvirke valg av løsning eller utforming av krysset.
- Det ble også påpekt at denne reguleringsplanen vil erstatte deler av gjeldende reguleringsplan for E8 innenfor planområdet.

Statens vegvesen

- Det kunne ikke umiddelbart avklares om nærheten til kontrollplassen eller tilgrensende reguleringsplan for E8 vil få betydning for den videre planleggingen.
- Den foreslåtte plasseringen av adkomsten ble vurdert som hensiktsmessig, blant annet med tanke på siktforhold.
- Det ble anbefalt å prosjektere adkomst- og kryssløsningen med utgangspunkt i gjeldende veinormaler.
- Det ble oppfordret til å arbeide videre med aktuelle løsninger og avklaringer gjennom planprosessen.
- Det ble opplyst at det er ønskelig med dialog underveis i planarbeidet for å komme fram til en omforent løsning.

Multiconsult

- Det ble opplyst at det internt har vært diskutert om tidspunktet nå kan være riktig for å vurdere utvidelse av planområdet eller planbehovet.
- Samtidig ble det understreket at diskusjonen i denne sammenhengen gjelder adkomst til det planområdet som inngår i det aktuelle planarbeidet.

- Det ble presisert at vurderingene tar utgangspunkt i adkomstløsning for det planområdet det arbeides med.

Statens vegvesen

- Det ble vist til at den foreslåtte plasseringen på den mottatte skissen fremstår som den beste løsningen, blant annet ut fra siktforhold og forholdene ellers i området.
- Det ble understreket at endelig vurdering av kryss- og adkomstløsningen må baseres på et prosjektert forslag.
- Det ble opplyst at Statens vegvesen ikke selv vil prosjektere løsningen, men vil ta stilling til den når det foreligger et konkret prosjektert forslag.

Multiconsult

- Multiconsult uttrykte forståelse for at Statens vegvesen ikke kan ta stilling til den konkrete løsningen før den er prosjektert.
- Det ble opplyst at videre arbeid vil omfatte utarbeidelse av en trafikkanalyse for å fastsette forventede trafikkmengder.
- På bakgrunn av trafikkanalysen vil det bli vurdert og dimensjonert en aktuell kryssløsning.
- Det ble presisert at det på dette stadiet først og fremst er behov for en prinsipiell avklaring av om det er mulig å etablere en adkomst til E8 i det aktuelle området.

Diskusjon reindriftsinteresser og dyrkbar mark

Storfjord kommune

- Helligskogen reinbeitedistrikt er identifisert som en berørt part og er et helårsbeitedistrikt i Storfjord kommune.
- Forholdet til reindriften er meldt inn som tema i konsekvensutredningen.
- Det ble opplyst at Statskog og Multiconsult allerede har startet dialog med Helligskogen reinbeitedistrikt.
- Kommunen opplyste at reinbeitedistriktet er kjent med prosjektet.
- Det ble vist til at det videre planarbeidet må se nærmere på virkninger for reindriften, herunder trekkveger i området.
- Kommunen spurte om det var ytterligere innspill knyttet til reindriftsinteressene på dette tidspunktet.

Multiconsult

- Multiconsult opplyste at dialogen med Helligskogen reinbeitedistrikt er innledet, og at reinbeitedistriktet er gjort kjent med det planlagte planarbeidet.
- Det ble opplyst at det planlegges et oppstartsmøte mellom reinbeitedistriktet, utreder og Statskog.
- Det ble lagt til grunn at dialogen med reinbeitedistriktet vil gi viktige innspill til det videre planarbeidet og utredningsarbeidet.

Statsforvalteren

- Det ble vurdert som positivt at planforslaget i hovedsak er i samsvar med overordnet plan, da dette normalt bidrar til en enklere planprosess.
- Det ble vist til at reindriftsinteressene er identifisert på en god måte i planprogrammet. Området er ikke i direkte konflikt med beiteområder, men berører trekkveger gjennom området.
- Det ble understreket at konsekvensutredningen bør belyse barrierevirkninger for reindriften, herunder påvirkning på trekkveger, behov for eventuelle avbøtende tiltak, samt virkninger knyttet til støy, lys og samlet belastning for reinbeitedistriktet.
- Det ble vist til at Helligskogen reinbeitedistrikt over tid har vært utsatt for flere inngrep, og at samlet belastning derfor er et viktig tema i planarbeidet.
- Det ble vurdert som positivt at det legges opp til konsultasjon i forbindelse med varsel om planoppstart, i tråd med anbefalingene i konsultasjonsregelverket.
- Det ble vist til at det pågår en parallell revisjon av kommuneplanens arealdel, og lagt til grunn at næringsformålet foreslås videreført også i denne prosessen.
- Det ble vist til kravene om alternativvurderinger i konsekvensutredningsforskriften § 19. Selv om området allerede er avsatt til utbyggingsformål, ble det anbefalt at konsekvensutredningen omtaler eventuelle alternative næringsområder og begrunner hvorfor det aktuelle området anses som best egnet. Dersom det ikke finnes realistiske alternativer, bør dette begrunnes.
- Det ble videre vist til at konsekvensutredningen også skal redegjøre for alternative utforminger, lokaliseringer, teknologier og utbyggingsomfang, samt sammenligne virkningene for miljø og samfunn.
- Det ble stilt spørsmål ved hvordan alternativvurderingene tenkes gjennomført, herunder om det vil bli vurdert ulike utbyggingsscenarier. Det ble samtidig pekt på at en fleksibel reguleringsplan med flere mulige næringsformål kan gjøre konsekvensutredningen mer krevende.

Multiconsult

- Det ble opplyst at det vil bli utarbeidet en omfattende tiltaksbeskrivelse som grunnlag for konsekvensutredningen. Denne vil blant annet beskrive aktuelle virksomhetstyper, forventede trafikkmengder og relevante støykilder.
- Det ble lagt til grunn at konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i et scenario som belyser planens maksimale utbyggingspotensial.
- Samtidig ble det påpekt at det ikke er avklart hvilke konkrete virksomheter som vil etablere seg i området, noe som gjør det utfordrende å beskrive framtidig aktivitet i detalj.
- Det ble understreket at konsekvensutredningen vil danne grunnlag for videre optimalisering av planforslaget, og at den faktiske utbyggingen kan bli mindre omfattende enn det som legges til grunn i utredningene. Utredningene må bygge på realistiske forutsetninger for mulige virkninger på omgivelsene.

Statskog

- Det ble vist til at området har vært avsatt til næringsformål i kommuneplanen over lang tid, og at det gjennom årene har vært dialog med både nasjonale og internasjonale aktører om mulig næringsutvikling.
- Statskog understreket betydningen av å legge til rette for lokal og regional verdiskaping, arbeidsplasser og næringsutvikling.
- Det ble opplyst at det mest sannsynlige er en etappevis utbygging av området, avhengig av behov og etterspørsel.
- Samtidig er målsettingen å utarbeide en plan som er tilstrekkelig fleksibel til å kunne legge til rette for både mindre og større etableringer når aktuelle aktører kommer på banen.
- Det ble også opplyst at det finnes lokale aktører som kan være aktuelle brukere av området.

Multiconsult

- Det ble opplyst at problemstillingen knyttet til storulykkevirksomhet i større grad var relevant da området primært ble vurdert for datasenter og annen kraftkrevende næring.
- Det ble vurdert som lite sannsynlig at aktuelle virksomheter innenfor planområdet vil omfattes av storulykkeforskriften.
- Eventuell lagring av kjemikalier antas å være av begrenset omfang og ikke i et omfang som utløser krav etter storulykkeforskriften, på denne bakgrunn ble temaet vurdert som lite relevant for det videre planarbeidet.
- Det ble vist til at området har få omkringliggende interesser og begrenset bebyggelse, og at det derfor vurderes mulig å utarbeide en robust reguleringsplan som kan håndtere ulike typer framtidige næringsetableringer.

Statskog

- Statskog understreket betydningen av å ha et avklart plangrunnlag på plass, slik at tiden fra en potensiell aktør melder interesse til utvikling kan igangsettes blir så kort som mulig.

Storfjord kommune

- Kommunen presiserte at formålet med planarbeidet er å avklare maksimal utnyttelse av området gjennom en detaljregulering som kan fungere som siste plannivå før gjennomføring.

Sametinget

- Sametinget vurderte det som positivt at dialogen med berørt reinbeitedistrikt er igangsatt og at det legges opp til konsultasjoner tidlig i planprosessen.
- Det ble vist til at reinbeitedistriktet er utsatt for press gjennom ulike inngrep og andre utfordringer, og Sametinget sluttet seg til Statsforvalterens vurderinger knyttet til reindriften.
- Sametinget hadde for øvrig ingen ytterligere merknader, men oppfordret til å ta kontakt med kulturminneseksjonen ved behov for avklaringer om kulturminner.

Statsforvalteren

- Det ble opplyst at området ikke vurderes som særlig viktig for nasjonale eller regionale landbruks-, beite- eller skogbruksinteresser. Det ble likevel påpekt at planleggingen bør sikre fortsatt tilgang til skogsdrift i omkringliggende områder.

Storfjord kommune

- Kommunen viste til at det legges opp til høy utnyttelsesgrad og et rendyrket industriområde, og vurderte foreløpig at planområdet vil kunne fungere som en fysisk barriere for rein, vilt og beitedyr. Dette må vurderes nærmere i konsekvensutredningen.

Diskusjon kulturmiljø

Storfjord kommune

- Kommunen viser til at det finnes flere registrerte kulturmiljøer (KULA) i kommunen, blant annet knyttet til andre verdenskrig, den kalde krigen og den gamle markedsplassen i Skibotn.
- Det ble opplyst at kommunen ikke har identifisert vesentlige konflikter mellom planområdet og kjente kulturmiljøinteresser.
- Det ble særlig vist til at den gamle markedsvegen opp Skibotndalen ikke vurderes å bli berørt av planforslaget.
- Det ble vist til at kommunen har en temaplan for krigsminner som benyttes i vurderinger av kulturmiljøspørsmål. Det ble også opplyst at det pågår arbeid med en kommunedelplan for kulturminner.

Fylkeskommunen – kulturarv

Det ble vist til at KULA-området (kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse) omfatter store arealer i Storfjord, og at det på nåværende tidspunkt er usikkert om planforslaget kommer i konflikt med verdiene i området.

Det ble påpekt at kulturmiljøverdier ikke nødvendigvis må ligge innenfor planområdet for å kunne bli påvirket av den planlagte utbyggingen.

Fylkeskommunen varslet at de vil be om at konsekvenser for kulturmiljø og landskap, herunder påvirkning på KULA-verdier, utredes nærmere i konsekvensutredningen.

Multiconsult

- Multiconsult opplyste at det vil bli vurdert å synliggjøre både en maksimal og en redusert utbyggingsløsning i konsekvensutredningen, eventuelt som egne alternativer.

Diskusjon naturmangfold, vannmiljø og klima

Storfjord kommune

- Kommunen viste til at naturmangfold og vannmiljø er viktige tema i planarbeidet, blant annet på grunn av nærheten til Skibotnelva.
- Det ble vist til den lokale betydningen av Skibotnelva og til arbeidet som over tid er gjort for å bekjempe lakseparasitten Gyrodactylus salaris.
- Kommunen understreket at det må vurderes hvordan planlagt utbygging kan påvirke elva, herunder forhold knyttet til avrenning, utslipp og påvirkning på vannmiljøet.
- Kommunen etterspurte innspill fra berørte myndigheter til disse problemstillingene.

Statsforvalteren

- Det ble vist til at eventuelle inngrep i Skibotnelva, herunder erosjonssikring eller andre tiltak i elveløpet, vil være relevante problemstillinger dersom slike tiltak blir aktuelle.
- Det ble understreket at naturmangfold og vannmiljø er relevante tema i konsekvensutredningen, og at vurderingene bør ta utgangspunkt i gjeldende metodikk og veiledning.
- Det ble vist til at det nylig er gjennomført naturkartlegginger i området. Eventuelle supplerende kartlegginger må vurderes ut fra eksisterende kunnskapsgrunnlag, blant annet knyttet til fugl og rovvilt.
- Det ble påpekt at hovedregelen er nykartlegging etter gjeldende veileder, men at det finnes unntak der eksisterende kunnskapsgrunnlag vurderes som tilstrekkelig. Slik planarbeidet er presentert, ble den foreslåtte tilnærmingen vurdert som naturlig å følge opp videre.

Multiconsult

- Det ble opplyst at det vil bli gjennomført en begrenset supplerende kartlegging med fokus på bunndyr, fremmede arter og rødlistearter.

Fylkeskommunen – klima

- Det ble understreket at klimaendringer og framtidige flomforhold må inngå i planarbeidet, og at vurderingene bør bygge på klimaframskrivninger.
- Det ble pekt på viktigheten av å ivareta buffersoner langs vassdrag og vurdere naturbaserte løsninger der dette er mulig.
- Det ble vist til at planforslaget omfatter et stort areal med i hovedsak ubebygde natur, og at konsekvensene av naturinngrep derfor må vurderes grundig og begrunnes i planarbeidet.
- Det ble vist til statlige planretningslinjer for klima og energi, og understreket at reguleringsplanen må redegjøre for blant annet arealbruksendringer, transportbehov og klimagassutslipp som følge av planen.

- Det ble videre vist til den nylig vedtatte regionale planen for klimaomstilling, hvor hensynet til naturmangfold og konsekvenser av nedbygging av natur er sentrale tema.

Fylkeskommunen – plan

- Det ble vist til at fylkeskommunen er vannregionmyndighet, og at regional vannforvaltningsplan med tilhørende retningslinjer for arealplanlegging bør legges til grunn i det videre planarbeidet. Det ble vurdert som positivt at naturmangfold og vannmiljø inngår som tema i konsekvensutredningen.
- Det ble påpekt at planområdet berører et kartlagt og verdsatt friluftslivsområde med stor verdi, og at området er klassifisert som særlig viktig for friluftslivet. Det ble derfor anbefalt å vurdere friluftsliv som eget tema i konsekvensutredningen.

Storfjord kommune

- Kommunen viste til at den eksisterende kartleggingen av friluftslivsområder begynner å bli noe eldre. Det ble samtidig påpekt at planområdet ikke ligger i høyeste verdikategori for friluftsliv, og at store arealer langs Skibotnelva og i Skibotndalen er registrert innenfor samme kategori.

Statsforvalteren

- Det ble bedt om en avklaring av om det foreslåtte utbyggingsområdet i reguleringsplanen er mindre enn arealet som er avsatt til utbyggingsformål i kommuneplanens arealdel. Dette ble bekreftet.

Storfjord kommune

- Kommunen viste til at planforslaget omfatter et noe mindre areal enn næringsområdet som er avsatt i kommuneplanens arealdel, og at deler av det avsatte utbyggingsområdet tas ut av planforslaget.
- Det ble understreket at planarbeidet i hovedsak skal følge opp føringene i kommuneplanens arealdel.
- Kommunen påpekte samtidig at endringen fra kraftkrevende industri og datasenter til et bredere næringsformål innebærer nye problemstillinger knyttet til blant annet kraftbehov, som må vurderes nærmere i planprogrammet og utredningene.

Diskusjon alternativvurderinger og utbyggingsomfang

Statsforvalteren

- Det ble vist til at planarbeidet bør ta utgangspunkt i reelt behov for næringsarealer, og at vurderinger av omfang og alternativer etter konsekvensutredningsforskriften § 19 derfor er viktige.

- Det ble anbefalt å vurdere en trinnvis utbygging av området framfor full opparbeidelse på et tidlig tidspunkt. Det ble vist til at omfattende terrenginngrep og naturinngrep kan være uheldig dersom utbyggingen ikke realiseres som forutsatt over tid.

Statskog

- Statskog viste til sitt fokus på bærekraftig forvaltning og understreket at hensynet til naturverdier vil bli ivaretatt i den videre planprosessen.

Fylkeskommunen – plan

- Det ble vist til at den opprinnelige begrunnelsen for lokaliseringen av næringsområdet var knyttet til kraftkrevende virksomhet. På bakgrunn av at dette premisset nå synes mindre aktuelt, ble det stilt spørsmål ved hvilken betydning dette kan få for alternativvurderingene i planarbeidet.

Storfjord kommune

- Kommunen opplyste at endringen i forutsetningene for næringsområdet, herunder bortfallet av kraftkrevende industri som premiss, er en problemstilling kommunen først nylig har blitt presentert for.
- Det ble vist til at betydningen av de endrede forutsetningene for næringsområdet må vurderes nærmere i det videre utredningsarbeidet.
- Kommunen antok samtidig at nærheten til E8 fortsatt vil være en viktig lokaliseringsfaktor, og at dette kan gjøre området attraktivt for flere typer næringsvirksomhet.

Multiconsult

- Det ble vist til at nærhet til kraftinfrastruktur fortsatt er en relevant lokaliseringsfaktor, men at nærhet til transportsystemer også er viktig for aktuelle næringsetableringer.
- Det ble påpekt at ulike typer næringsvirksomhet har ulike lokaliseringsbehov. For enkelte virksomheter kan nærhet til sentrum og bebyggelse være ønskelig, mens det for andre kan være en fordel med større avstand.
- Det ble understreket at lokaliseringsspørsmålet og betydningen av de endrede forutsetningene for næringsområdet vil inngå i de videre utredningene og vurderingene.

Møteleder oppsummerer og avslutter møtet.