

## Regionalt planforum 12. juni 2025 – Målselv kommune

<b>Sted:</b>	Troms fylkeskommune, møterom Tromsdalstind
<b>Tid:</b>	12.06.2025 kl. 1230-1400
<b>Møteleder:</b>	Anne Øvrejorde Rødven
<b>Referent:</b>	Jorid Nysted Grønvoll

### Sak 3 og 4: Forsvarsbygg – Bardufoss flyplass og Skjold leir

#### Deltakerliste

<b>Sektormyndigheter</b>		
Anne Øvrejorde Rødven	<a href="mailto:anne.ovrejorde@tromsfylke.no">anne.ovrejorde@tromsfylke.no</a>	TFK, plan
Jorid Nysted Grønvoll	<a href="mailto:jorid.gronvoll@tromsfylke.no">jorid.gronvoll@tromsfylke.no</a>	TFK, plan
Martha Kårevik Stalsberg	<a href="mailto:martha.stalsberg@tromsfylke.no">martha.stalsberg@tromsfylke.no</a>	TFK, samferdsel
Marit Reiersen	<a href="mailto:marit.reiersen@tromsfylke.no">marit.reiersen@tromsfylke.no</a>	TFK, kulturarv
Kenneth Fox	<a href="mailto:kenneth.ronald.fox@tromsfylke.no">kenneth.ronald.fox@tromsfylke.no</a>	TFK, samferdsel
Hans Kristian Rønningen	<a href="mailto:hans.ronningen@statsforvalteren.no">hans.ronningen@statsforvalteren.no</a>	SF, plan
Gaute Sletteland	<a href="mailto:gaute.sletteland@statsforvalteren.no">gaute.sletteland@statsforvalteren.no</a>	SF, plan
Johanna Isaksen	<a href="mailto:johanna.isaksen@landbruksdirektoratet.no">johanna.isaksen@landbruksdirektoratet.no</a>	Landbruksdirektoratet
Per Johnny Sara	<a href="mailto:per.johnny.sara@vegvesen.no">per.johnny.sara@vegvesen.no</a>	Statens vegvesen
Catharina Sandersen	<a href="mailto:casa@nve.no">casa@nve.no</a>	NVE
<b>Forslagsstiller</b>		
Morten Fredheim	<a href="mailto:morten.fredheim@forsvarsbygg.no">morten.fredheim@forsvarsbygg.no</a>	Forsvarsbygg
Johan Sebastian Carho	<a href="mailto:johan.Sebastian.Carho@forsvarsbygg.no">johan.Sebastian.Carho@forsvarsbygg.no</a>	Forsvarsbygg
Astrid Myrvang Hagen	<a href="mailto:astrid.myrvang.hagen@forsvarsbygg.no">astrid.myrvang.hagen@forsvarsbygg.no</a>	Forsvarsbygg
Marie Aslaksen Hansen	<a href="mailto:marie.aslaksen.hansen@forsvarsbygg.no">marie.aslaksen.hansen@forsvarsbygg.no</a>	Forsvarsbygg
Kari Dalland	<a href="mailto:kari@3rw.no">kari@3rw.no</a>	Plankonsulent 3RW arkitekter
<b>Målselv kommune, Bardu kommune og Midt-Troms plankontor</b>		
May Britt Fredheim	<a href="mailto:may.fredheim@malselv.kommune.no">may.fredheim@malselv.kommune.no</a>	Målselv kommune
Bård Morten Eilertsen	<a href="mailto:bard.eilertsen@malselv.kommune.no">bard.eilertsen@malselv.kommune.no</a>	Målselv kommune
Steinar Danielsen	<a href="mailto:steinar.danielsen@bardu.kommune.no">steinar.danielsen@bardu.kommune.no</a>	Bardu kommune
Thorstein Lundberg	<a href="mailto:thorstein.lundberg@bardu.kommune.no">thorstein.lundberg@bardu.kommune.no</a>	Bardu kommune
Bente Karlsen	<a href="mailto:bente.karlsen@malselv.kommune.no">bente.karlsen@malselv.kommune.no</a>	Midt-Troms plankontor

Morten Tomter	<a href="mailto:morten.tomter@malselv.kommune.no">morten.tomter@malselv.kommune.no</a>	Midt-Troms plankontor
Turid Niva	<a href="mailto:turid.niva@malselv.kommune.no">turid.niva@malselv.kommune.no</a>	Midt-Troms plankontor
Petter Karlsen	<a href="mailto:pttr.ka@gmail.com">pttr.ka@gmail.com</a>	Nestleder utvalg for plan, miljø og næring, Målselv kommune

## Møtereferat

- Møteleder ønsket velkommen
- Praktisk info
- Opprop og presentasjon av de enkelte deltakerne

## Innledning ved Johan Sebastian Carho

Langtidsplan for Forsvarssektoren 2025-2036, Forsvarsløftet – for Norges trygghet. Stortingsmelding Prop. 87 S.

Forsvarsbyggs oppdrag – i samhandling med regional, kommunal og statlig planlegging. Viser til nasjonale forventninger og stortingsmelding om status i forsvarsløftet. Ser på behov for statlige arealplaner for kritiske lokaliteter og kritisk fremdrift.

Hva betyr Forsvarsløftet for Bardufoss flystasjon, Rusta og Heggelia leir og for Skjold? En indikasjon på hva som skal hvor, men det kan bli endringer med tilpasninger underveis. Bardufoss viktig for å ta imot allierte, gjort et opprustningsarbeid allerede. Bardufoss er også et omforent område, bilateralt samarbeid med USA, STCA område. På Skjold finnes ingeniørbataljon som skal utvikles og andre bataljon som skal om væpnes til mer mekanisert.

## Sak 3: Bardufoss flystasjon, Rusta leir og Heggelia Leir, presentasjon av Morten Fredheim og Kari Dalland

Heggelia leir og Rusta leir har for lite arealer. Bardufoss flystasjon er kombinasjon av sivil flyplass og forsvar. Arealdisponeringsplan med nye delområder, da Heggelia ikke er dekkende. Flere områder i eksisterende plan som ønskes utbygd. Ønskelig å utvikle Svarthaugen. Geotekniske undersøkelser igangsatt. Planavgrensning settes innenfor eksisterende, men vurderer inkludere Nylundgruva og område utleid til asfaltproduksjon. Vil vurdere konsekvensen for naturverdier opp mot utbyggingsbehovet. Naturkartlegging igangsatt til sommeren. Hensynssoner som strekker seg ut over planområdet. Støy, eksplosjonsfare, restriksjoner til drift flyplass. Grensesnitt mellom reguleringsplaner og samferdsel. Spørsmål om hvilken plantype. Hva kan godkjennes underveis i planprosessen, dersom tilstrekkelig utredningsarbeid gir trygghet for dette?

## Innspill fra sektormyndighetene

Svar på spørsmål om etablering av boliger – noen prosjekter i tidligfase, kontakt i markedet. Oppdrag kommer fortløpende.

Målselv kommune – I dag er det en områderegulering, valgte bevisst å holde den der. Veldig rund innenfor leirene, mens veldig detaljert i de sivile tilknytningspunktene. Vil gjerne holde det slik. Mest opptatt av sivilsamfunnets konsekvenser.

Bardu kommune – Vi er i prosess med KPA. Er det gjort noen vurderinger av anlegg i Bardu kommune?

Svar Forsvarsbygg – Utreder områdene, innledet uformell dialog med planlegger i Bardu kommune. Ikke store endringer av anlegg pr. i dag. Mye av informasjonen som det jobbes med nå som ikke kan legges ut offentlig. Pågår prosesser med kommuner for å gå opp grensen for kommunikasjon. Bardu kommune ber om å bli involvert tidlig, tilknyttet arbeidet med KPA. Torstein Lundberg jobber mest med plan i kommunen.

Svar til kulturarv TFK – Kultur og landskap av nasjonal interesse som grenser inn mot planområdet er en tematikk som blir tatt med i vurderingen, om planområdet utvides utenfor grensen.

Statsforvalteren – Statsforvalteren har hatt noen møter med Morten Fredheim tidligere tilknyttet utfordringer. Forsvaret skal løftes, etter nasjonale forventninger, for nasjonal sikkerhet. Nasjonale forventninger ikke lett å omsette i praksis. Står ingen ting om hva det betyr for byggesaksbehandling osv. Statsforvalteren har vært i møter med departementet, med spørsmål om verktøyene er godt nok tilpasset for forsvarets behov. Pr. dags dato stiller ikke systemet seg annerledes opp mot forsvaret som planlegger. Der dette får betydning, er ved vekting av kolliderende arealbruksinteresser. Forsvarsinteresser skal veie tyngre. Verdier må være kartlagt. Vanskelig å si noe om hvilken prosessform som burde velges. Lett å bli etterpåklok, da det er situasjonsbestemt. Fortetting i allerede avsatte utbyggingsområder, kanskje dispensasjon eller mindre endring av plan. Nye områder, ny planlegging og detaljering. Eventuelt en mellomløsning med områderegulering, da man har oversikt over det som skal skje i nærmeste fremtid med detaljnivå slik at disse kan iverksettes. Så kan det stilles plankrav til tiltak som er mer usikre. Alle interessene må være redegjort for og vurdert på forhånd om det legges opp til direkte utbygging. Kjøper seg litt enklere vei med områderegulering med detaljreguleringsplankrav, men ulempen er at man ikke får direkteutbygging i de områdene. Veldig situasjonsbasert hva som er mest hensiktsmessig.

Kommentar Forsvarsbygg – refererer til nevnt stortingsmelding, «Det vil også igangsettes et arbeid for å vurdere om forsvarets behov bør tillegges større vekt i plan- og reguleringsarbeidet».

Forsvarsbygg har tjuvstartet utredninger. Akkurat nå pågår geotekniske undersøkelser. Jobber med arealdispensasjonsplan. Kommer tilbake med mer til høsten.

Fylkeskommunen – viser til innspill fra samferdsel, som ikke kunne stille i planforum. Innspillet i sin helhet finnes nederst i referatet.

#### Sak 4: Skjold leir, presentasjon av Morten Fredheim og Kari Dalland

Områdeplan for sentrumsområdene ved Øverbygd skal slå sammen med Forsvarsbyggs plan.

Forholdet samme som ved Bardufoss, hvor endret sikkerhetspolitisk situasjon vil gi behov for regulering.

Utbyggingsbehovet er under kartlegging, men det kan skje gjennom fortetting innenfor eksisterende leirområde. Måselv kommune har forhåndsvarslet byggeforbud i Øverbygdområdet.

Ser på natur, klima, vann og avløpsutfordringer. Pågår naturkartlegging, ferdig i år. Fremdrift på div. planer.

Hovedutfordringen i kommunen sitt byggestopp, er teknisk infrastruktur med vann og avløp. Forprosjekt for å løse utfordringene er i gang. Systemet vil ikke tåle en utbygging slik det er i dag.

Kommentar Måselv kommune – Forhåndsvarslet byggeforbud på alt utenom boliger. Vann og avløp ikke i stand til å håndtere utbyggingen.

Tettsted, trafikk og samferdsel. Fire hovedakser inn i leiren. Lette på innkjøringstrykket i nord, flytte den lengre sør. Ønskelig å fjerne kommunal vei gjennom planområdet, fører til boligområde på andre siden for planområdet. For å få bedre tilrettelegging for hovedatkomst og at hovedatkomst ikke går rett ut på fylkesveg. Skal kunne stoppe trafikken på utsiden av leiren, ved å sette av større område til flere kjøretøy. Grensesnitt mellom reguleringsplan og trafikk/samferdsel. Strekker seg også inn til Balsfjord kommune. Trafikkavvikling Mauken/Blåtind- skyte og øvingsfelt. Tilknyttet valg av plantype, samme tilnærming som ved Bardufoss.

## Innspill fra sektormyndighetene:

NVE – Fint å få planene presentert. Uansett hvilken plantype som velges, skal NVE være på ballen, slik at det ikke blir flaskehals. Positivt at det utredes tidlig. Ta kontakt!

Statsforvalteren – Vi ser forsvarets behov flere steder. Kobling til sivil side på energibehovet, de trafoer og linjesystem som bygges. At forsaret og kommunen gjennom kommuneplanens arealdel ser utbygging i en sammenheng. Opp mot næringsutbygging og energibehovet. Også vann, avløp og vei. At forsvarsbygg er med på å påvirke hvor det plasseres. Dette for sikkerhet spesielt.

Kommentar fra Morten om energi – god kontakt med ARVA, egne prosjekter for energibehovet. Godt i rute med pågående utredning.

Målselv kommune – Hadde plan om områderegulering i Øverbygd. Etterpå fikk forsvarsbygg midler til plan. Kommunen har tenkt at det er så lite igjen av sentrum etter forsvarets plan, at resten burde tas med. Ny plan vil få trafikk bort fra skoleområdet. Tett samarbeid mellom kommunen og Forsvarsbygg om vann og avløpssituasjonen (renseanlegg og høydebasseng).

Om fremdrift, håper at planene kan oppstartsvarsles høsten 2025, 4. kvartal.

## Annet:

Innspill til regionalt planforum - reguleringsplaner for Bardufoss leir og Skjold leir. Troms fylkeskommune v/samferdsel viser til forventningsnotatet samt kartskisser med avgrensning av planområdet.

Følgende konkret problemstilling som ønskes tatt opp i planforum: Eventuelle forhold utenfor plangrense (overordnet samferdselsareal og Forsvarets bruk av offentlig veg)

Svar: Planene vil i varierende grad påvirke flere fylkesveger i området, særlig strekningen mellom de to planområdene, hvor følgende fylkesveger inngår: fv. 87 og fv. 7830. Andre aktuelle fylkesveger som kan bli berørt av planene er: fv. 7820, fv. 854 og fv. 8570.

Vegene langs denne strekningen har varierende teknisk standard og er i flere tilfeller ikke dimensjonert for høy aksellast, tungtransport eller økt trafikkmengde. Det finnes også flere bruer på strekningen, hvor både bæreevne, fri høyde og totalbredde må vurderes opp mot Forsvarets behov.

Det anbefales at påvirkning på vegkapasitet, bæreevne og eventuelle behov for forsterkning eller utbedring av veg- og bruinfrastruktur drøftes nærmere i et eget møte. Det kan bli aktuelt å måtte knytte rekkefølgebestemmelser til planene.

Ellers nevnes foreløpig:

- Trafikksikkerhet, framkommelighet, kollektiv må redegjøres for, med særlig vekt på hvordan disse temaene påvirkes av planforslaget og hvordan de er tenkt ivaretatt i plan.
- Fylkesvegene er også skoleveg for barn og unge, og må vies ekstra oppmerksomhet i planarbeidet.
- Trafikkanalyse må utarbeides som blant annet viser hvor mye/type trafikk planene generer. Tiltakshaver må synliggjøre alle konsekvensene for de vegene som blir berørt av planene. Kapasitetsberegning av kryss bør inngå i trafikkanalysen.
- Der planene ligger langs fylkesvegene må byggegrense tas med i plan, og være målsatt. Byggegrenser i gjeldende planer kan videreføres i ny plan. Der det kan være aktuelt å redusere denne grensen må ta dette tas opp med Troms fylkeskommune.

- Fylkesveg skal i reguleringsammenhenger reguleres til offentlig samferdselsanlegg, og det skal skilles mellom kjøreveg, gang- og sykkelveg, annen veggrunn etc. Normalt følger formålsgrense vegens eiendomsgrense, med en minimumsavstand på 3 meter fra vegskulder.
- Fylkesvegnettet skal planlegges og gis en utforming i samsvar med statens vegvesen sine vegnormaler. Dette gjelder også kryss, holdeplasser m.m.
- Ny/endret atkomst fra fylkesvegen bes tas opp med Troms fylkeskommune