

Regionalt planforum 11. juni 2025 Sak 1 Sørreisa KPA

Sted:	Digitalt på teams
Tid:	10.06.25 kl.09.00-10.30
Møteleder:	Anne Øvrejorde Rødven
Referent:	Andreas Einevoll

Deltakerliste

Sektormyndigheter		
Anne Øvrejorde Rødven	anne.ovrejorde@tromsfylke.no	TFK, plan
Andreas Einevoll	Andreas.einevoll@tromsfylke.no	TFK, plan
Mahan Salim	Mahan.salim@tromsfylke.no	TFK, Kulturarv
Martha Stalsberg	Martha.stalsberg@tromsfylke.no	TFK
Lone Høgda	Lone.hogda@statsforvalteren.no	SF, plan
Johanna Isaksen	Johanna.isaksen@landbruksdirektoratet.no	Landbruksdirektoratet
Mariann Larsen	Mariann.larsen@vegvesen.no	Statens vegvesen
Catharina Sandersen	Casa@nve.no	NVE
Anneli Anfeltmo	anneli.anfeltmo@forsvarsbygg.no	Forsvarsbygg
Forslagsstiller		
Per Åke Heimdal	post@moskardet.no	Moskardet A/S
Sørreisa kommune		
Sindre Dahle	Sindre.dahle@sorreisa.kommune.no	Sørreisa kommune
Kristoffer Sørrensen	Kristoffer.sorrensen@sorreisa.kommune.no	Sørreisa kommune

Møtereferat

- Møteleder ønsket velkommen
- Praktisk info
- Opprop og presentasjon av de enkelte deltakerne

Presentasjon ved Sørreisa kommune

- Sørreisa kommune redegjør for plansituasjonen i kommunen
- KPA over 30 år gammel

- Melding om oppstart i 2015, planprogram fastsatt i 2017
- Har hatt flere aktører inne for å bidra inn i prosessen
- Planforum i mai 2023, i etterkant av møtet vedtok kommunestyret å vente med å legge planen på høring.
- Fjellknatt og Midt-Troms plankontor jobbet videre med det planforslaget som var i planforum i mai 2023.
- Det ble blant annet jobbet med reduksjon av spredt boligbebyggelse.
- Det er et stykke igjen til de har et ferdig planforslag, men ønsker å ha mest mulig avklart før et nytt planforslag sendes på høring.
- Jobber utfra de tilbakemeldingene som kom i planforum i 23.
- Nettopp vedtatt en ny samfunnsdel, men den har ingen kapittel som omhandler føringer for arealdelen.
- Redusert potensielle boenheter fra 533 til 448. Tilsvarende en reduksjon i arealforbruk på 60 daa.
- Fra planforum i 2023 mente fylkeskommunen at klima måtte komme mer frem i planbeskrivelsen. Temakart for karbonrike areal og hensynsoner. Er det et krav å ha med hensynsoner for karbonrike areal?
- Fylkeskommunen: Dere viser til 2009 versjon av statlige planretningslinjer. Er kommet to nye versjoner siden 2009, den siste i desember 2024. Kravene er blitt mye strengere enn dem var i 2009. Spesielt kravet til kunnskapsgrunnlaget er blitt strengere. I planbeskrivelsen må det vises frem hva dere har. I planbeskrivelsen må det vises til hvordan det vurderes hva dere har og hvordan dere eventuelt vil verne det som kunnskapsgrunnlaget tilsier at dere bør verne.
- Om det burde avsettes som hensynsone eller ikke avhenger av hvor stort areal dere har, med f.eks myr eller skog med høy bonitet.
- Fylkeskommunen har laget et arealregnskap for alle kommunene med nyere arealplaner. Her synliggjør vi karbonfotavtrykket til kommunene sin arealdel.
- Kommunen må se på kunnskapsgrunnlaget sitt i lys av de nye planretningslinjene.
- Det er et ganske tydelig krav at planbeskrivelsen og saksfremlegg skal synliggjøre klimagassutslipp, forventede klimaendringer og klimatilpasning i KPA.
- LNFR-spredt fylkeskommunen mener at KU for spredt bebyggelse ikke er i henhold til KU-forskriften i referatet fra planforum i 2023.
- Kommunen har sendt mail med spørsmål om hva som er galt med den KU'en som er gjennomført og hva som må til for at den skal være i henhold til forskriften.

KU`en ble levert til fylkeskommunen rett før møtet i planforumet i 2023, det var derfor ikke mulig å få lest gjennom den på en tilfredsstillende måte før planforumet. Det ser ut til at det ble skrevet feil i referatet at KU`en ikke var i henhold til forskriften, mens det heller skulle stått at det ikke var tid nok til å gå gjennom konsekvensutredningene før planforumet, og at det dermed ikke var mulig å uttale seg om den var i henhold til forskriften eller ikke. Etter å ha gått gjennom konsekvensutredningen på nytt, finner ikke fylkeskommunen grunnlag for å hevde at den ikke er i henhold til forskriften, men heller mener at den er i henhold til forskriften og at den er tilfredsstillende utført i forhold til aktuelt plannivå.

- I 2014 startet kommunen et arbeid med en kulturminneplan, men det stoppet opp i lang tid, men er nå startet opp igjen for å få oversikt over de kulturminnene som kommunen har ansvar for.
- Kulturminner som kommunen har ansvar for vil bli lagt i plankartet som hensynsone H570.
- Automatisk freda kulturminner vil også bli avsatt på plankartet.

- Kommet nye aktsomhetskart for flom og skred som nå ligger til grunn for hensynssonene i plankartet. NVE og kommunen skal ta et møte for å sikre at alle aktuelle aktsomhetsområdene er tatt med i plankartet.
- Verken Sametinget eller Mattilsynet deltok i planforum, så spørsmålene kommunen hadde til dem ble ikke besvart i møtet.

Kommunen har i ettertid hatt en dialog med Mattilsynet og det er nå avsatt hensynsoner for alle nedslagsfelt til drikkevannskilder.

- Kommunen hadde noen spørsmål angående forholdet mellom kystzoneplanen og kommuneplanens arealdel, men disse spørsmålene svares ut av Statsforvalteren ved en senere anledning.
- En grunneier ønsker å legge til rette for midlertidige forlegninger i forbindelse med øvinger. Dette arealet vil bare brukes i noen uker av året, så grunneier ønsker å kombinere formål for området slik at det kan benyttes av både forsvaret og til andre aktiviteter som ikke inkluderer forsvaret.

Endringer av arealformål fra 2023-utkastet

- Arealformål til småkraftverk endret fra spredt næring til LNFR med hensynssone for rørgatetrase.
- Arealformål boligbebyggelse redusert med 99,5 daa, tilsvarer 5%
- Arealformål friområde økt med 62,8 daa
- Arealformål fritidsbebyggelse med plankrav redusert med 302,6 daa
- Arealformål idrettsanlegg økt med 8 daa (eksisterende skiløyper)
- Areal til LNFR økt med 1144 daa
- Areal til spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse redusert med 342 daa
- Areal til tjenesteyting redusert med 16 daa
- Areal til råstoffutvinning redusert med 385 daa
- Areal til spredt næring i LNFR redusert med 1028 daa
- Areal til spredt fritidsbebyggelse redusert med 69 daa
- Areal til spredt boligbebyggelse i LNFR er uendret
- Forbruk av LNFR redusert med ca 1000 daa

Forsvarets arealbehov på Gottejordsneset

- Kommunen trenger avklaringer fra forsvarsbygg angående arealbehov på Gottejordsneset
- Forsvarsbygg skal sjekke det opp og komme tilbake til kommunen.

Innspill fra sektormyndighetene

Statsforvalteren:

- Kunne ikke finne de epostene som det henvises til, så det anbefales å sende epost til postmottak også i tillegg. Det samme gjelder for fylkeskommunen
- Mye oppdatert fra forrige plan
- Kystsoneplanen må tas opp ved en senere anledning
- Juridiske spørsmål må samles opp så diskuteres det ved et særmøte senere.
- Statsforvalteren vil også bidra til utarbeidelsen av planbestemmelsene.
- Oppfordrer kommunen til å unngå så langt som mulig å unngå å bryte opp områder som kan brukes landbruk eller skog med høy bonitet. Må få fylt opp eksisterende boligfelt før det tas i bruk nye.
- Jordvernet kan bli utfordret på det nye boligfeltet i nærheten av skolen.
- Må oppdatere i planbeskrivelsen de statlige retningslinjene det vises til.
- Statsforvalteren mener det er veldig bra at det er lagt inn en bestemmelse som sier at 30% av boligene i et område skal ha alle hovedfunksjonene på et plan. Dette sikrer livsløpsstandard.
- Statsforvalteren stiller seg til disposisjon for særmøter videre fremover i prosessen.
- Må i hvert fall ha et møte angående bestemmelsene

NVE:

- Aktsomhetskartene for kvikkleire er justert i det siste, tidligere var de veldig konservativ i forhold til marin grense.
- De nye kartene vil bidra til å redusere hensynsonene

Fylkeskommunen

- Må se på de nye retningslinjene og få dem med i planbeskrivelsen
- DSB har justert modellene for havnivå og stormflo. Kommunen må se på de nye modellene i til at Sørreisa også er en kystkommune.
- Kommunen ønsker å etablere nye boligområder nærmere sentrum. Ingen nye områder nært sentrum i områdeplanen. De vurderingene som blir gjort rundt etablering av nye boligområder må komme med i planbeskrivelsen.
- Jordvernet kan vike nærmere sentrum, fremfor å punktere nye områder.
- Kulturarv oppfordrer kommunen til å gjøre ferdig kulturminneplanen, den vil gjøre arbeidet med kommuneplanens arealdel lettere. Det er mulig å søke om tilskudd til å utarbeide eller fornye kulturminneplanen.

Landbruksdirektoratet:

- Reindriftas arealbrukskart er ikke juridisk bindende og kartene er næringens egne illustrasjoner.

Statens vegvesen:

- Er opptatt av trafiksikkerhet, klima og miljø.
- Burde anstrenge seg for å binde sammen områdene med trygge gang og sykkelveier.
- Trygg skolevei burde ligge høyt på lista over prioriteringer
- Må komme tilbake med eventuelle merknader til høringsforslaget.

Avslutning

- Fylkeskommunen kan være behjelpelig med å få utarbeidet et arealregnskap.
- Plankartet burde utarbeides med flere lag. Se til Tromsø kommune og deres arealdel som nå er på høring.