



Kommuneplanens arealdel Lavangen kommune

Planprogram



Planprogram

Kommuneplanens arealdel

Loabága suohkan, Lavangen kommune

26.02.25

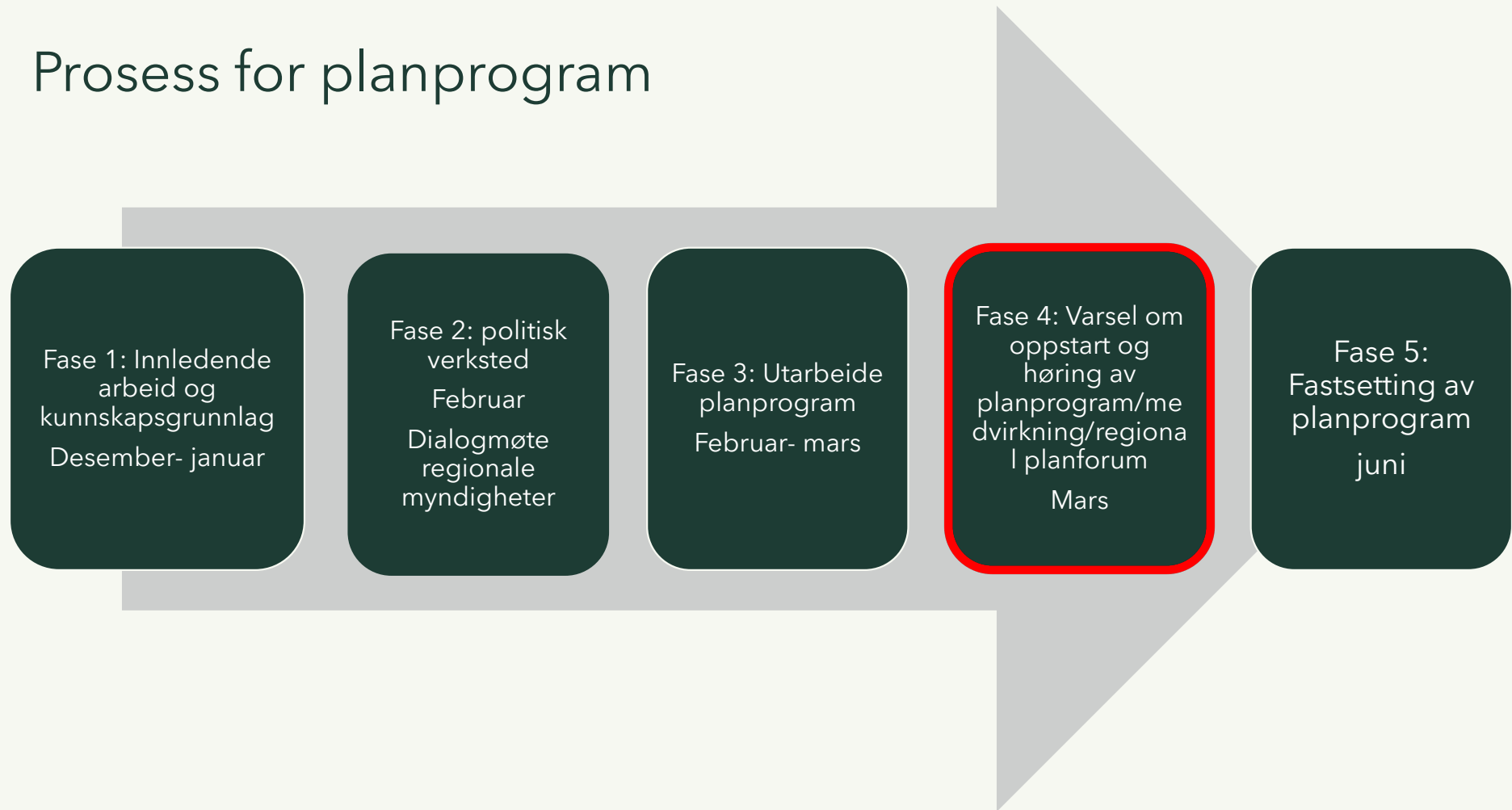


Innhold

1. Kort forklart	4
1.1. Kommuneplanen	4
1.2. Planprogrammet	4
1.3. Planområdet	5
2. Mål og føringer for planarbeidet	7
2.1. Nasjonale føringer	7
2.2. Regionale føringer	8
2.3. Kommunale føringer	9
3. Hovedtema for planarbeidet	11
3.1. Næring	11
3.2. Bolig og fritidsbolig	13
3.3. Friluftsliv, natur- og kulturmiljø	15
4. Planprosess	19
4.1. Fremdrift	19
4.2. Medvirkning	20
4.3. Innspill	21
5. Konsekvensutredning og ROS-analyse	23
5.1. Konsekvensutredning	23
5.2. Risiko- og sårbarhetsanalyse	25



Prosess for planprogram



Gjeldende arealdel av kommuneplanen

Kommunen planens areadel 1994 - 2006

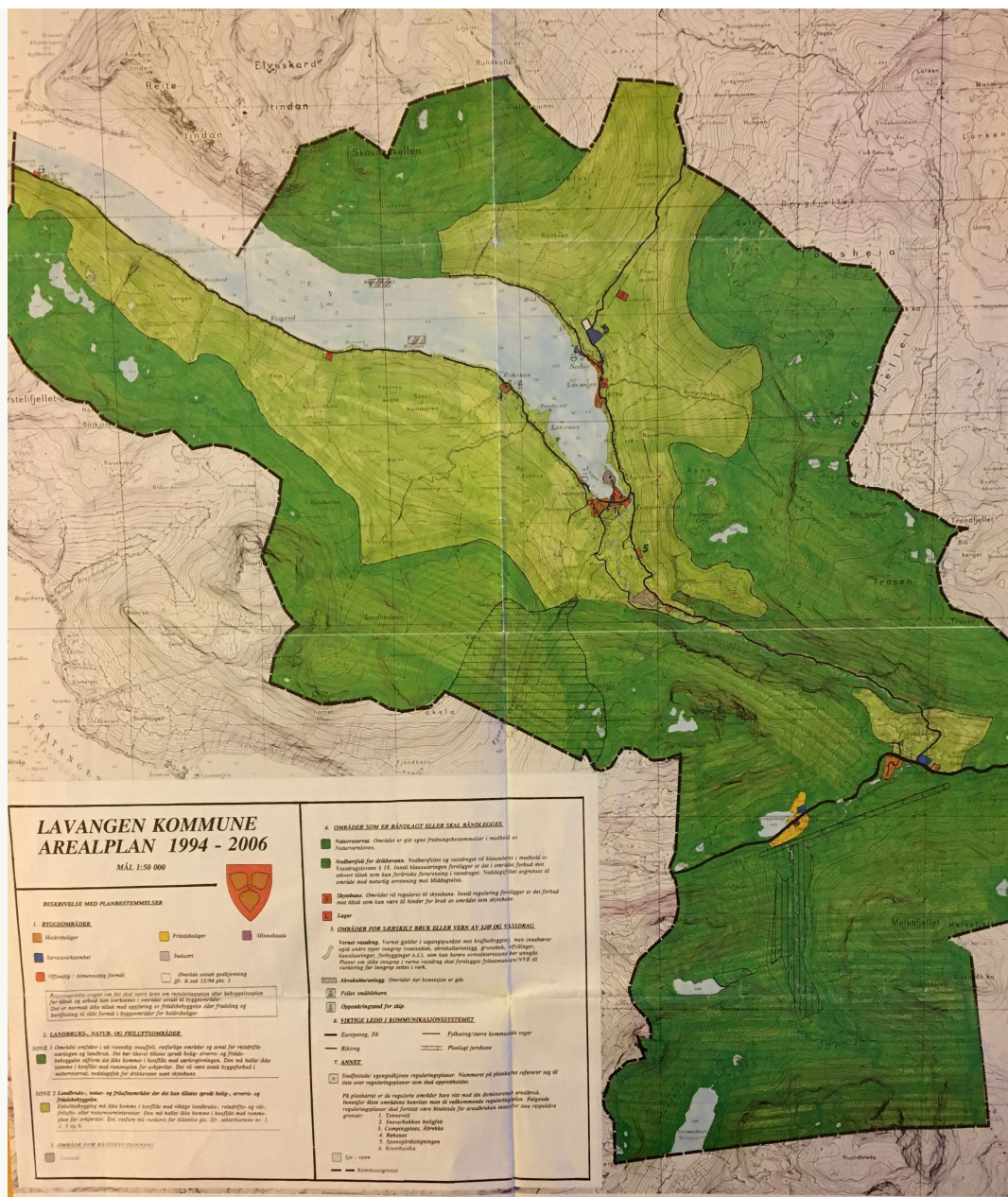
1. Byggeområder



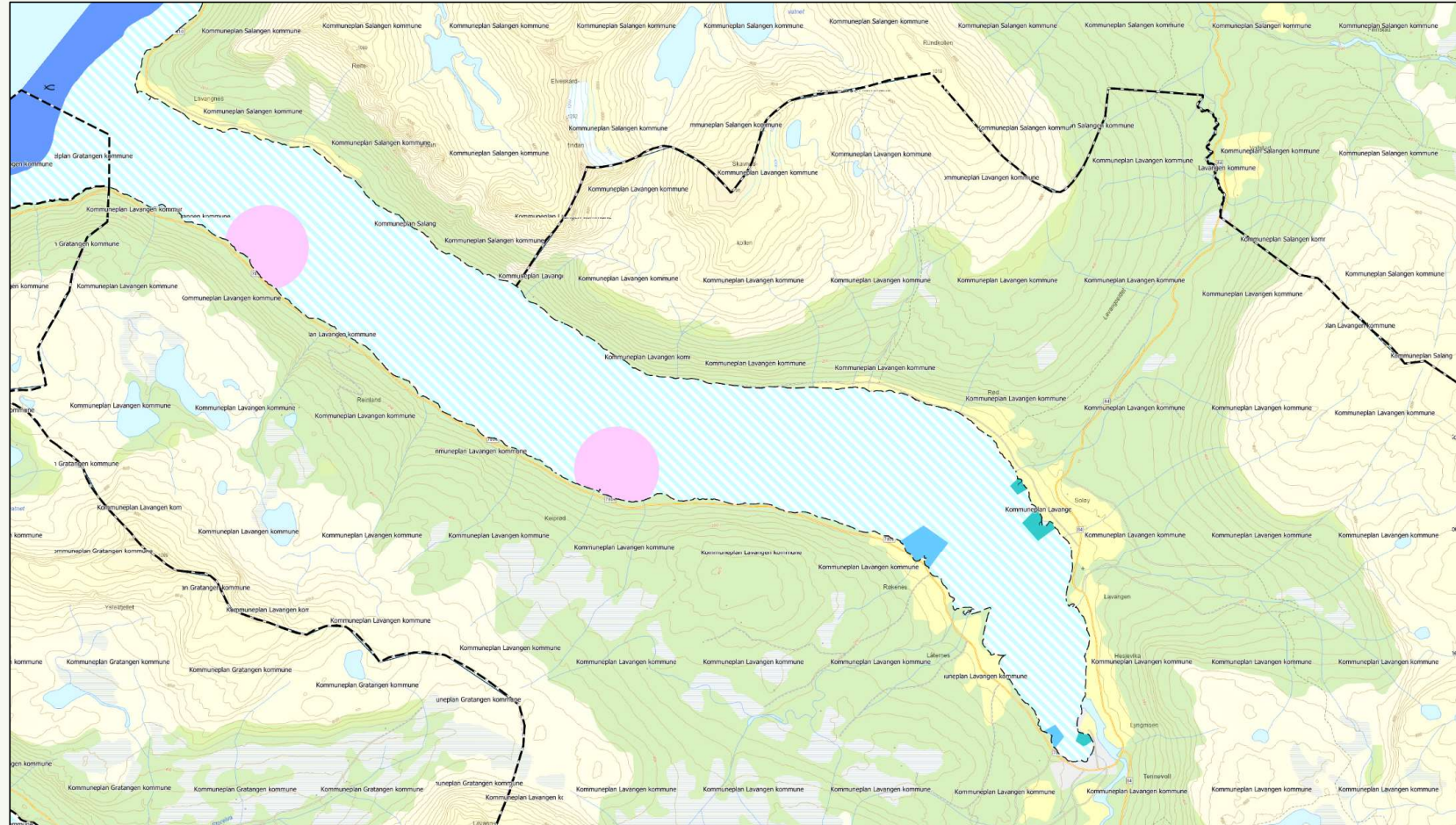
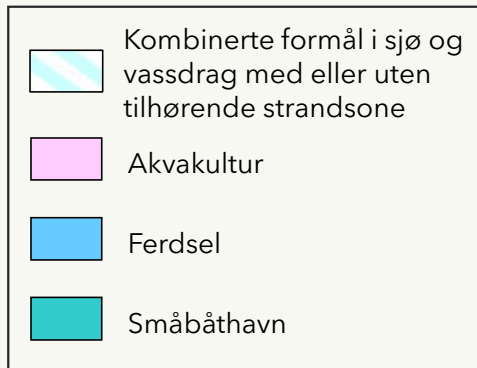
2. Landbruks-, natur og friluftsområder



3. Områder for råstofferutvinning



Gjeldende kystsoneplan skal videreføres



Føringer for planarbeidet



Kommuneplanens samfunnsdel

1. Attraktiv
bokommune

2. Økt lokal
sysselsetting

3. Miljø og
klima

Satsingsområder:

- Styring og tjenester
- Fra barn til unge voksne
- Næringsutvikling
- Matproduksjon
- Infrastruktur og boliger
- Folkehelse
- Samisk identitet
- Miljø og klima
- Andre samfunnsområder: beredskap

Loabága suokhan – Lavangen kommune
Suohkanplána servodatoassi – Kommuneplanens samfunnsdel 2022 – 2033



Loabága suokhan – Lavangen kommune

Det gode liv mellom fjord og fjell

Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2033

Vedtatt kommunestyret 16.12.2021, sak 69/21



- Politisk verksted i kommunestyret i mars
- Arealstrategiene fra samfunnsdelen skal videreføres og legges til grunn for planarbeidet

1. Er dette gode føringer som skal legges til grunn for arbeidet med arealdelen, eller trengs det endring eller utdyping i planprogrammet?

2. Hvorfor er disse føringene viktig for Lavangen?

**Politiske føringer fra kommuneplanens samfunnsdel:
Natur, kultur og friluftsliv**

- Det skal sikres kulturmiljø og kulturminner i arealdelen
- Kommunen skal føre en restriktiv linje med å avgi dyrket/dyrkbar mark til andre formål
- Tilrettelegging for landbruk og reindrift skal veie tungt
- Sikre helhetlige løsninger for strandsonen og innføre differensiert forvaltning av strandsonen



Arealstrategier næring:

- Legge til rette for en robust havneløsning for sjøtransport
- Inspirere til prosjekter knyttet til sjøbuer/rorbuer med småbåthavn
- Nye næringsareal skal prioriteres
- Det skal sees nærmere på transformering av eksisterende næringsarealer
- Sikre adgang til mineral- og råstoffressursene i kommunen.

Arealstrategier bolig og fritidsbolig:

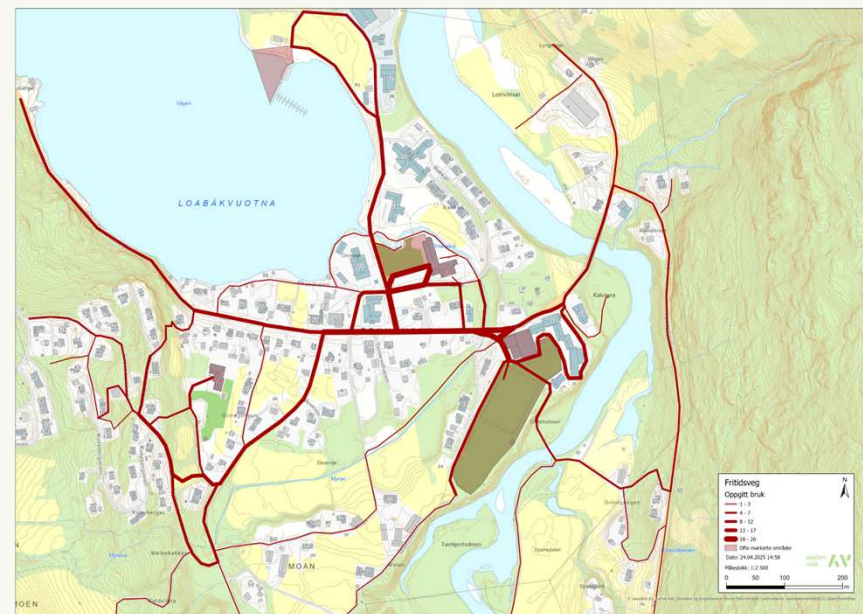
- For arealene i sentrum skal det legges til rette for fortetting og arealer nærmest sentrum kan vurderes for boligformål eller offentlige formål
- Videreutvikling av private boligeiendommer i LNFR og sjønære eiendommer skal sikres
- Det skal legges til rette for flere fritidsboliger i høyere områder som Lapphaugen og Fossbakken, samt i tilknytning til fjorden.

Arealstrategier friluftsliv, natur og kulturmiljø:

- Det skal sikres kulturmiljø og kulturminner i arealdelen
- Kommunen skal være løsningsorientert ved å kartlegge og vurdere dyrket/dyrkbar mark til andre formål
- Kommunen ønsker å tilrettelegge for landbruk og reindrift
- Sikre helhetlige løsninger for strandsonen og innføre differensiert forvaltning av strandsonen.

Medvirkning, innspill og
merknader til nå i prosessen

- Åpnet opp for innspill og merknader til planprogrammet og planarbeidet i perioden mars- mai 2025
- Åpen kontordag
- Barnetråkk Lavangen skole
- Folkemøte
- Workshop og møte med næringslivet
- Workshop eldreråd/råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne, ungdomsrådet og Lasta (råd for samiske saker)
- Vil ha eventuell dialog med grunneiere dersom områder foreslås omdisponert fra byggeområde til LNF



Hovedtrekk fra medvirkningsprosessen

- Gjøre Nesset mer attraktivt som friluftsområde og være tydelig på avgrensing mellom næringsområde og friluftsområde
- Vurdere etablering av nye boligområder både på nordsiden og sørsiden av fjorden
- Legge til rette for sentrumsnære boliger til ulike befolkningsgrupper
- Legge til rette for spredt bolig/bygging i LNF
- Legge til rette for fleksibilitet både for næring, turisme og bolig
- Legge til rette for havn
- Prioritere nye næringsareal
- Avsette områder for reiseliv og turisme

Hovedtema
næring

- Ingen areal avsatt til næring i nåværende KPA - «servicevirksomhet» og «industri»
- **Industriområde:** Kommunen har regulert industriområde på Neset - Tennevoll.



- Ikke avsatt areal til næring i gjeldende kommuneplan
- Området på Nettet er regulert og avsatt til industri- området på Nettet er også et attraktivt friluftsområde og det er behov for å se på avgrensing og mulig transformering av dette området
- Tre områder for servicevirksomhet i gjeldene plan: hotell drift, turistanlegg og kollektivknutepunkt, her må det vurderes riktig formål og avgrensing.

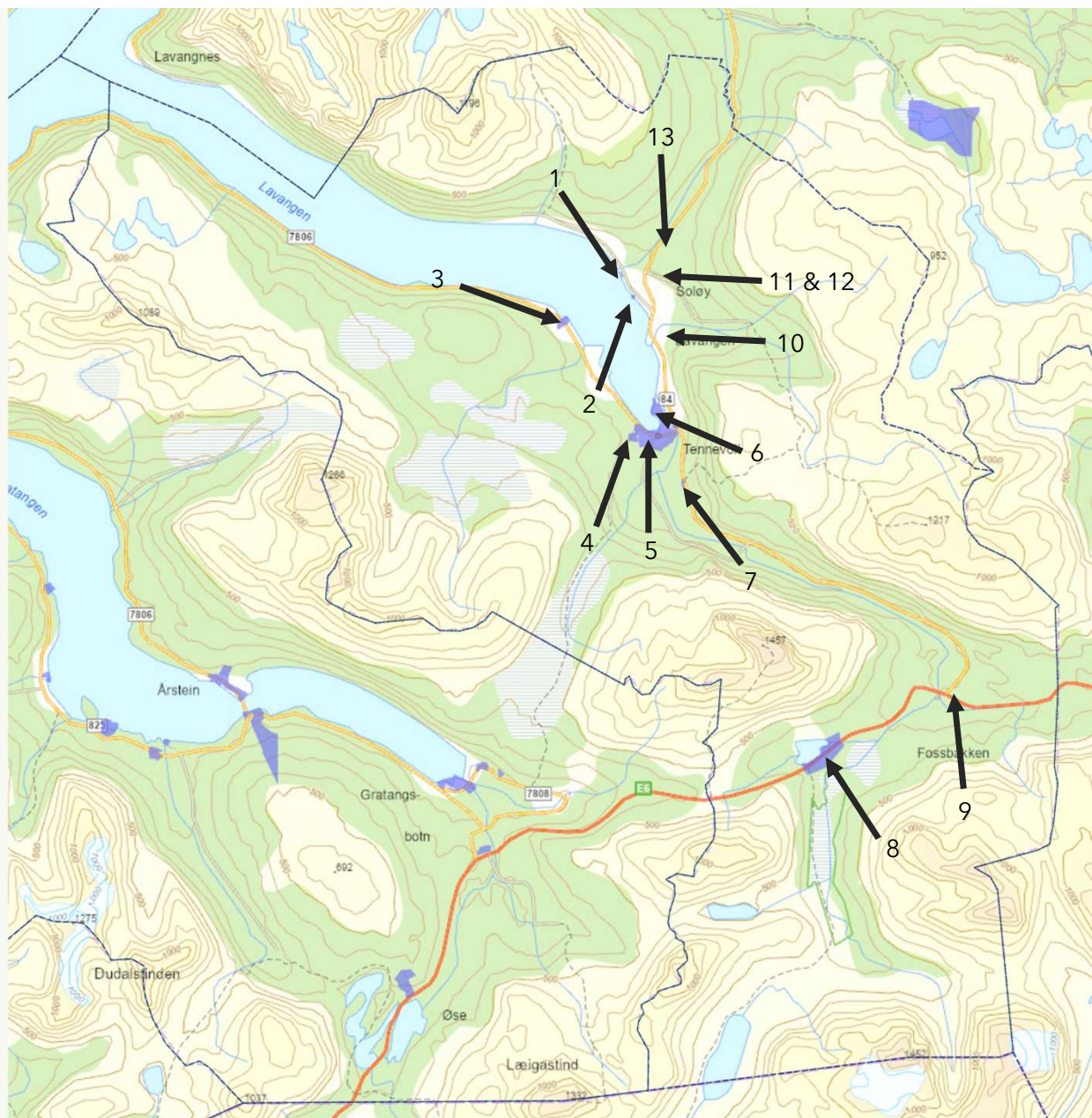
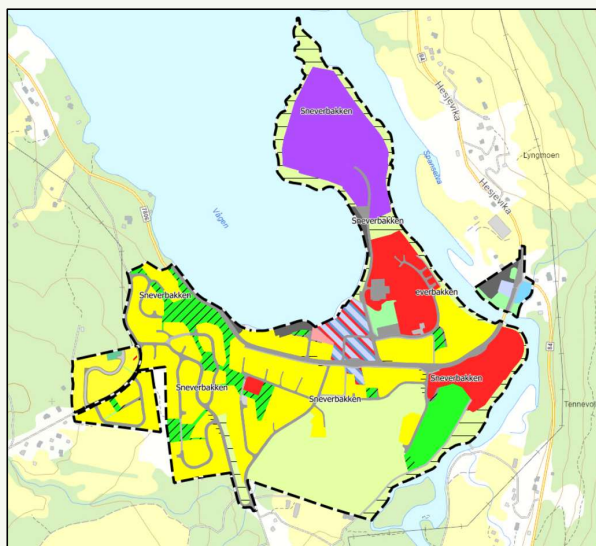
- Store deler av næringslivet består av småskala næring og servicevirksomhet: det skal i hovedsak legges til rette for kombinerte formål for å gi fleksibilitet, men vil også vurdere eventuelle nye næringsareal.
- Regulert område for masseuttak er i bruk, men det er ønskelig å vurdere mulighet for masseuttak andre steder.
- Det skal vurderes eventuelle arealer til havn

Hovedtema

Sentrum, bolig og fritidsbolig

Eksisterende reguleringsplaner

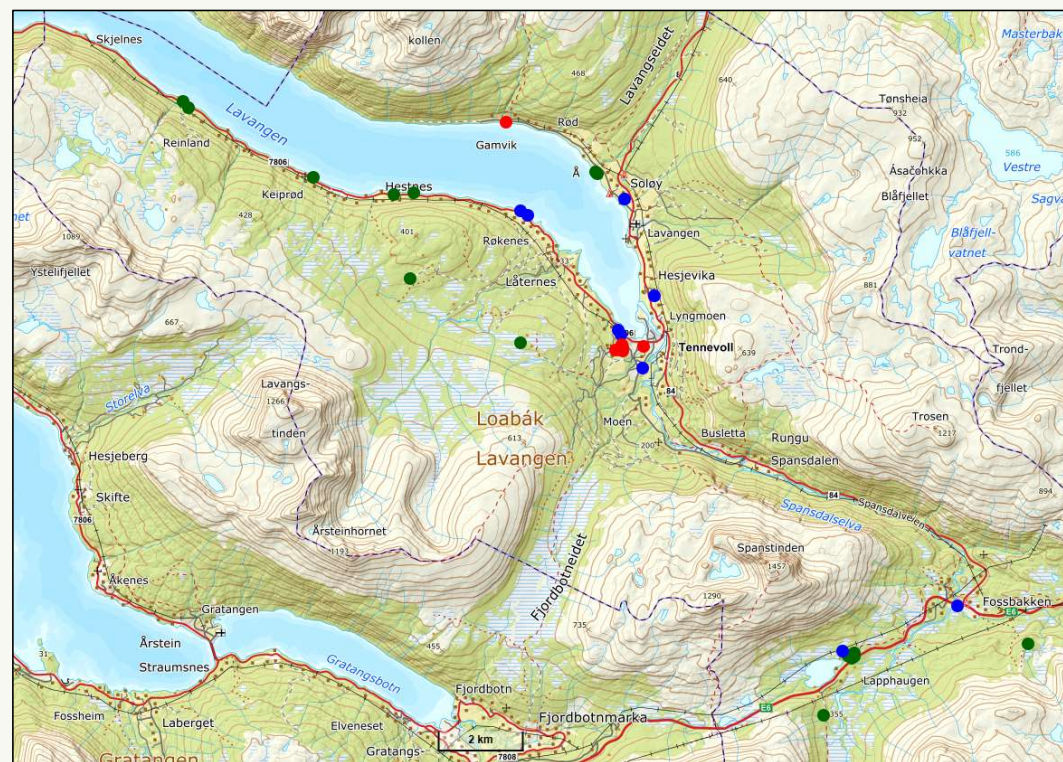
1. PlanID 201701 – ÅÅ-GÅRD
2. PlanID 200601 – Soløy småbåthavn
3. PlanID 198801 – Boligfelt Røkenes
4. PlanID 200001 – Skavmodalen boligfelt
5. PlanID 197801 – Sneverbakken
6. PlanID 198601 – Godsterminal Tennevoll
7. PlanID 198701 – Spansgårdstigningen
8. PlanID 199701 – Hytteområde Lappaugen
9. PlanID 201601 – Kollektivknutepunkt
10. PlanID 201501 – Masseuttak grus
11. PlanID 198401 – Camping
12. PlanID 200901 – Hyttefelt
13. PlanID 199201 – Skytebane



Omfang av boligbygging 2014 – 2024

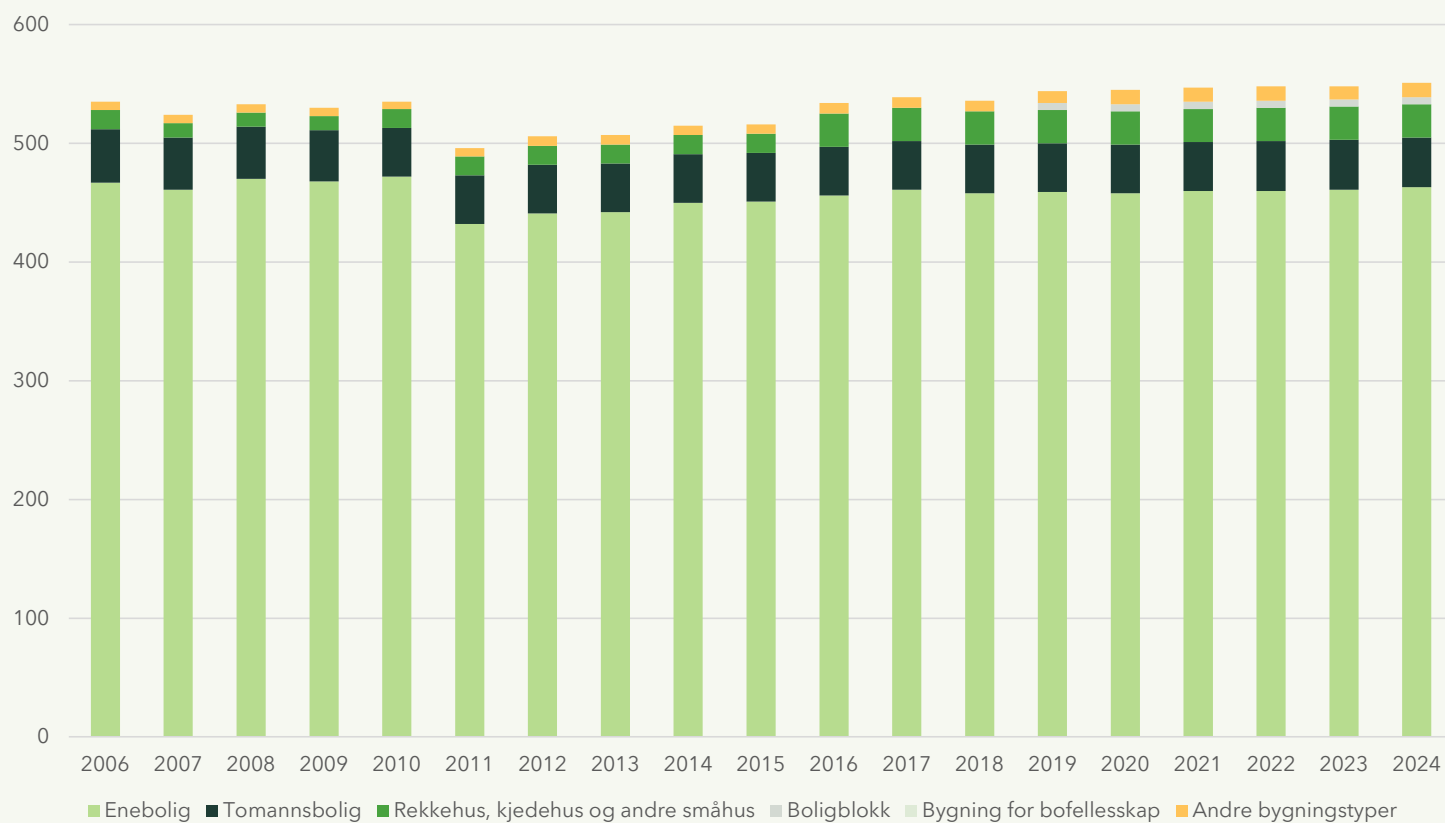
- 4 leilighetsbygg og 2 bolighus i regulert område Tennevoll, totalt 20 boenheter (rød prikk)
- 2 bolighus utenfor regulerte områder, uten dispensasjon (rød prikk)
- 8 bolighus utenfor regulerte områder, med dispensasjon (blå prikk)

Totalt 30 boenheter



Bolig

Fordeling av boligtyper



2024

Enebolig: 463

Tomannsbolig: 42

Rekkehus: 28

Boligblokk: 6

Andre bygningstyper: 12

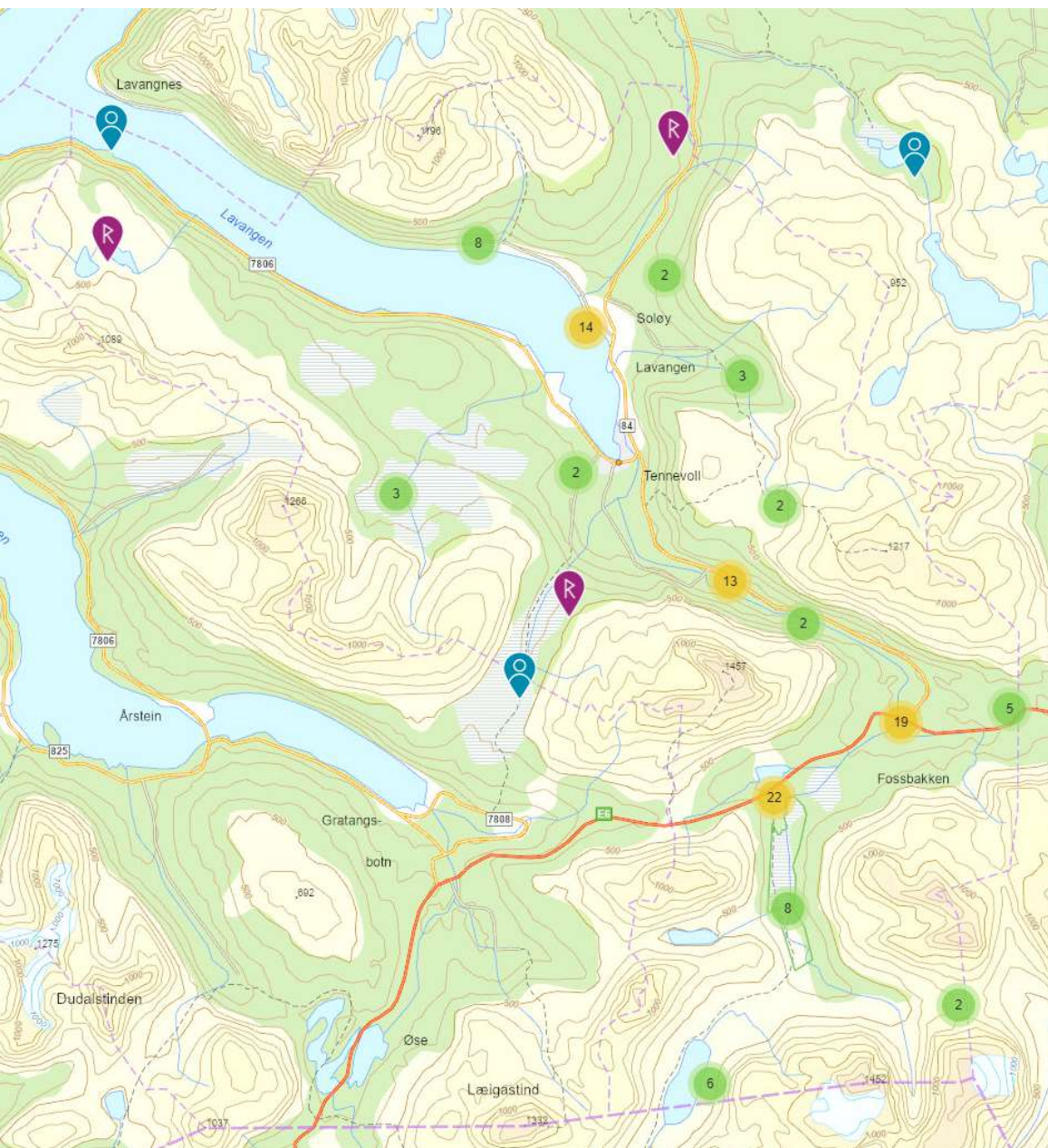
- Forventes økt boligbehov for en aldrende befolkning, spesielt i sentrumsnære strøk
- Det er også behov for midlertidige og mer attraktive boliger på sikt, blant annet for å dekke behovet for rekruttering og arbeidskraft
- I gjeldende kommuneplan er hovedmålsettingen boligbygging innenfor LNF- spredt
- Det er ønskelig å vurdere kombinerte formål, samt åpne opp for dispensasjoner i LNF, jf veileder for planlegging for spredt boligbygging
- Tilrettelegging for fleksibel arealbruk og avgrensing av sentrumsområde blir viktige tema i planarbeidet
- Område for fritidsbebyggelse skal vurderes og justeres eller utvides

Hovedtema

Friluftsliv, natur og kulturmiljø

Friluftsliv, natur og kulturmiljø

- I gjeldende kommuneplan er det ikke avsatt hensynssoner.
- For naturverdier vil kartlagte naturtyper etter DN håndbok 13 legges til grunn for dette
- For friluftsliv vil kartlegging og verdsetting av viktige friluftsområder og plan for friluftslivets ferdselsårer legges til grunn
- For kulturmiljø vil kommunens kulturminneplan og prioriterte kulturminner legges til grunn
- Nedslagsfelt for drikkevann skal innarbeides som hensynssone og det er behov for gjennomgang av bestemmelser knyttet til disse

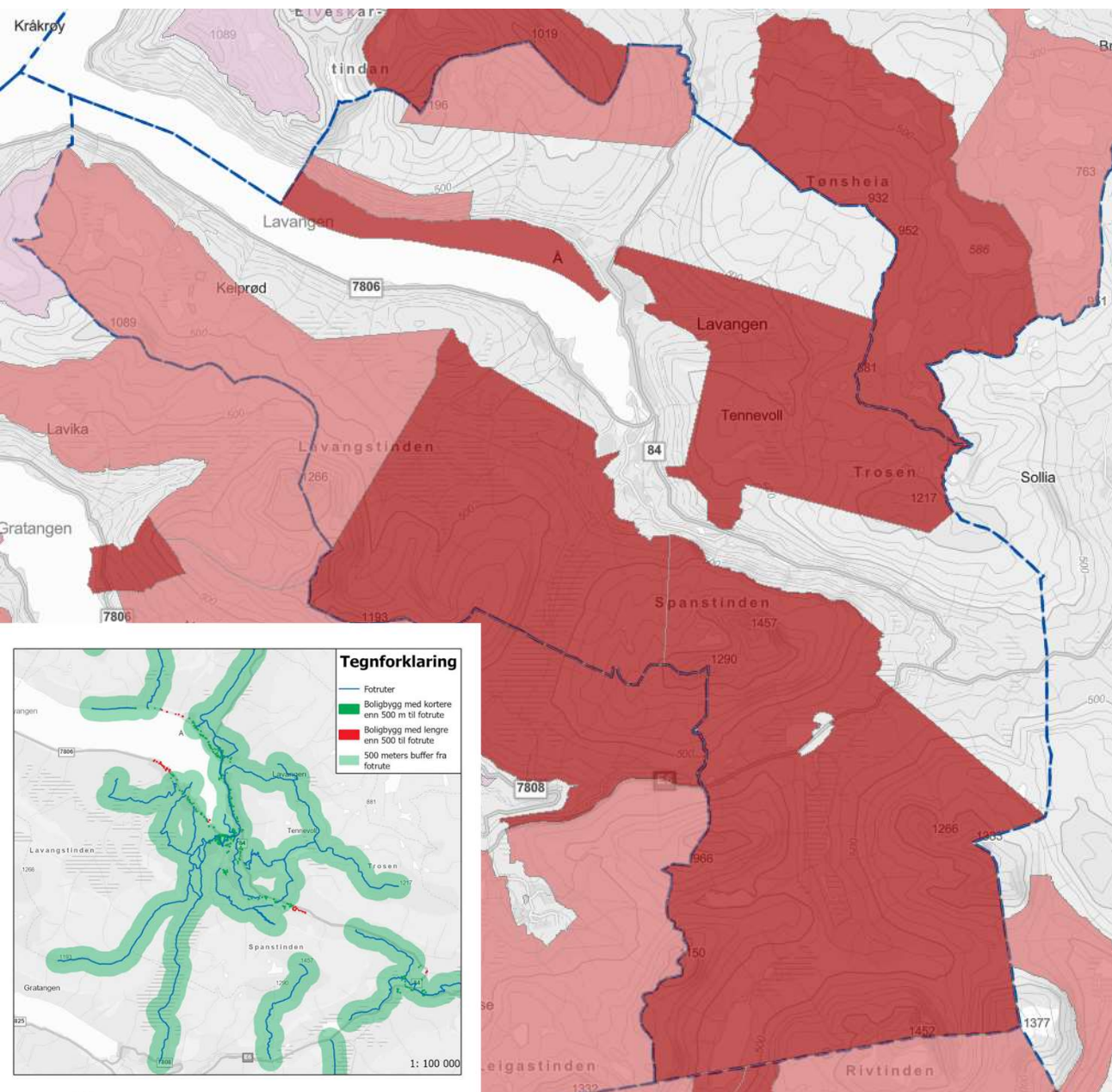


Kulturminner

- Kulturminneplan 2016 - 2022 og prioriterte kulturminner legges til grunn for innarbeiding av hensynssoner
- 24 prioriterte kulturminner
- 4 av disse er automatisk fredet og 1 er vernet av Riksantikvaren

Friluftsliv

Kartlegging og verdsetting av viktige friluftsområder og plan for friluftslivets ferdselsårer legges til grunn for hensynssone friluftsliv



- Svært viktig friluftslivsområde
- Viktig friluftslivsområde
- Registrert friluftslivsområde

Kartlagte naturtyper

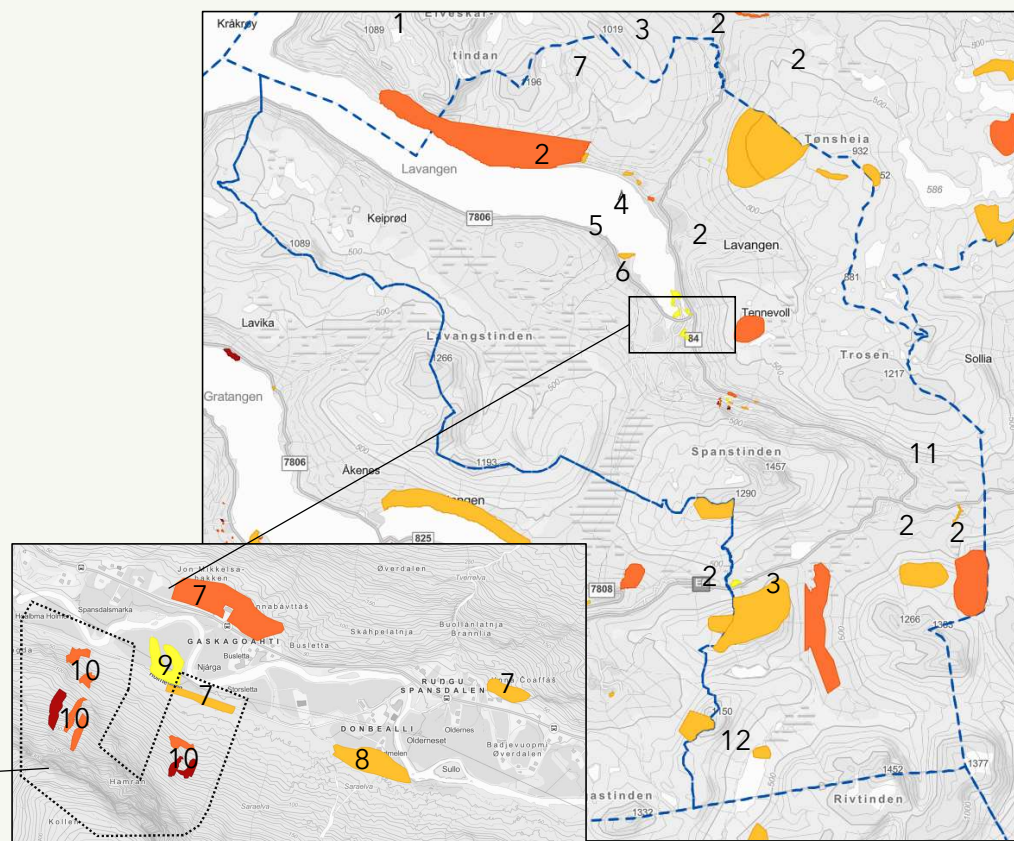
For naturverdier vil kartlagte naturtyper etter DN håndbok 13 legges til grunn for hensynssoner

Verdsatte naturtyper

	Svært stor verdi
	Stor verdi
	Middels verdi
	Noe verdi
	Vurderes per lokalitet
	Vurderes per naturtype
	Ikke gitt verdi

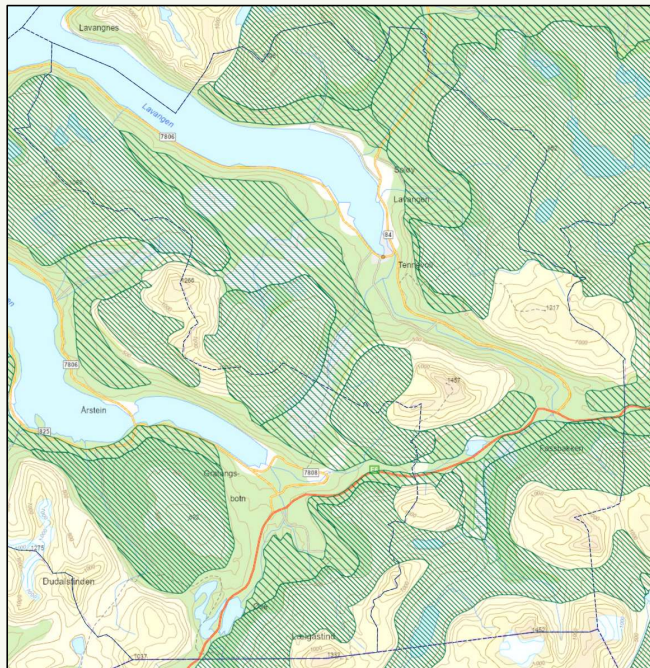
1. Rik boreal lauvskog
2. Kalkrike områder i fjellet
3. Rikmyr
4. Strandeng og strandsdump
5. Bløtbunnsområder i strandsonen
6. Gråor-heggeskog
7. Naturbeitemark
8. Beiteskog
9. Kroksjøer, flomdammer og meanderende elveparti
10. Gammel lågurtselje-rogneskog
11. Gammel boreal lauvskog
12. Deltaområde

Kartlegging etter NiN i et lite område i Spansdalen ifm. utbygging av Via Ferrata

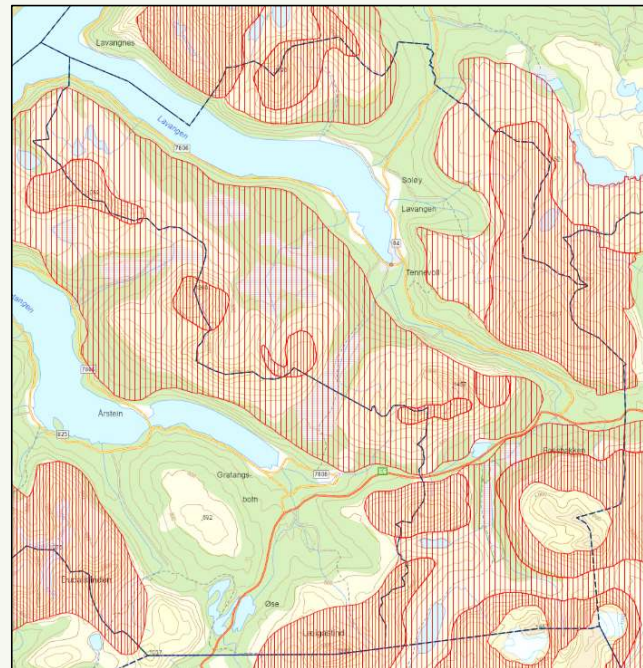


Reinbeiteområder

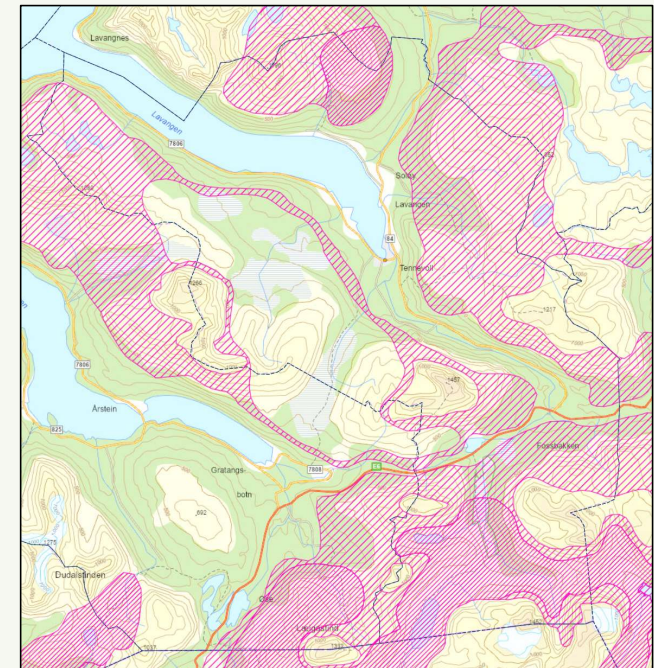
Vårbeite



Sommerbeite



Høstbeite



*ingen høstvinterbeite- eller vinterbeite områder innenfor kommunens grenser

Naturvernområder

Foreslått naturvern

Navn: Lia-Reite

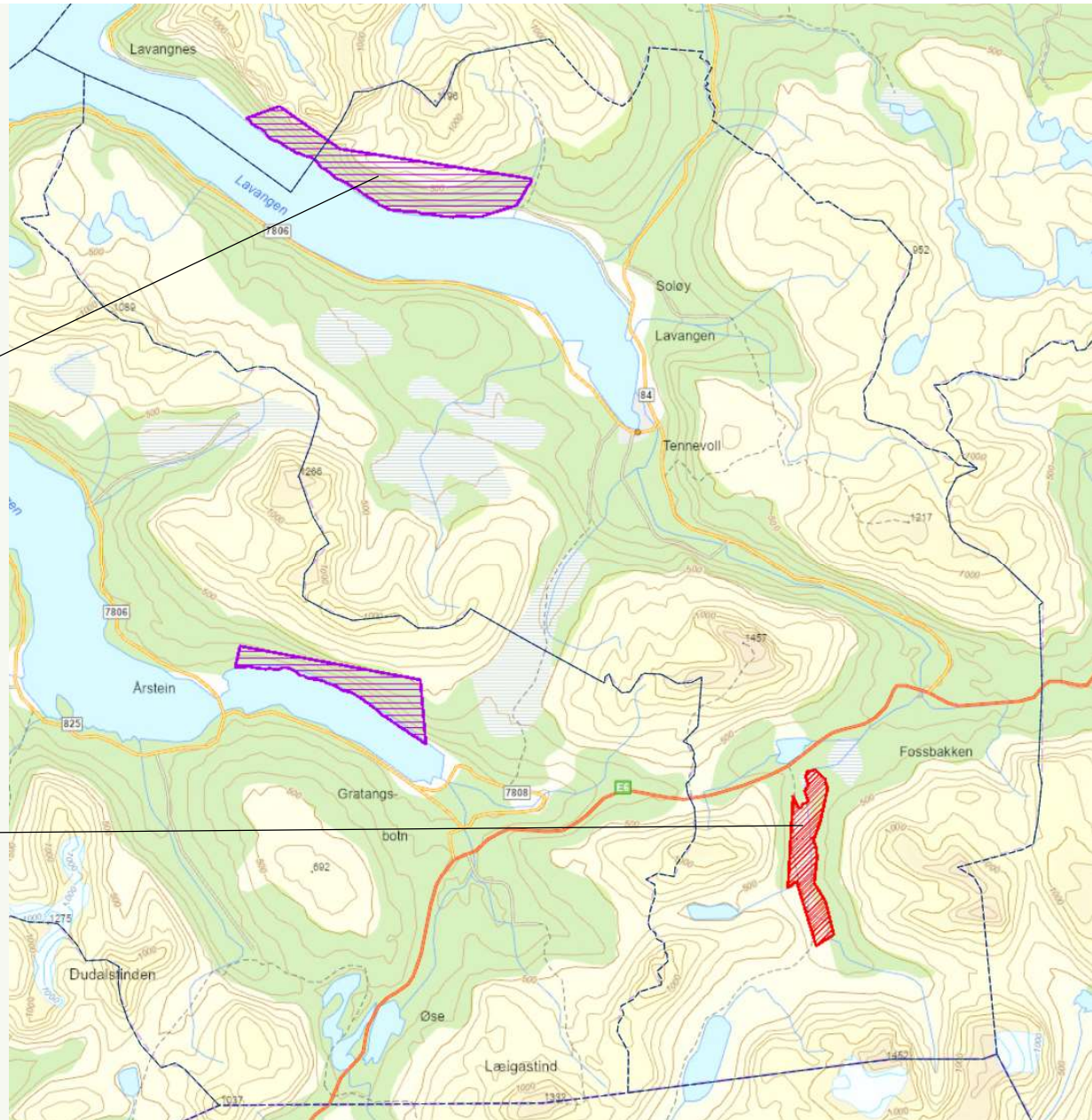
Verneform: Naturreservat

Verneplan for myr

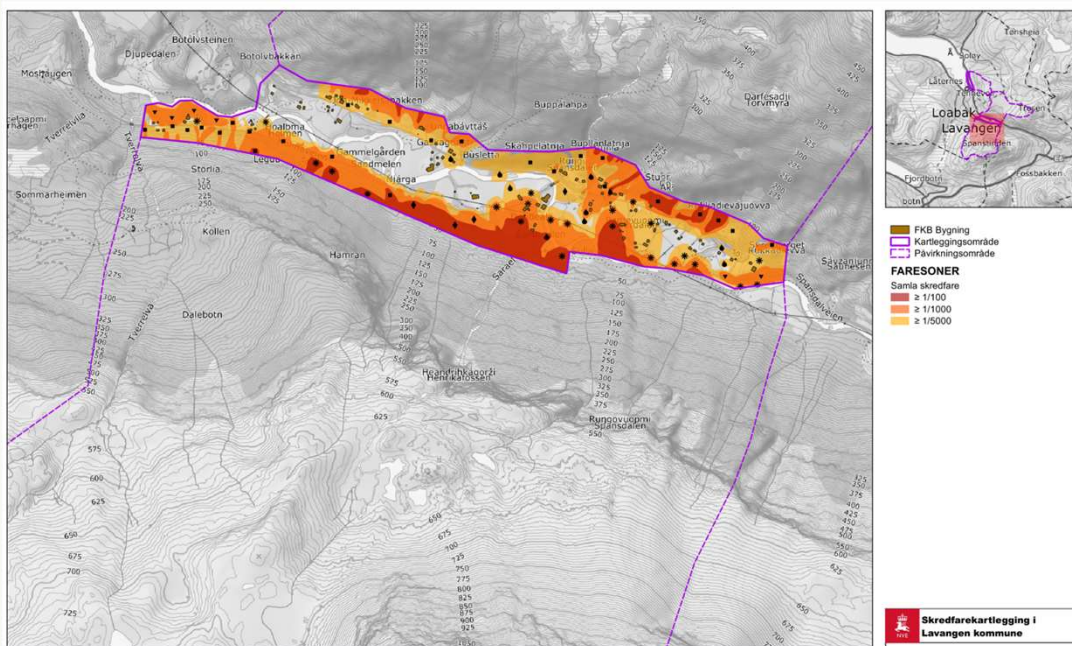
Vernedato: 22.04.1983

Navn: Stormyra (Lapphaugen)

Verneform: Naturreservat



Samfunnssikkerhet og beredskap



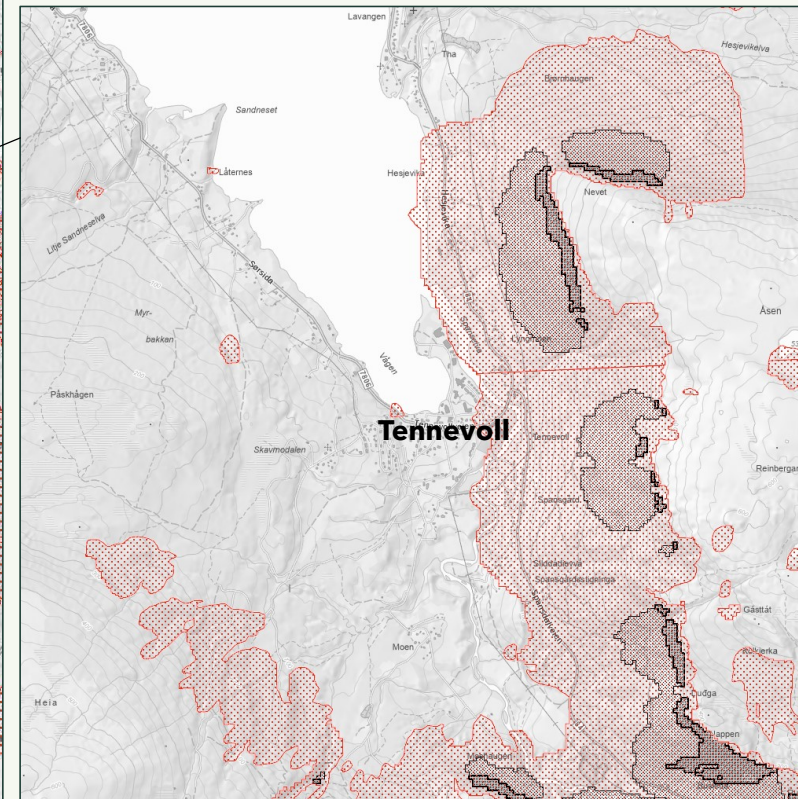
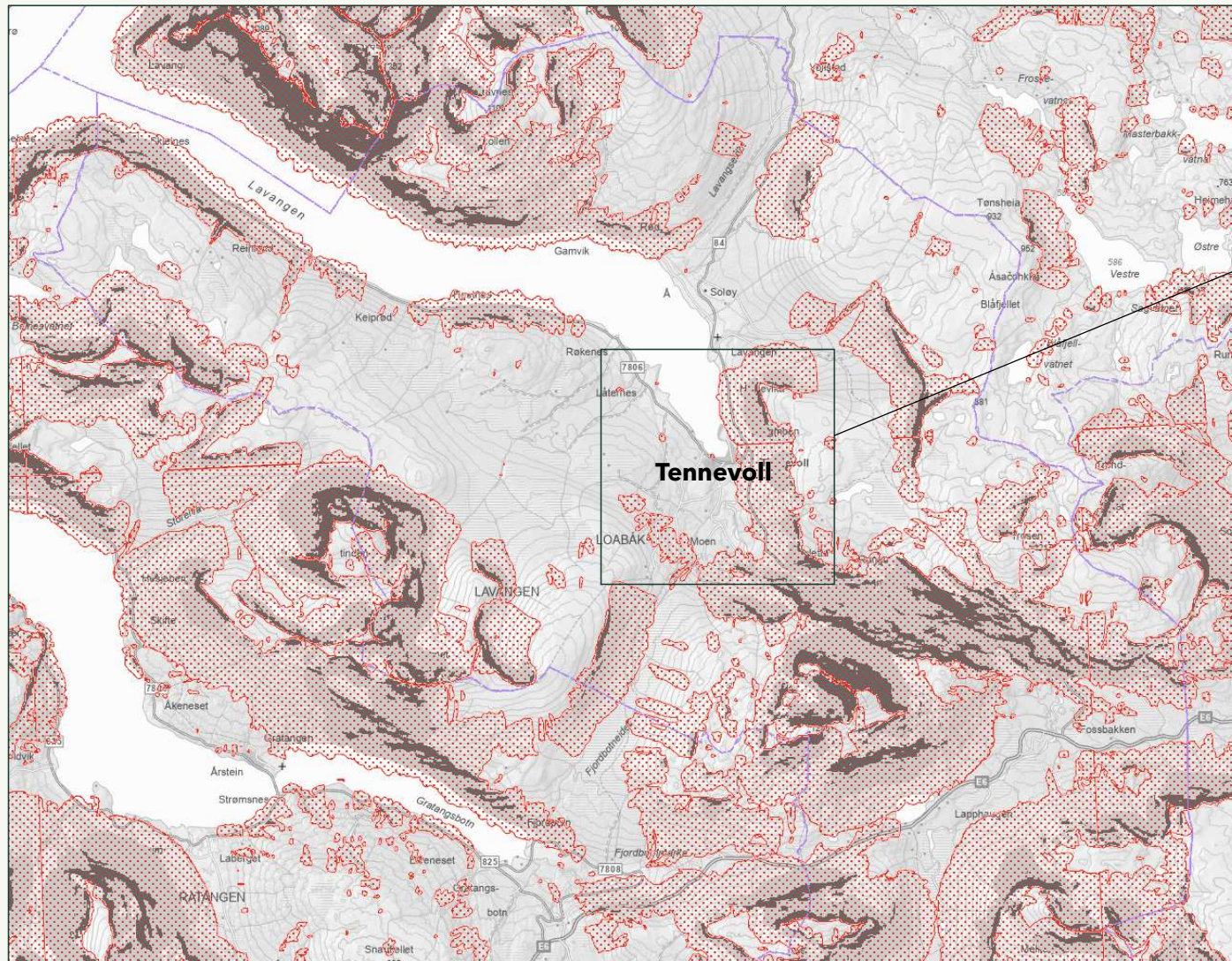
Høringsutgave

Faresonekartlegging i Lavangen kommune

SKREVET AV Pierrick Nicolet, Andrea Taurisano, Odd-Arne Mikkelsen og Amund Frogner Borge

Naturfare - skredfare

Aktsomhetsområder for snøskred (rødt) og steinsprang (svart)



Naturfare - kvikkleire

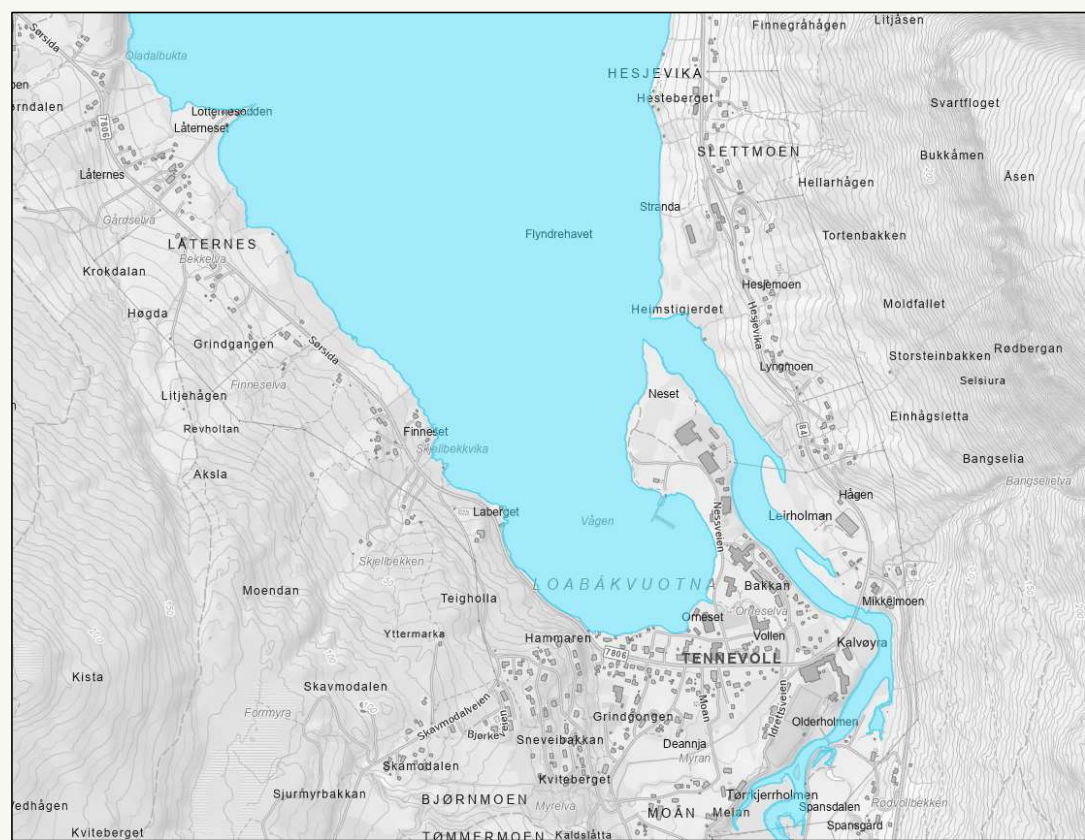
Aktsomhetskart for kvikkleireskred



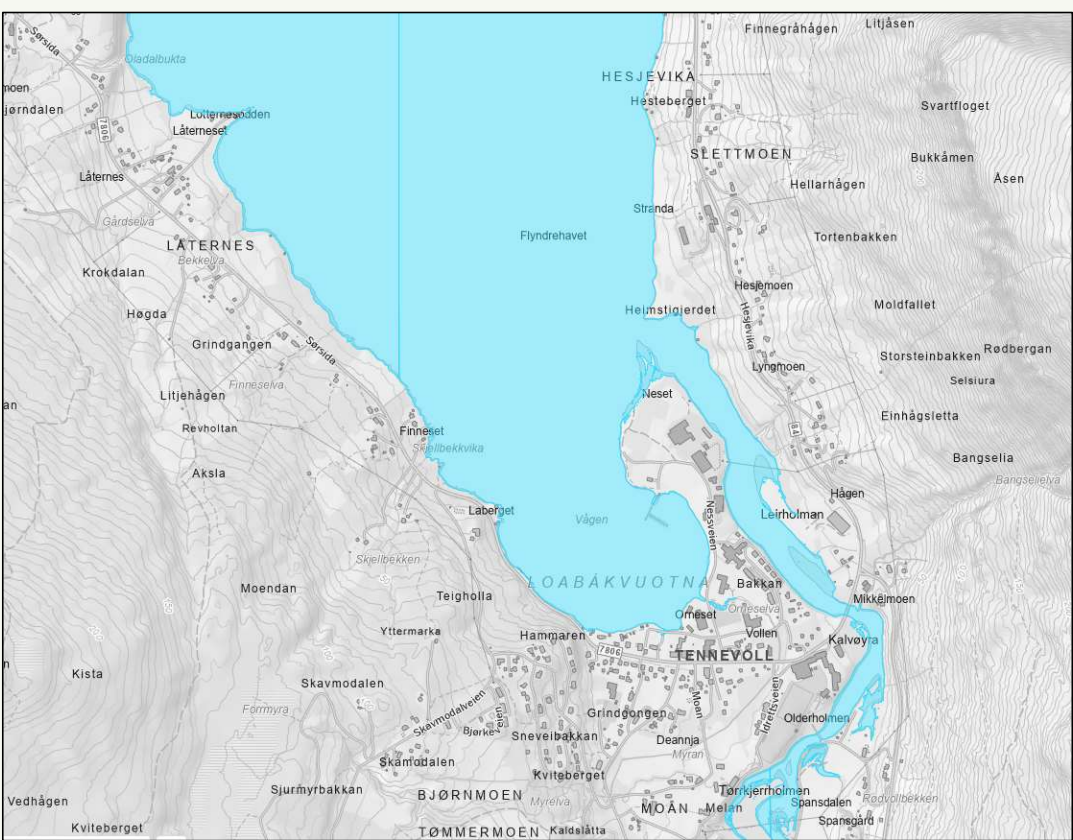
Naturfare - havnivåstigning



Middelhøyvann nå

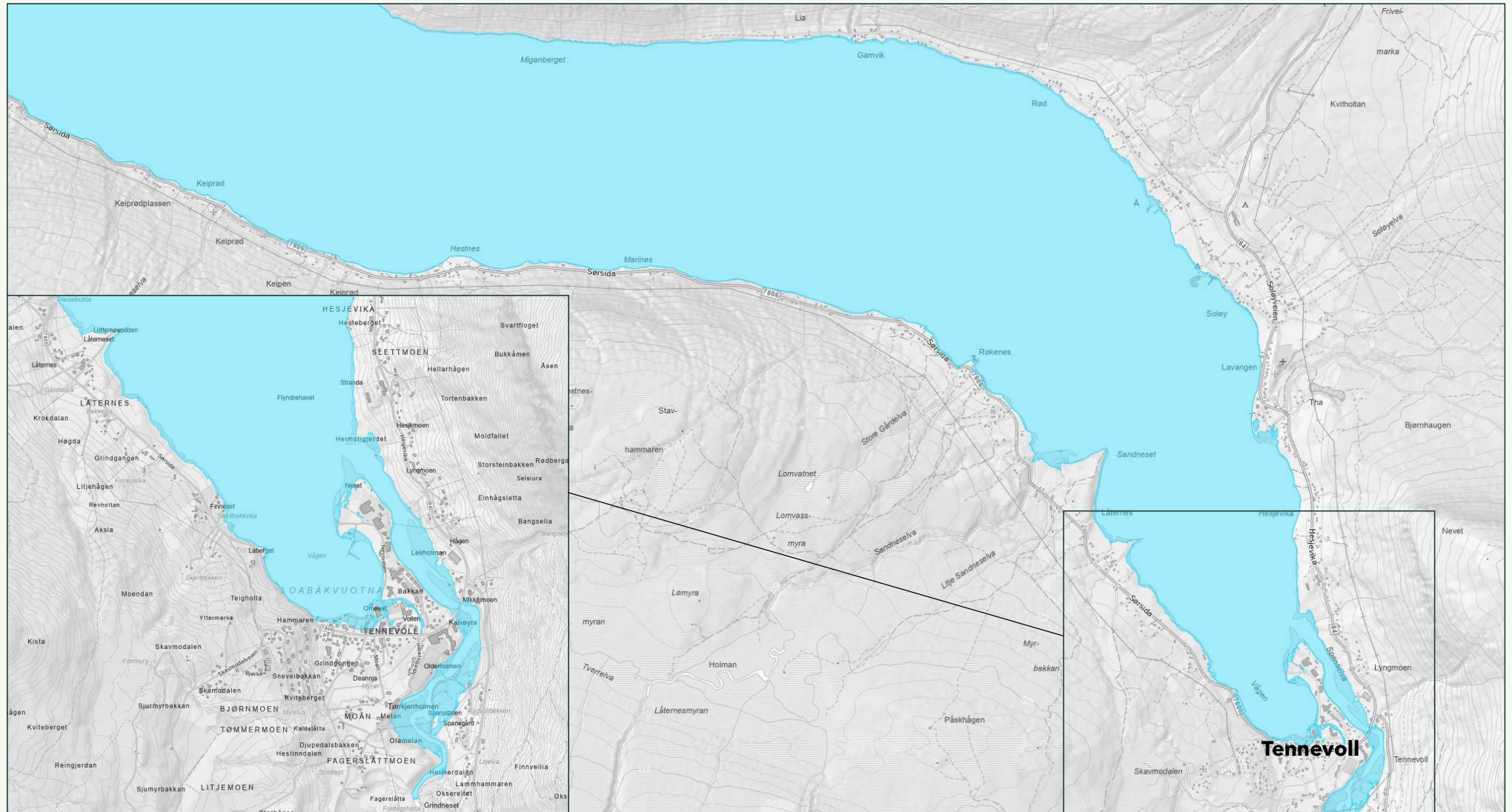


Middelhøyvann i år 2100



Naturfare - stormflo

200-års stormflo for år 2100



Viktige tema for kommunen og behov for avklaringer i planforum

- Funksjonell strandsone
- Boligbygging i LNF- områdene
- Prinsipper for å ivareta hensyn til naturfare: muligheter for å friskmelde områder for kvikkleire
- Hva er viktige prinsipper for sentrumsutvikling som Lavangen bør ta hensyn til?