

TROMS FYLKESKOMMUNE SAMFERDSEL
Postboks 6600 Stakkevollan
9296 TROMSØ

Torbjørn Bendal

Deres ref.:

Vår ref.:
23/17617-11

Saksbehandler:
Heidi Solli
+47 45482293

Dato:
01.12.2025

Aksept av forenklet VAO-rammeplan for Storelva innfartsparkering datert 10.11.2025

Forenklet VAO-rammeplan for Plan 1951 Storelva innfartsparkering, datert 10.11.2025 aksepteres. Merknader i dette akseptbrevet skal hensyntas i VA-søknad/søknad om rammetillatelse.

Forutsetninger:

- Arealer avsatt til overvannshåndtering som beskrevet i forenklet VAO-rammeplan innarbeides i uteromsplan og plankart.
- Formål med overvannshåndteringen som er beskrevet i forenklet VAO-rammeplan må ivaretas i planbestemmelser.

Akseptert VAO-rammeplan med vedlegg er stemplet digitalt, og sendes kun digitalt til søker, samt Tromsø kommune ihht. kopi-liste.

Akseptert VAO-rammeplan danner grunnlaget for videre behandling av VA-søknad, og vil danne grunnlag for utarbeidelse av eventuell teknisk detaljplan i saker hvor offentlig ledningsnett berøres av tiltaket.

Utbygger plikter å melde fra til Seksjon for vann og avløp om endringer i løsning eller forutsetninger som har betydning for det aksepterte VAO-rammeplanen og/eller VA-søknad.

Konsekvenser for reguleringsplanbestemmelsene og reguleringsplankartet

Tromsø kommune har utarbeidet «Mal for standard reguleringsplanbestemmelser», og det anmodes om at malen benyttes for denne planen. Dersom malen ikke benyttes, må det innhentes innspill fra Seksjon for vann og avløp til reguleringsplanbestemmelsene.

Akseptert VAO-rammeplan danner grunnlaget for utarbeidelse av teknisk detaljplan for vann og avløp.

For tekniske detaljplaner stiller Tromsø kommune ved Seksjon for vann og avløp tekniske, økonomiske og formelle krav som tiltakshaver/utbygger skal innfri før anleggsarbeider

vedrørende vann og avløp kan starte. Dette gjelder der Tromsø kommune skal uttale seg som eier/fremtidig eier av kommunens vann- og avløpsledninger med tilhørende installasjoner, når privat ledningsnett tilkobles kommunalt ledningsnett og i egenskap av å være vannleverandør, avløpstransportør og avløpsmottaker.

Oppsummering av hovedpunkter i forenklet VAO-rammeplan

a) Bakgrunn

Troms fylkeskommune utarbeider reguleringsplanen med bakgrunn i en mindre endring for hvor innkjøring til innfartsparkering plasseres. Det er laget en forenklet VAO-rammeplan for tiltaket som i hovedsak omhandler overvannshåndtering og flomveger. Det er ikke laget en egen illustrasjonsplan, utsnitt ligger i forenklet VAO-rammeplan.

b) Overvannshåndtering

Overvann fra parkeringsplass ledes til regnbed for infiltrasjon og fordrøyning. Eksisterende overvann fra bussterminalen ledes allerede til Lilleelva via sluker og overvannsledninger. Lilleelva skal bevares i mest mulig naturlig form. Det er i VAO-rammeplanen vist med koter hvordan terrenget utformes for å lede overvann til regnbedet.

c) Flomveger

Det etableres en 10 m buffersone mot Lilleelva som skal fungere som flomveg.

d) Eierskap til VAO-infrastruktur og kostnader

Innfartsparkeringen er en del av fylkeskommunens anlegg og eierskap knyttet til ny vao-infrastruktur er fylkeskommunens. Kostnader og utbygging inngår i prosjektet til fylkeskommunen.

Grunnlag for godkjenning

Dokument	Dato
Storelva innfartsparkering – forenklet VAO-rammeplan	10.11.2025

Om VAO-rammeplanen

I henhold til planbestemmelser pkt. 11.2.1 i Kommuneplanenes arealdel 2017-2026 skal det ved utarbeidelse av alle reguleringsplaner inngå en VAO-rammeplan.

Planen skal beskrive prinsippløsninger for området, og deres sammenheng med overordnet hovedsystem for vannforsyning, avløp og overvannshåndtering. I tillegg skal den dimensjonere de nødvendige vannforsynings-, avløps- og overvannssystemer inklusive flomveger.

Dersom rammeplanen konkluderer med at det må avsettes areal til VAO-anlegg, spesielt på bakkenivå, må disse arealene legges inn med rett formål i reguleringsplankartet.

Med vennlig hilsen

Mona Pettersen

Heidi Solli



Enhetsleder
Seksjon for vann og avløp, Plan og utbygging

Planlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Mottaker: TROMS FYLKESKOMMUNE SAMFERDSEL v/ Torbjørn Bendal

Kopi til:Seksjon for byutvikling, Byplan v/ Liv Lybæk

Vedlegg:
innfartsparkering - Forenklet VAO-rammeplan datert 10.11.2025

Storelva