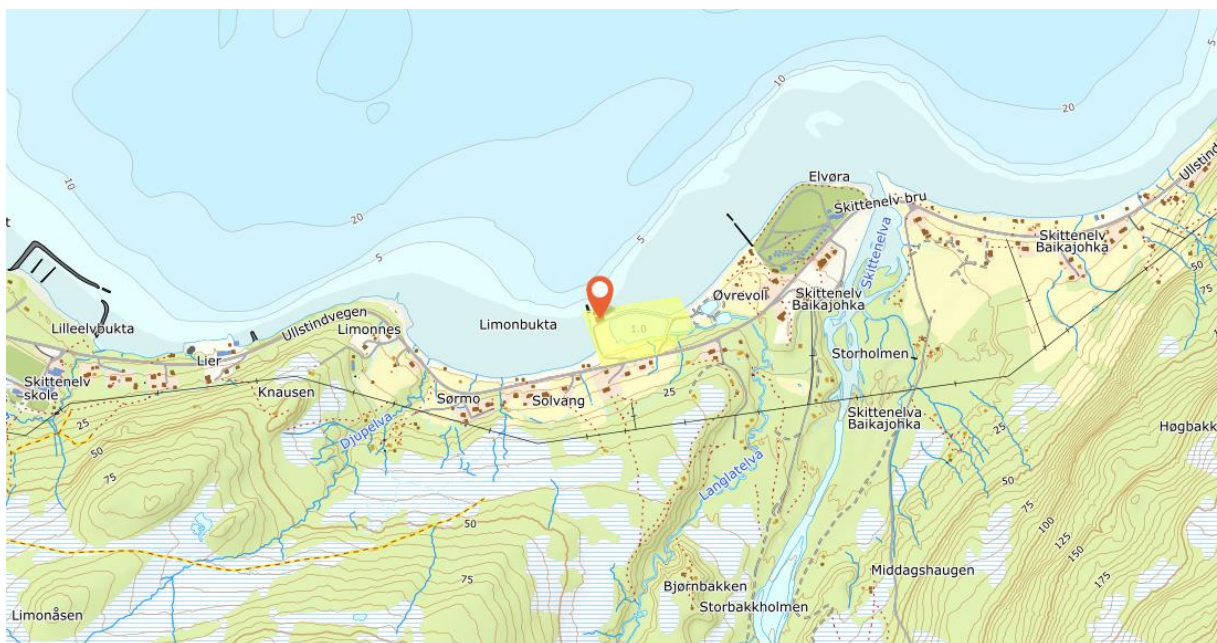


PLANINITIATIV

for gnr. 7, bnr. 94, Ullstindvegen 674, 9023 Krokeldalen, Tromsø kommune.

Etablering av landbasert oppdrettsanlegg i Skitteneelv.



Figur 1 Kartutsnitt av lokalisering Ullstindvegen 674 for tiltenkt landbasert oppdrettsanlegg. Kilde: Kartverket.

Utarbeidet av

Navn	Irene Sandnes Frank Martin Fosslund
Firma	INDIRA AS
Adresse	Sjølundveien 4, 9016 Tromsø
Dato	17.08.2023

I henhold til § 1 i *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven* (FOR-2017-12-08-1950) vil planinitiativet redegjøre for følgende punkter:

Innhold

1. Ansvarlige	3
2. Formålet med planen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav a)	3
3. Planområde og tilpasning til området og omgivelser (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b og f)	4
4. Plansituasjon og føringer (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav g)	8
5. Planlagt bebyggelse (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav c, d og e).....	12
6. Planprosess, samarbeid og medvirkning (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav h, i, j og k).....	13
7. Vurdering om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger og eventuell ivaretagelse av krav (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav l).....	15

1. Ansvarlige

	Firma	INDIRA AS
Fagkyndig	Kontaktperson	Irene Sandnes
	E-post / tlf.	irene@indira.no / +47 473 18 780
	Firma	SIFT Farm AS
Forslagsstiller	Daglig leder	Torbjørn Trondsen
	E-post /tlf.	tt@siftgroup.no / +47 907 40 832
	Firma	Eidissen Consulting
Kontaktperson på vegne av forslagsstiller	Daglig leder	Oddbjørn Eidissen
	E-post / tlf.	oddbjorn@oeidi.no / +47 957 04 920
Hjemmelshaver	Navn	Inge Magnus Anton Jenssen
	Tlf.	+47 990 09 912

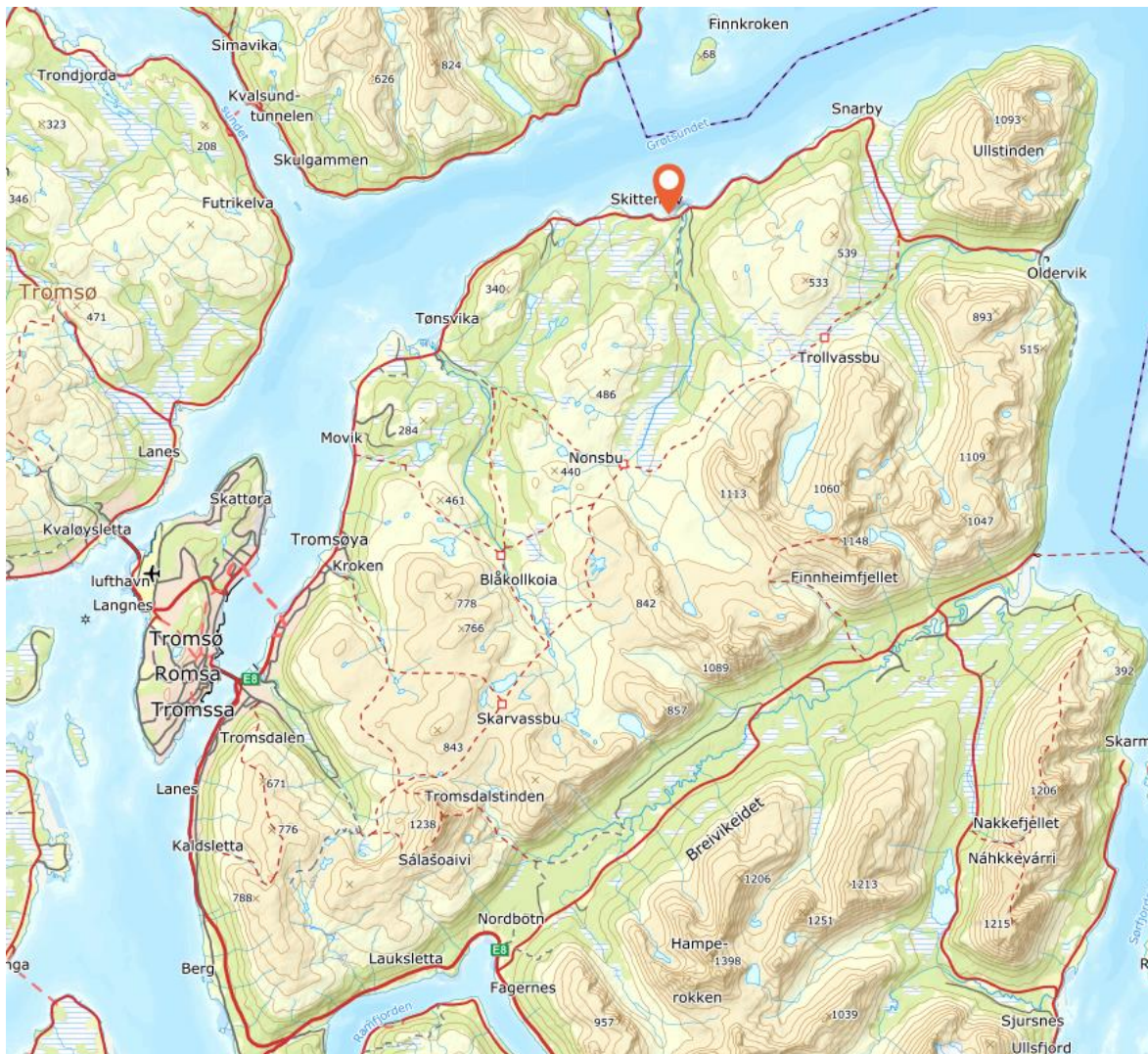
2. Formålet med planen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav a)

Hensikten med planen er å legge til rette for et landbasert oppdrettsanlegg i Skittenelv. Dette skal gjøres ved å etablere et enkelt bygg.

Planen har til hensikt å videreføre et vellykket pilotprosjekt hvor en ny oppdrettsteknologi er utviklet for oppdrett i lukkede anlegg på land. Dette ønskes nå å utvides i en større skala.

3. Planområde og tilpasning til området og omgivelser (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b og f)

- Planavgrensning og lokalisering
 - Planområdet er lokalisert i Skittenelv, på sørsida av Grøtsundet og 25 km nordøst for Tromsø sentrum. Lokasjonen er vist i fig. 2.



Figur 2 Kartutsnitt av lokalisering Ullstindvegen 674 for tiltenkt landbasert oppdrettsanlegg. Kilde: Kartverket.

- Planavgrensningen omfatter eiendommen Ullstindvegen 674 (gnr. 7, bnr. 94), med et areal på ca. 28 dekar. Eiendommen er vist på kartutsnittet i fig. 3.



Figur 3 Kartutsnitt med eiendommen Ullstindvegen 674. Kilde: Kartverket.

- Beskrivelse av planområdet
 - Eiendommen omfatter i dag utløpet av Langlatelva med tilknyttet ferskvann, samt tre registrerte bygg som er kommunalt registrert innenfor næringsgruppen jordbruk, skogbruk og fiske. Et av byggene benyttes i dag som driftsbygg i et forsøksprosjekt for oppdrettet med det relevante utstyret som er tiltenkt å benyttes. Det er etablert en adkomstveg gjennom området. Ellers består eiendommen av grus- og sandområder og sporadisk vegetasjon.
 - Det er utført utfylling på området for flere år siden og det er klart for nybygging. Det kan likevel være behov for supplerende geoteknisk undersøkelse først.
 - Planlagt areal for regulering omfatter kun eiendommen med gnr./bnr. 7/94 eid av Inge Magnus Anton Jensen, Ullstindvegen 673, 9023 Krokeldalen.
 - Tilstøtende arealbruk
 - På nordlig side av eiendommen er havet (Grøtsundet).
 - På vestlig side er havet (Limonbukta), samt eiendommene med gnr./bnr. 7/3, 13 og 96 mot sørvest, bestående av diverse naust og garasjer.
 - På sørlig side er eiendommene med gnr./bnr. 7/3, 17, 68, 76. Disse er registrert for spredt boligbebyggelse.
 - På østlig side er eiendommen med gnr./bnr. 7/99, som dekker områder nedfor veien med diverse ferskvann og elveløpet til Langlatelva.
 - Planområdet på nordsiden (mot havet) av Ullstindvegen er et åpent område med vann, gress, trær og natur. Bebyggelsen på denne siden er nokså spredt. På sørsiden av vegen finnes en del bebyggelse i tilknytning vegen, med vegetasjon og videre natur tett i bakkant.

- Analyse av nærområdet
 - Eiendommen ligger i et relativt flatt område helt nede ved sjøkanten, karakterisert av åpenhet. Nærområdet består av fjære, ferskvann, elv, gress og en lav tetthet av trær. Bilder vises i fig. 4, og en utvidet visning av nærområdet er vist i fig. 5.
 - Adkomsten til eiendommen er en kort nedkjøring fra hovedvegen. Høyde for tiltaket er ca. 2,5 moh., mens Ullstindvegen (fylkesvei 864) rett i overkant er 10,5 moh.

Fig. 4 viser eiendommen tatt fra fylkesveg 864. Skjermbildene er hentet fra Google Street View.

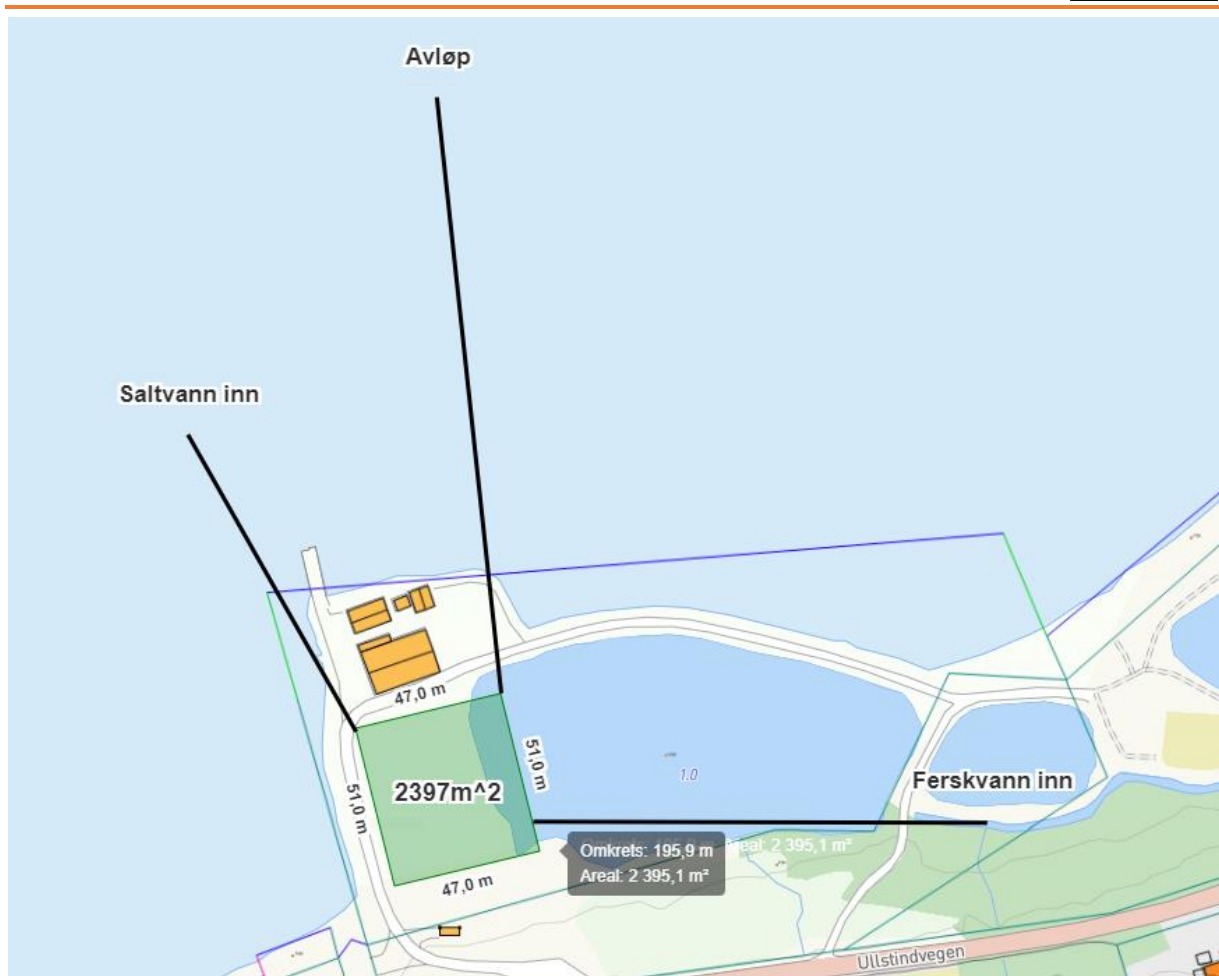


Figur 4 Bilder fra eiendommen. Kilde: Google Maps.



Figur 5 Kartutsnitt med eiendommen Ullstindvegen 674 og omgivelsene. Kilde: Kartverket.

- Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser
 - Tiltaket vil føre til en økning i trafikkmengde i området.
 - Det vil være nødvendig at det tiltenkt oppførte bygget delvis overlapper det som i dag består av ferskvann. Dette kan delvis måtte fylles ut med egnede masser.
 - Den eksisterende kaia skal benyttes.
 - Det er ikke behov for nyetablering av veg ettersom denne allerede er på plass. Den beholdes som den er, men oppgradering av veg i forhold til last må avklares.
 - Bygget kan føre til en innsnevring av utsikt i området.
 - Det forutsettes ellers ingen omfattende terrenginngrep.
 - Installasjonen av RAS-anlegg resirkulerer og renser utskiftningsvannet fra anlegget slik at det unngås utslipp av næringsstoffer til omgivelsene.
 - Filtrert slam fra produksjonen vil bli samlet opp og levert biogassprodusent.
 - Utslippene av rensset utskiftingsvann er beregnet å ligge på maksimum 200-400 liter saltvann og under 10 liter ferskvann per minutt. Dette utgjør 10-20% vannutskifting hvert døgn.
 - UV-rensing skal etableres og vil virke som en biosperre mot smitte fra inntaksvannet.
 - Det er ikke ventet at det vil være en vesentlig innvirkning på naturen og omgivelsene.



Figur 6 Kartutsnitt som viser tiltenkte kilder til saltvann og ferskvann, samt avløp. Kilde: Norkart.

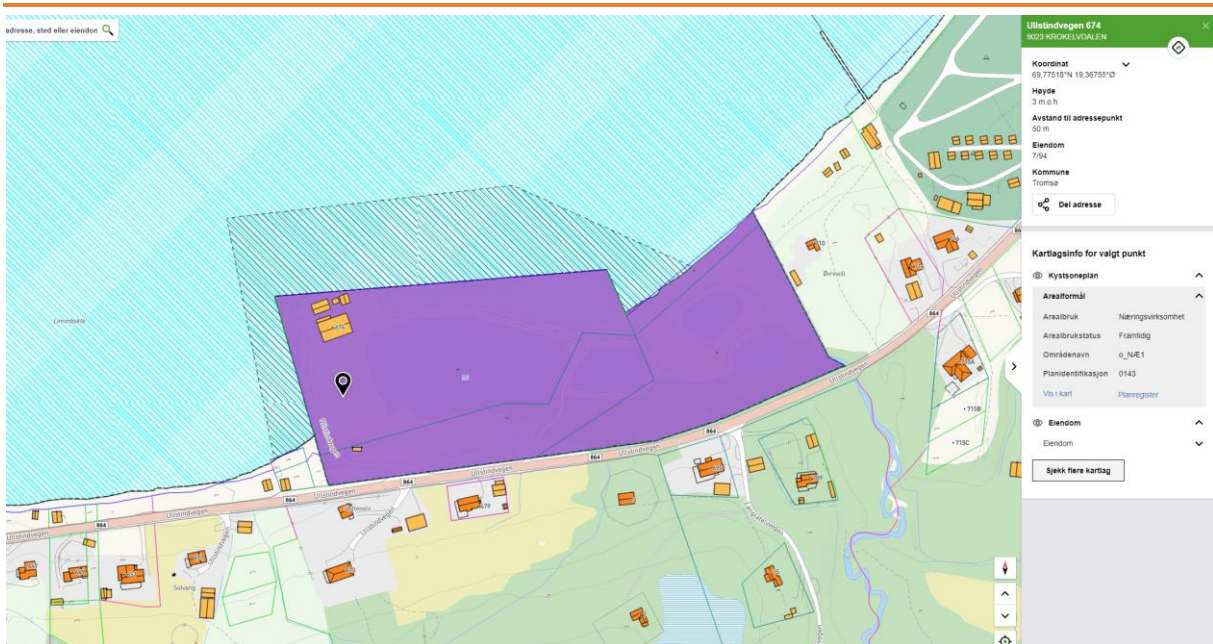
4. Plansituasjon og føringer (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav g)

- Forholdet til kommuneplanens arealdel 2017-2026 Tromsø kommune
 - I kommuneplanens arealdel er planområdet et LNFR-område. Tilgrensende areal på nordsiden av hovedvegen er også registrert med arealbruk LNFR, mens arealet på sørsiden av vegen er registrert for spredt boligbebyggelse. Dette er vist i fig. 7.



Figur 7 Kartutsnitt av kommunens arealplan. Kilde: Norkart.

- Eiendommen omfattes også av Kystzoneplan for Tromsøregionen 2023-2033 (Plan 0143) som ble vedtatt 23.11.2022. I henhold til kystzoneplanen er planområdet registrert for framtidig næringsvirksomhet. Området er avsatt til landbasert akvakultur av alle arter. Se fig. 8. Likevel, av kystzoneplanens § 4-2 bokstav a) kreves det at alle tiltak etter plan- og bygningsloven § 1-6 skal ha reguleringsplan.
- Kystzoneplanen skal ved motstrid gjelde foran Kommuneplanens arealdel 2017-2026 Tromsø kommune, per Rettsvirkninger av kystzoneplanen punkt 1.2 (pbl. § 11-6).



Figur 8 Kartutsnitt av kommunens kystzoneplan. Kilde: Norkart.

Kommunen jobber for øyeblikket med en revisjon av kommuneplanens arealdel (KPA). Det jobbes med kommuneplanens arealdel 2023-2034, som er lagt ut for høring. I det reviderte forslaget fra kommunen er arealformålet LNFR ønsket endret til Industri. Dette vises med begrunnelse i fig. 9, som er et skjermbilde fra vedlegg 4: «Arealinnspill konsekvensutredet, konklusjoner» fra det reviderte forslaget til KPA.

48	Skitteneelv	Privat	7/ 94 og 99	LNFR	Industri	Innspillet anbefales fordi landområdet allerede er avsatt til nærings i ny kystzoneplan (2022). Innspillet er i tråd med kommunens ønske om å sikre viktige areal til oppdrett. Tiltakene vurderes som omfattende, og vil påvirke landskap i stor grad. Tiltaket vil kunne medføre forringelse av eksisterende friluftsliv.	
----	-------------	--------	----------------	------	----------	---	--

Figur 9 Arealinnspill konsekvensutredet, konklusjoner. Utdrag fra vedlegg 4 i det reviderte forslaget til KPA 2023-2034.

Fig. 10 viser områder som avsettes i KPA, med arealformål. Dette er også et utdrag fra det reviderte forslaget til KPA. Områdenavnet Skitteneelv med eiendommen som omfatter tiltaket (7/94) er markert i gul. Det at landområdet allerede er avsatt til nærings i kystzoneplanen legges vekt på i kommunens vurdering. I vedlegg 20 ble det også foretatt en konsekvensutredning av en potensiell utbygging av en fullskala anlegg for oppdrett. Der ble resultatet at innspillet anbefales fordi det er i tråd med kommunens ønske om å sikre viktige areal til oppdrett, selv om tiltaket ble regnet som omfattende og at resultater kunne bli stor påvirkning av landskapet og en forringelse av eksisterende friluftsliv.

Tabell 9: Områder som avsettes i KPA, med arealformål:

Nr.	Områdenavn	Gnr/ bnr.	Dagens formål	Ønsket formål
1	Tromsø lufthavn	116/11 m.fl.	Lufthavn/ grønnstr.	Lufthavn
2	Åsgård bolig	118/328	Næring	Bolig
3	Lanes, Sør-Tromsøya	119/755 m.fl.	Beb. og anlegg/ friluftsområder	Bolig
4	Styrmanns-vegen	116/ 236	Næring	Bolig
5	Meieriet	119/ 1508,	Næring/ bolig/ friomr.	Komb. bebyggelse og anlegg
6	Sjølund	118/13	LNFR / friområde	Komb. bebyggelse og anlegg
7	Åsgård sykehus	18/1561	Offentlig eller privat tjenesteyting	Komb. bebyggelse- og anleggsformål/ LNFR
17	Turistvegen boliger	17/839 m.fl.	Friområde	Bolig
18	Fryseterminal fastlandet	18/ 421 og 23	Friområde/ bebyggelseog anlegg	Næring
19	Tromsdalsfyllinga sør	15/970	Beb. og anlegg	Idrettsanlegg
20	Kroken Alpinpark	15/339 m.fl.	Idrettsanlegg/ LNFR	Idrettsanlegg/ LNFR
21	Døgnhvileplasser	15/ 1584, 46	Beb. og anlegg	Parkering
31	Slettatorget	72/ 78 m.fl.	Sentrumsf./ friområde	Sentrumsformål
32	Kvaløysletta kirkebygg	72/ 44 og 88	Off. priv. Tjeneste.	Off. priv. tjenesteyting
36	Nordre Vågnes	8/ 10,21	LNFR	Bolig
37	Oldervika	3/1	LNFR/ faresone	Bolig
38	Oldervika	2/2	LNFR	Bolig/ næring/ off./ privat tj.
39	Tromvik næring	91/6	LNFR	Næring
40	Finnvikelva	73/ 5	LNFR	Næring
41	Tønsvikvegen 518	12/ 176, 411	LNFR/ farled	Næring
42	Leirbakken vest	27/ 4	LNFR	Næring
43	Sjørelv	88/7	LNFR	Fritids- og turistformål
44	Vengsøy rorbuer	96/ 24	LNFR	Fritids- og turistformål
45	Arctic Village	130/1	LNFR	Fritids- og turistformål
46	Lakselvbukt camping	153/25	LNFR/ faresone	Fritids- og turistformål
47	Skittenelv	7/ 94, 99	LNFR	Industri
48	Kattfjord land. oppdrett	175/ 29	Råstoffutvinning	Industri
49	Rekvik	181/ 2	LNFR	Komb. bebyggelse og anlegg
50	Lauklines	175/ 1 m.fl.	LNFR/ fritids- turistf.	Komb. bebyggelse og anlegg
51	Massedeponi Ordalen	89/2	Råstoffutvinning	Andre beb. og anleggsformål
52	Massedeponi Utrevendalmoen	30/20	LNFR	Andre beb. og anleggsformål
54	Vikran omsorgsboliger	50/46	LNFR	Off. priv. tjenesteyting
55	Kaldfjord	88/80 m.fl.	LNFR	Småbåthavn
22	Kroken bydelscenter	flere	flere	Flere formål
71	Tromsdalen bydelscenter	flere	næring	Sentrumsformål



61

Figur 10 Områder som avsettes i KPA, med arealformål. Utdrag fra det reviderte forslaget til KPA 2023-2034.

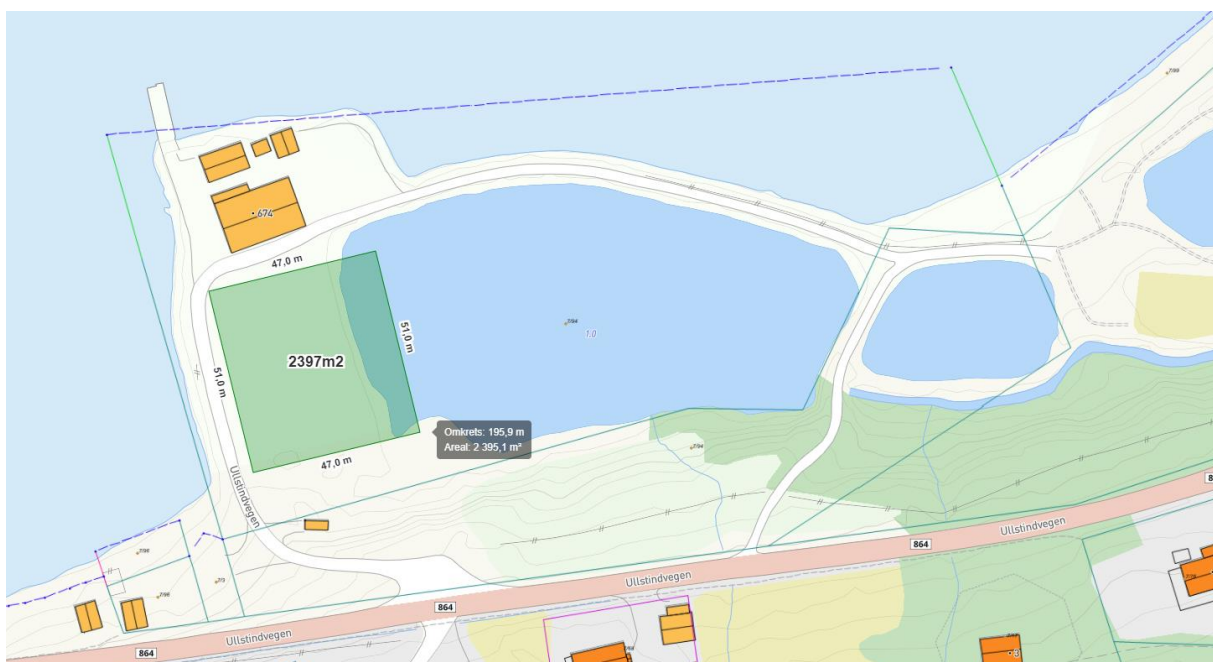
- Forholdet til evt. gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer
 - Planområdet er ikke regulert.
 - Nærmeste regulerte område er ved Skittenelv camping, nordøst for tiltakets plassering.
 - Det er ikke kjennskap til pågående planarbeid i området.

5. Planlagt bebyggelse (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav c, d og e)

SIFT Farm AS baserer seg på den teknologiske løsningen «*Super-Intensive Farming Technology*» (SIFT), som er en ny oppdrettsteknologi for oppdrett i lukkede anlegg på land. Teknologien kombinerer oppdrett i lengdestrømsrenner med «*Recirculation Aquaculture Systems*» (RAS). Anlegget består av tre avdelinger: Et klekkeri, en yngel og smoltanlegg i ferskvann og et matfiskanlegg med sjøvann. Anlegget er tiltenkt designet slik at egg settes inn og fisk høstes regelmessig hele året i en produksjonslinje – uten forstyrrende og kostbare transportløsninger mellom lokaliteter for klekkeri, smoltproduksjon og høsting av matfisk.

I dag foregår et pilotprosjekt med teknologien på tiltakets tiltenkte eiendom. Tiltaket ønsker å oppskalere det vellykkede pilotprosjektet.

- Planlagt bebyggelse
 - Det er ønskelig å bygge en hall som vil virke som en enkel oppdrettsmodul på omtrent 2400 m² (47 m x 51 m) i nær tilknytning innkjøringen til eiendommen. Høyden på bygget vil måtte bestemmes nærmere, men den er anslått til 20 m. Dette utgjør et hallvolum på rundt 48.000 m³. Den tiltenkte hallens plassering og størrelse er vist i fig. 11. Ettersom høydeforskjellen mellom vegen og tiltakets plassering er 8 m, betyr dette at bygget vil strekke seg omtrent 12 m over den tilknyttede hovedvegens høyde.
- Området foreslås regulert til bebyggelse og anlegg med eventuelt underformål næringsbebyggelse.



Figur 11 Planlagt bebyggelse for tiltaket. Kilde: Norkart.

Fig. 12 viser eksempler på mulige typer hall som planlegges bygd. Endelig avgjørelse på leverandør er ikke tatt.



Figur 12 Eksempler på type hall som ønskes satt opp. Kilder: obwiik.no / rubb.no

- Funksjonell og miljømessig kvalitet
 - Reguleringsplanen har som mål å tilrettelegge bebyggelsen for bærekraftige, fremtidsrettede og miljøvennlige løsninger. Det fokuseres på en utvikling av oppdrettsteknologien.
 - Utviklingen av området på Skittenelv vil tilrettelegge for kvalitetssikre arbeidsplasser på lokasjonen. Samtidig vil en realisering av planen bidra til å tilrettelegge for lokal næringsutvikling og verdiskapning.
 - Med kommunens egne ord i deres begrunnelse av forslaget om endring av arealformålet fra LNFR til industri: *Suksess med utprøving av denne teknologien i full skala, kan danne grunnlaget for mange etableringer innenfor landbasert oppdrett og bidra til å sette Tromsø i en ledende rolle innenfor oppdrettsteknologi og landbasert fiskeoppdrett.*

6. Planprosess, samarbeid og medvirkning (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav h, i, j og k)

- Vesentlige interesser som berører av planinitiativet
 - Nærmeste naboer vil kunne bli berørt av planinitiativet. Dette inkluderer de som besøker Skittenelv Camping. Utenom disse og eiendommen som tiltaket omfatter er det ikke kjent at vesentlige interesser vil berøres.
- Risiko og sårbarhet (miljostatus.no)
 - Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) tidlig i planarbeidet for å kartlegge faktorer som kan utgjøre en risiko. Det vil eventuelt også kartlegges hvilke

tiltak som må utføres for at tiltaket skal kunne gjennomføres.

- Tiltaket befinner seg i et aktsomhetsområde for flom. Dette i lys av tiltakets plassering ved utløpet av Langlatelva. Denne risikoen vil måtte undersøkes. Dette gjelder også en potensiell havnivåstigning.
 - I et tilfelle av stormflo med gjentakintervall 20 og 200 år vil området kunne delvis dekket av vann. Denne risikoen vil måtte undersøkes.
 - Området befinner seg i et område uten fare for ras av noen sort.
 - Det kan forekomme *noe mer støy* fra anlegget, men den tiltenkte virksomheten er ikke forventet å bidra til *betydelige* mengder forurensing, verken gjennom støy eller utslipp. Det vil heller ikke være noen betydelig brann- eller eksplosjonsfare.
 - Et resultat av den tiltenkte planen vil være økt trafikk til avkjøringen på Ullstindvegen.
- Avbøtende tiltak
 - Strand- og fjæresonen skal holdes utenfor anleggsvirksomheten slik at denne sonen fortsatt kan benyttes til ferdsel.
 - Informasjon fra VannNett viser at Grøtsundet har svært god økologisk (høy presisjon) og god kjemisk tilstand (middels presisjon). Det presiseres der at diffus avrenning og utslipp fra fiskeoppdrett i liten grad vil påvirke dette.
 - Økologisk og kjemisk tilstand i vannforekomsten er kartlagt gjennom en punktutslippsundersøkelse utført av Åkerblå. Disse viste samlet at det var svært gode miljøforhold utenfor Skittenelv II, der samtlige stasjoner ble klassifisert med beste tilstandsklasse. De kjemiske parameterne viste samtidig lave verdier i hele området og støtter oppunder de gode faunaforholdene. Resultatene er meldt inn til vannmiljødatabasen. Rapportene legges ved.
 - Det tiltenkte anlegget skal ta høyde for klimaendringer, noe som inkluderer havnivåstigning og stormflo. Dette vil bli nærmere definert.
 - Instanser og kommunale sektorer som varsles
 - Naboer og andre berørte parter (eventuelle eiendommer, lag, foreninger og organisasjoner) får et eget varselbrev.
 - Aktuelle myndigheter på interkommunalt og fylkesnivå.
 - Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte parter og instanser
 - Det foregår kontinuerlig dialog med hjemmelshaver angående planene for tiltaket. Vedkommende er også nærmeste nabo. Hans videre planer for tomta ivaretas under arbeidet.
 - Standard varsling etter plan- og bygningsloven §5-1 og §5-2 legges til grunn for planarbeidet.

7. Vurdering om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger og eventuell ivaretagelse av krav (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav I)

I de påfølgende tabellene gjøres det en vurdering på forholdet mellom planarbeidet og § 6, §7 og §8 i forskriften om konsekvensutredninger. Dette gjøres for å avklare om tiltaket skal konsekvensutredes og/eller ha planprogram eller melding.

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

Forskrift om konsekvensutredning	Vurdering	Merknad:
Bokstav a) kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.	Ikke relevant	Plantiltaket er ikke vurdert å utløse krav om konsekvensutredning på bakgrunn av dette.
Bokstav b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.	Ikke relevant	Plantiltaket er ikke vurdert å komme inn under noen punkter i vedlegg I.
Bokstav c) tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.	Ikke relevant	Plantiltaket er ikke vurdert å komme inn under noen punkter i vedlegg I.

§ 7. Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

Forskrift om konsekvensutredning	Vurdering	Merknad:
Bokstav a) tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven.	Ikke relevant	Plantiltaket behandles ikke etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven.
Bokstav b) planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.	Ikke relevant	Plantiltaket er ikke vurdert å utløse krav om konsekvensutredning på bakgrunn av dette.

§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Forskrift om konsekvensutredning	Vurdering	Merknad:
<p>Bokstav a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen</p>	<p>Plantiltaket er vurdert å komme inn under vedlegg II punkt 1. bokstav f) Akvakultur.</p>	<p>Tiltaket skal dermed vurderes etter § 10.</p>
<p>Bokstav b) tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.</p>	<p>Plantiltaket er vurdert å komme inn under vedlegg II punkt 1. bokstav f) Akvakultur.</p>	<p>Det relevante tiltaket behandles etter Fylkeskommunen og Akvakulturloven.</p>

I den påfølgende tabellen gjøres det en vurdering på forholdet mellom planarbeidet og § 10 i forskriften om konsekvensutredninger. Dette gjøres for å avgjøre om planarbeidet kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunnet, og om det dermed kreves en konsekvensutredning. Mye av informasjonen som oppgis er basert på kommunens egen konsekvensutredning av en fullskala oppdrettsanlegg i området i den reviderte versjonen av KPA.

Opplysninger i § 9 som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12 vurderes å bli dekt av den følgende informasjonen og av tidligere nevnt informasjon.

§ 10. Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Planens eller tiltakets egenskaper	Vurdering
a. størrelse, planområde og utforming	Eiendommen for planområdet er på ca. 28 dekar, og det tiltenkte bygget er på omtrent 2400 m ² . Tiltaket legger opp til en videreføring av næringsvirksomheten på eiendommen.
b. bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	Tiltaket vil kun benytte seg av sjøvann. Det er ikke ventet at tiltaket vil ha vesentlig påvirkning på noen naturressurser. Virksomheten baserer seg på akvakultur, og alle krav for dette skal opprettholdes.
c. avfallsproduksjon og utslipp	<p>Et RAS-anlegg skal resirkulere og rense utskiftningsvann slik at det unngås utslipp av næringsstoffer til omgivelsene. Filtret slam vil bli samlet opp og levert biogassprodusent. Utslippene av rensed utskiftningsvann er beregnet å ligge på maksimum 200-400 liter saltvann og under 10 liter ferskvann per minutt. Dette utgjør 10-20% vannutskifting hvert døgn. UV-rensing skal etableres og vil virke som en biosperre mot smitte fra inntaksvannet.</p> <p>Det er vurdert at det ikke vil være betydelige mengder utslipp fra virksomheten.</p> <p>Viser til vedlagte rapporter fra Åkerblå.</p>
d. risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.	Plantiltaket antas ikke å medføre vesentlig risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer. Risiko og sårbarhet vil bli utredet som en del av planarbeidet.

Kan planen eller tiltaket medføre eller komme i konflikt med:	Vurdering
<p>a. verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven</p>	<p>Tiltaket berører ikke verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven.</p>
<p>b. truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv</p>	<p>Den rødlistede arten granmeis er registrert i området, men er vurdert til å ha generelt tilhold i et større område. Fjæresonen skal bevares slik den er, og påvirkningen er ikke vurdert til å være betydelig i forhold til dagens situasjon.</p> <p>Tiltaket berører ikke truede naturtyper eller verdifulle landskap, men eiendommen er i nærheten av Skittenelv brakkvannsdelta i nordøst. Ingen kulturminner eller kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift skal preges.</p> <p>Det kan tenkes at tiltaket kan påvirke ferdselen gjennom området, som brukes noe i forbindelse med friluftsliv. Strand- og fjæresonen skal holdes utenfor anleggsvirksomheten slik at tilgangen bevares.</p>

<p>c. statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.</p>	<p>Tiltaket berører statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. I kommuneplanens arealdel kan kommunen likevel gi bestemmelser som tillater visse tiltak i 100-metersbeltet, jf. pbl. § 11-11 nr. 4. Dette gjelder nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag i 100-metersbeltet langs sjøen med sikte på landbruk, reindrift, fiske, fangst, akvakultur og ferdsel til sjøs, jf. pbl. § 11-7 nr. 5</p> <p>Etter kommuneplanens arealdel 2017-2026 Tromsø kommune omfatter tiltaket et LNFR-område. Likevel skal Kystsoneplan for Tromsøregionen 2023-2033 ved motstrid gjelde foran kommuneplanens arealdel 2017-2026 Tromsø kommune. I kystsoneplanen er eiendommen registrert for framtidig næringsvirksomhet, avsatt til landbasert akvakultur av alle arter. I den reviderte versjonen av KPA er også området foreslått endret til industriformål.</p> <p>Tiltaket vurderes dermed til å ikke komme i konflikt i denne sammenhengen.</p>
<p>d. større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet</p>	<p>Tiltaket omfatter et LNFR-område, men medfører ikke en større omdisponering av området. I den reviderte versjonen av KPA er arealformålet foreslått endret til industri.</p> <p>Det er ikke registrert reindriftsaktivitet i området. Det er dyrka og dyrkbar jord i området, men denne er dårlig arrondert og nær annen aktivitet og bebyggelse. Tiltaket forventes ikke å ha stor påvirkning her.</p>
<p>e. økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet</p>	<p>Det er ikke kjent at fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet i området.</p>
<p>f. konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning</p>	<p>Det er vurdert at tiltaket ikke vil medføre konsekvenser for befolkningens helse som følge av vann- eller luftforurensning.</p>
<p>g. vesentlig forurensning eller klimagassutslipp</p>	<p>Tiltaket er vurdert til å ikke medføre vesentlig forurensning eller klimagassutslipp.</p>

h. risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	Den foreløpige vurderingen er at tiltakets lokasjon ikke befinner seg i et område med vesentlig risiko for ras eller skred. Det er også i et aktsomhetsområde for flom, og er utsatt for klimaendringer i form av stormflo, havnivåstigning og bølgepåvirkning. Denne faren vil bli nærmere vurdert og tatt hensyn til.
--	---

Delkonklusjon: Tiltaket utløser ikke krav til konsekvensutredning etter § 8 i forskrift om konsekvensutredninger. Planarbeidet berører vedlegg II punkt 1f. og er vurdert etter § 10. Planarbeidet omfattes ikke av § 10 da det ikke forventes vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Vedlegg: A-001 Åkerblå_Punktutslipp SG Skittenelv II 104902-01-001
 A-002 Strømrappport - SR-SG-Skittenelv_II-104909-01-001 (002)