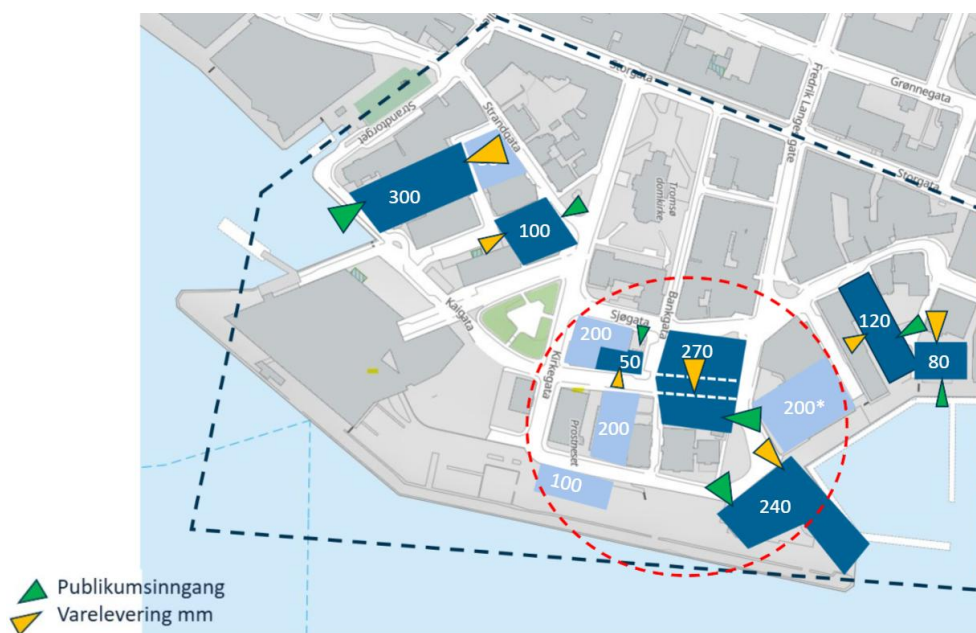
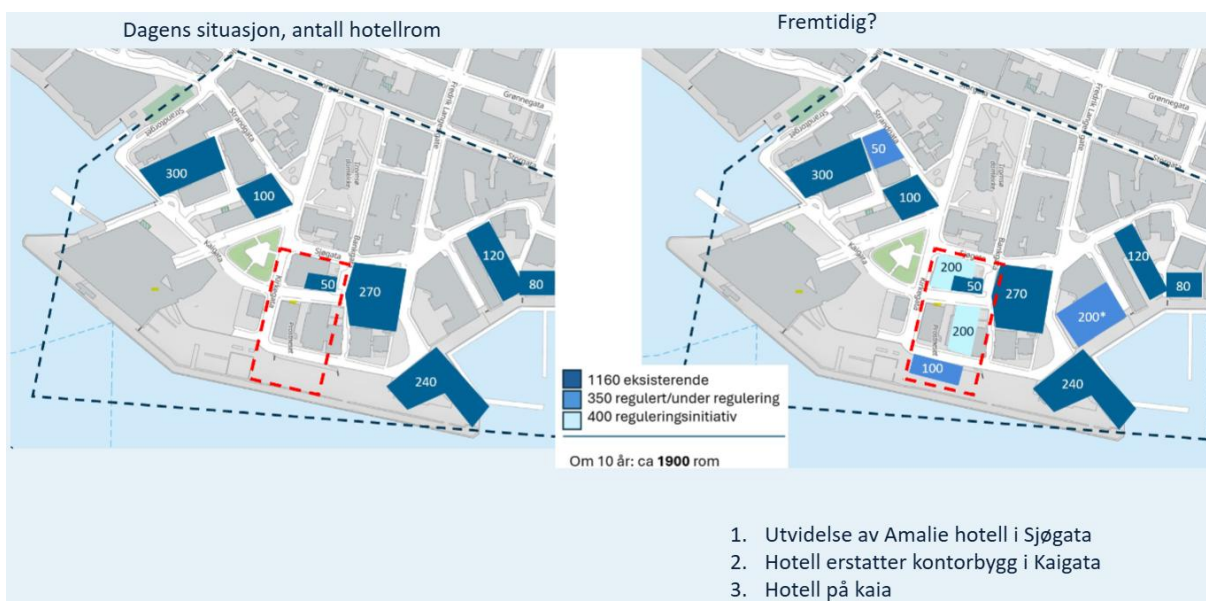


KORT INFORMASJON OM KOORDINERING AV PLANPROSESSER PÅ PROSTNESET

Hoteller i sentrum

Helhetlig og bærekraftig byutvikling



Illustrasjon av punkter for publikumstrafikk og varelevering mm i området. Nye hoteller vil gi ytterligere trafikk i område.



Kdp sentrum 2008

Viktige premisser

- Historisk sentrum: bygninger, byrom og gatenett
- Kaipromenade



Forslag kdp sentrum 2022

+ flere viktige premisser:

- Havnetterminalen
- The Edge
- Austad-regulering
- Kollektivtilbudet
- Turistnæring i vekst
- Skjerpet fokus på byrom

Historisk sentrum: bygninger, byrom og gatenett



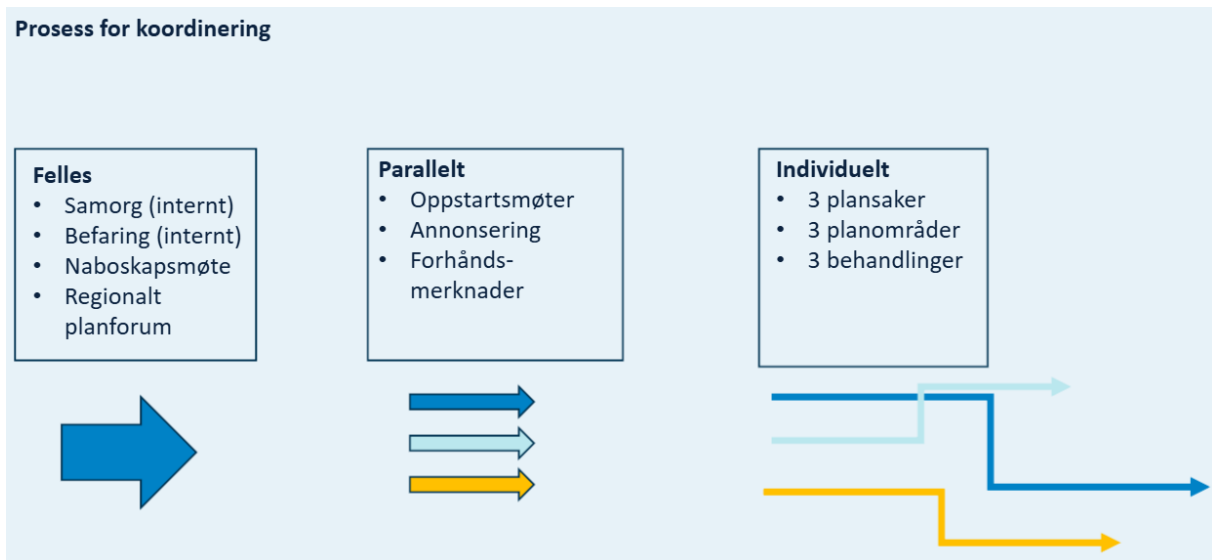
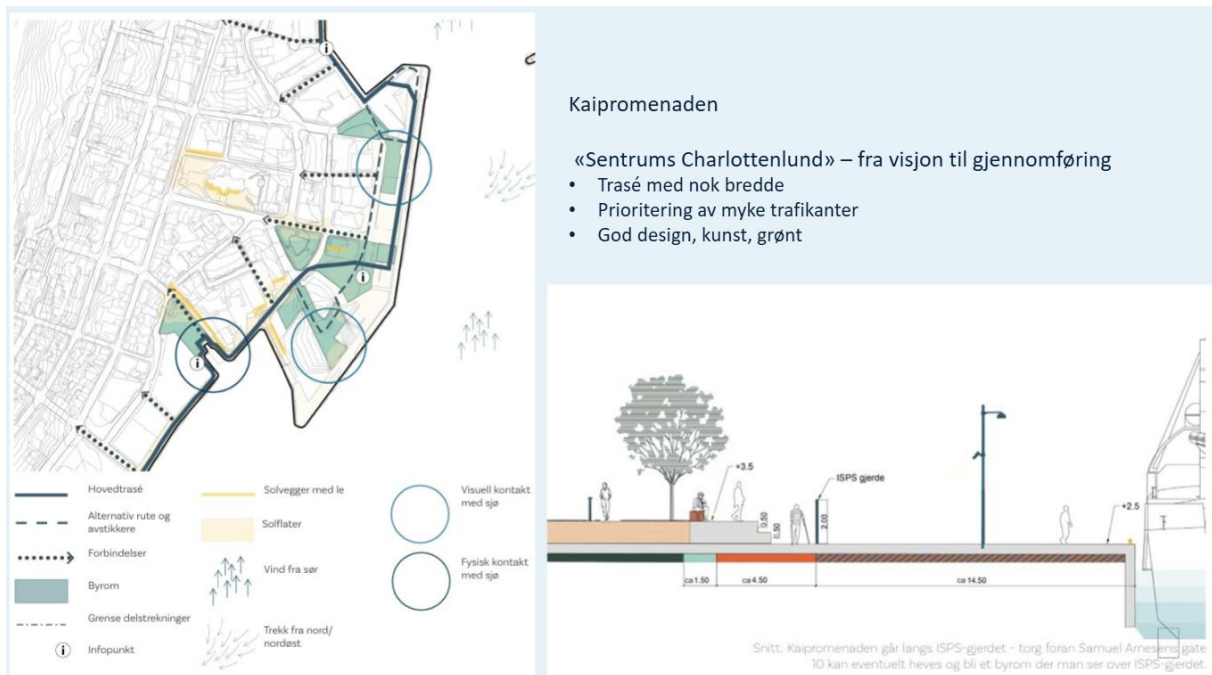
Vern etter plan- og bygningsloven



Temaplan kulturmiljø



Nasjonal interesse i by + sefrak-registeret



Oppsummert	
Interesser/situasjon	Utbyggingsvar
• Gatenett og byrom som begrenset ressurs • Byrom som viktig bykvalitet • Store verneinteresser	• Bærekraftig løsning for kollektiv og myke trafikanter • Bygge opp om byrommene • Hensynsfull bebyggelse
• Helhetlig og bærekraftig byutvikling	• Dialog og samarbeid