



Målselv – mulighetslandet

Kommuneplanens arealdel 2025-2037 -bestemmelser

Høringsutkast

Kommentert [MF1]: Dette er arbeidsutkast pr 16.05. og vil bli videre bearbeidet etter møte.

Benevnelser i bestemmelsene og plankartet stemmer ikke, men vil bli ajourført og kvalitetssikret når plankartet er ferdig.

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

Innhold

1.	Generelle bestemmelser	3
1.0.	Planens formål	3
1.1.	Virkninger av kommuneplanen og plankrav	3
1.2.	Planer som skal fortsette å gjelde	3
1.3.	Utbyggingsavtaler	4
2.	Bebyggelse og anlegg, PBL § 11-7 nr.1	4
2.1.	Generelle bestemmelser for formålet bebyggelse og anlegg	5
2.2.	Boligbebyggelse	5
2.3.	Fritidsbebyggelse	8
2.4.	Sentrumsformål og kjøpesentre	10
2.5.	Offentlig og privat tjenesteyting	11
2.6.	Fritids- og turistformål	11
2.7.	Råstoffutvinning	12
2.8.	Næringsbebyggelse	13
2.9.	Idrettsanlegg	14
2.10.	Grav og urnelunder	14
3.	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	14
3.1.	Kraftforsyning, telekommunikasjon mm	14
3.2.	Veg, vann og avløp	15
4.	Forsvaret	18
5.	Grønnstruktur	18
5.1.	Generelt om grønnstruktururområder	18
5.2.	Friområder og lekeplasser	19
6.	Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift	20
6.1.	Generelt om LNFR	20
	Jf. PBL § 11-9 nr.1, 5	22
7.	Sjø, vassdrag og strandsone	24
7.1.	Områder i og langs vassdrag	24
7.3.	Områder langs sjø	28
8.	Hensynssoner Jf. PBL § 11-7	29
8.1.	Sikrings-, støy- og faresoner jf. PBL § 11-8 a)	30

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

8.2. Sone med særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø, jf PBL § 11-8 c).....	32
8.3. Sone for båndlegging, PBL § 11-8 d)	33
Vedlegg 1: Plan som fortsatt skal gjelde.....	35

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

Bestemmelser	Retningslinjer
Sammen med plankartet er bestemmelsene et juridisk bindende dokument. Det vil si at det ikke er anledning til å ta i bruk, dele og/eller bebygge en eiendom på en annen måte enn det som er fastsatt på plankartet eller i bestemmelsene. Jfr. PBL § 11-6	Retningslinjer er ikke juridisk bindende, men av veiledende og informativ karakter. De kan ikke brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter planen, men gir føringer for rettslige og planfaglige vurderinger av plankart og bestemmelser.

1. Generelle bestemmelser

Generelle bestemmelsene gjelder uavhengig av arealformål, jfr. PBL § 11-9.

1.0. Planens formål

Formålet med kommuneplanens arealdel er synliggjøre kommunens hovedprioriteringer og sikre langsiktig og strategisk arealdisponering i tråd med føringene i kommuneplanens samfunnsdel, samt nasjonale og regionale føringer og mål. Planen skal være et verktøy for god og effektiv saksbehandling.

1.1. Virkninger av kommuneplanen og plankrav

Bestemmelser	Retningslinjer
1.1.1. Virkninger av planen Planen fastsetter framtidig arealbruk og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak innenfor planområdet. jfr. PBL § 11-6	Kommuneplanen skal gjelde foran eldre reguleringsplaner der det er motstrid. Kommunen kan kreve utarbeidet reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommuneplanens bestemmelser. jfr. PBL § 12-1, 3. ledd
1.1.2. Generelt plankrav Hvorvidt det kreves område- eller detaljregulering er spesifisert i bestemmelsene tilknyttet det aktuelle formålet. Tiltak, jfr. PBL § 1-6, kan bare settes i gang på bakgrunn av godkjent reguleringsplan. jfr. PBL § 11-9, nr.1	

1.2. Planer som skal fortsette å gjelde

Bestemmelser	Retningslinjer
1.2.1. Planer som fortsetter å gjelde Reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde eller	Tidligere vedtatte regulerings- og bebyggelsesplaner som fortsetter å gjelde etter vedtak av

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

som skal oppheves delvis er opplistet i vedlegg 1 .	kommuneplanens arealdel er vist på plankartet med egen hensynssone. Jf. PBL § 11-8, pkt f)
--	---

1.3.Utbyggingsavtaler

1.4.1. Gjennomføring / utbyggingsavtaler jf. PBL § 17-2 Det må påregnes at inngåelse av utbyggingsavtaler vil være en forutsetning for utbygging av areal som i kommuneplanens arealdel er avsatt til og som skal reguleres til bebyggelse og anlegg, samferdselsanlegg og infrastruktur, samt forsvaret. Behov for utbyggingsavtaler avklares ved oppstart av planarbeid. Utbyggingsavtale vil kunne omfatte opprusting, etablering og drift/vedlikehold av nødvendig intern og ekstern teknisk og grønn infrastruktur, herunder avklare rettigheter til grunn. Andre tiltak som er nødvendige for gjennomføring av planvedtak kan være miljø- og kulturtiltak, organisatoriske tiltak, finansielle tiltak og utbyggingstakt. I alle større utbyggingsområder for bolig skal det vurderes om kommunen eller andre skal ha fortrinnsrett til å kjøpe en andel av boligene til markedspris. Avtalen vil kunne omfatte antall boliger i et område, største og minste boligstørrelse og nærmere krav om boligstørrelse. Hovedprinsippet er at utbygger/grunneier besørger eller bekoster tilrettelegging av nødvendig intern og ekstern infrastruktur, samt andre nødvendige tiltak innenfor lovens krav om nødvendighet og forholdsmessighet. jf. PBL § 11-9 nr.2	Reguleringsplan regulerer de fysiske realitetene som innhold og kvalitet og sikrer gjennomføring ved utforming av rekkefølgebestemmelser. Utbyggingsavtale regulerer gjennomføring av kommunal arealplan ved å avklare partenes rettigheter og plikter, herunder hvem som skal finansiere tiltak og stå for gjennomføringen. Følgende dokumenter legger føringer for kommunens situasjon og prioriteringer i forhold til utbygging av infrastrukturtiltak som hovedveger, hovedanlegg for vann og avløp, energi og grønnstruktur: Tematiske kommunedelplaner, trafiksikkerhetsplan, politiske vedtak og økonomiplanen.
--	--

2. Bebyggelse og anlegg, PBL § 11-7 nr.1

Bebyggelse og anlegg omfatter etter PBL § 11-7 nr. 1 boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, sentrumsformål, kjøpesenter, forretninger, bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, fritids- og turistformål, råstoffutvinning, næringsbebyggelse, idrettsanlegg og grav- og urnelunder.

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

2.1. Generelle bestemmelser for formålet bebyggelse og anlegg

Bestemmelsene i 2.1. gjelder for alle byggeområder. I tillegg kommer generelle bestemmelser gitt i 1.1. samt særskilte bestemmelser for det enkelte underformål 2.1. til 2.10.

Bestemmelser	Retningslinjer
2.1.1. Tiltak i eksisterende bygningsmiljø Nye tiltak skal tilpasse seg og harmonisere med omgivelser, natur og eksisterende bygningsmiljø. Jf. PBL § 11-9 nr.6 2.1.2 Avkjørselstillatelse Nye tiltak skal bruke eksisterende godkjente avkjørsler der det ligger til rette for det. Alle tiltak skal ha tillatelse til avkjøring fra vegmyndigheten. Jf. PBL 11-9 nr. 3	Midt-Troms Regionråd sin veileder "Råd og tips om byggeskikk i Midt-Troms" skal legges til grunn. Veglova av 21.6.1963 og vegdirektoratets regler av 16.6.1964 legges til grunn.

2.2. Boligbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer																																	
2.2.1. Boligformål	I områder avsatt til boligbebyggelse forutsettes det etablert boliger med tilhørende funksjoner som veg, vann og avløp, grønnstruktur, evt. offentlig og privat tjenesteyting som skole, barnehage osv.																																	
2.2.2. Plankrav Oversikt over nye boligområder.	<u>Boligfelt Fagerli inkluderer:</u> - <u>Del av 54/3 Fagerli</u> - <u>Del av 54/16 Fagertun</u> - <u>Del av 54/115 Fagerbakk</u>																																	
<table><tr><td>B1</td><td>Rossvoll</td><td><u>Situasjonsplan-</u></td></tr><tr><td>B2</td><td>Kjellmoen</td><td><u>Situasjonsplan-</u></td></tr><tr><td><u>Bxx</u></td><td>Fagerli</td><td>reguleringsplan</td></tr><tr><td><u>Bxxx</u></td><td>Olsborgmoen</td><td>reguleringsplan</td></tr><tr><td>B4</td><td>Takelvia</td><td>reguleringsplan</td></tr><tr><td>B5</td><td>Takelvia</td><td>reguleringsplan</td></tr><tr><td>B7</td><td>Moen</td><td>reguleringsplan</td></tr><tr><td>B8</td><td>Rundhaug</td><td>reguleringsplan</td></tr><tr><td>B9</td><td>Løvhaug</td><td><u>Situasjonsplan-</u></td></tr><tr><td>B11</td><td>Grindjordhaugen</td><td>Reguleringsplan</td></tr><tr><td><u>Byv</u></td><td><u>Holt 3</u></td><td><u>Reguleringsplan</u></td></tr></table>	B1	Rossvoll	<u>Situasjonsplan-</u>	B2	Kjellmoen	<u>Situasjonsplan-</u>	<u>Bxx</u>	Fagerli	reguleringsplan	<u>Bxxx</u>	Olsborgmoen	reguleringsplan	B4	Takelvia	reguleringsplan	B5	Takelvia	reguleringsplan	B7	Moen	reguleringsplan	B8	Rundhaug	reguleringsplan	B9	Løvhaug	<u>Situasjonsplan-</u>	B11	Grindjordhaugen	Reguleringsplan	<u>Byv</u>	<u>Holt 3</u>	<u>Reguleringsplan</u>	
B1	Rossvoll	<u>Situasjonsplan-</u>																																
B2	Kjellmoen	<u>Situasjonsplan-</u>																																
<u>Bxx</u>	Fagerli	reguleringsplan																																
<u>Bxxx</u>	Olsborgmoen	reguleringsplan																																
B4	Takelvia	reguleringsplan																																
B5	Takelvia	reguleringsplan																																
B7	Moen	reguleringsplan																																
B8	Rundhaug	reguleringsplan																																
B9	Løvhaug	<u>Situasjonsplan-</u>																																
B11	Grindjordhaugen	Reguleringsplan																																
<u>Byv</u>	<u>Holt 3</u>	<u>Reguleringsplan</u>																																
a) Det stilles krav om reguleringsplan. Hensiktsmessig plankravstype kan imidlertid drøftes nærmere/avtales på oppstartsmøte i forhold til konkret utbyggingsprosjekt.																																		

formaterte: Skrift: (Standard) Calibri

Formatert: Listeavsnitt, Punktmerket + Nivå: 1 + Justert ved: 0,63 cm + Innrykk ved: 1,27 cm

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

Jf. PBL §§ 11-9 nr.1,

b) Boligfelt B1 Rossvoll: inntil 3 nye tomter, uten krav om reguleringsplan, men situasjonsplan. En forutsetning er tilkobling til vann og avløp og bruk av eksisterende avkjørsel.

Jf. PBL § 11-10 nr. 1

c) Boligfelt B 2 Kjellmoen: inntil 3 tomter uten krav om reguleringsplan, men situasjonsplan. En forutsetning er tilkobling til vann og avløp og bruk av eksisterende avkjørsel. Ny bebyggelse skal ikke berøre dyrka jord.

Jf. PBL § 11-10 nr. 1

d) B 7 Moen: inntil 4 nye tomter uten krav om reguleringsplan, men situasjonsplan. En forutsetning er tilkobling til vann og avløp og bruk av eksisterende avkjørsel.

Jf. PBL § 11-10 nr. 1

e) Boligfelt B 8 Rundhaug: inntil 40 tomter, utbyggingsretning fra sør/vest og langs traktorvegen. Krav om detaljregulering med rekkefølgebestemmelse om trinnvis utbygging. Før boligfelt B8 i Rundhaugen kan tas i bruk må gang- og sykkelveg etableres.

Jf. PBL § 11-9 nr.4

d) Boligfelt B 9 Løvhaug: inntil 4 tomter, uten krav om reguleringsplan, men situasjonsplan. En forutsetning er tilkobling til vann og avløp og bruk av eksisterende avkjørsel (videreføring av delingssaken 8/2009, 22.1.2009)

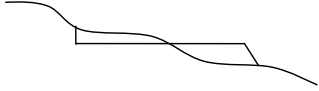
Jf. PBL § 11-9 nr.4

e) Boligfelt B xx Fagerli: inntil 60 tomter. Krav om detaljregulering og rekkefølgebestemmelser om trinnvis utbygging. En forutsetning er tilkobling til vann og avløp og avkjørsel via Rakettveien.

Jf. PBL § 11-9 nr 4

f) Boligfelt B xxx Olsborgmoen vest (utvidelse): Inntil

formaterte: Understreking

32 tomter. Krav om detaljreguleringsplan. En forutsetning er tilkobling til vann og avløp og avkjøring via FV 854. Jf. PBL § 11-9 nr 4 g) Boligfelt Byg Holt 3: Inntil 32 boliger. Krav om detaljreguleringsplan. En forutsetning er tilkobling til vann og avløp og avkjøring via Thomas Bellsvei. Jf. PBL 11-9 nr 4	
2.2.3. Utnyttelsesgrad og arealkrav Grad av utnytting skal være maksimalt bebygd areal (BYA) % = 30 For eldre reguleringsplaner økes BYA til 30 %. BYA skal beregnes i hht til TEK 17. Jf. PBL § 11-9 nr. 5	Definisjon BYA etter TEK 17 - Areal som bygningar opptar av terrenget - Åpent overbygget areal - Utkragede bygningsdelen med fri høyde over terrenget mindre enn 5 m - Konstruksjoner som stikker meir enn 0,5 m over terrengets gjennomsnittsnivå rundt konstruksjonen over terreng - Nødvendig parkeringsareal
2.2.4. Høyder og terrengtilpassing a) Maksimal mønehøyde for bolig med 2 etasjer er 8,5 m over opprinnelig gjennomsnittlig terrengnivå, for bolig med 1 etasje og loft 7,5 m over opprinnelig gjennomsnittlig terrengnivå. b) Tiltaket skal tilpasses terrenget. Nødvendig masseutfylling skal være forholdsmessig. Jf. PBL § 11-9 nr. 5	Illustrasjonen viser forskjellige typer fundamenter. Fundament vist i fig. 1 skal foretrekkes foran fyllingen vist i fig. 2.  <i>figur 1</i> <i>Anbefales</i>  <i>figur 2</i> <i>Frarådes</i>
2.2.5. Garasjer a) Tillatt maksimal mønehøyde er 5 m over opprinnelig gjennomsnittlig terrengnivå og gesimshøyde 3,5 m over opprinnelig gjennomsnittlig terrengnivå.	Bestemmelsen gjelder også for eldre reguleringsplaner med mindre regulert garasjer. Boligen skal være det dominerende visuelle element og grenser for maksimale høyder er satt av hensyn til utsikt for omkringliggende bebyggelse.

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

b) Frittliggende garasjer i <u>regulerte områder</u> skal ikke overstige 70 m² BYA. b)c) <u>Frittstående garasjer i LNFR områder</u> skal ikke overstige 120 m² Jf. PBL § 11-9 nr. 5	
2.2.6. Næringsvirksomhet på boligeiendom I områder avsatt til boligbebyggelse, kan det etter søknad tillates etablert lettere næringsvirksomhet i 20 % av boligens BYA. Næringsvirksomheten må ikke være til miljøbelastning eller annen ulempe for boligområdet, og forutsettes primært å være av midlertidig karakter. Jf. PBL § 11-9 nr. 5	Innomhus lagervirksomhet (gjelder ikke lagring av store kjøretøyer / anleggsmaskiner og lignende), småskala tjenesteyting og andre typer virksomhet som ikke generer trafikk av store kjøretøyer eller kundetrafikk av særlig grad.

formaterte: Skrift: (Standard) Calibri

Formatert: Innrykk: Venstre: 1,27 cm, Mellomrom Etter: 10 pkt., Linjeavstand: Flere 1,15 li, Ingen punktmerking eller nummerering

2.3.Fritidsbebyggelse

Bestemmelser			Retningslinjer
2.3.1. Fritidsbebyggelse			Fritidsboliger omfatter ordinære privateide fritidsboliger med tilhørende anlegg som uthus, anneks og naust, og sekundærboliger som ikke nyttes til permanent opphold.
2.3.2. Standard			a) Nærmere bestemmelser om naust, kaier osv. er oppført i kapitel 7.
a) Fritidsbebyggelse deles inn i to forskjellige klasser. I nye områder for fritidsbebyggelse stilles følgende krav:			b) Definisjon BYA etter TEK 17:
	klasse 1	klasse2	
Vei	til tomt	til felles parkeringsplass	– Areal som bygningar opptar av terrenget
Vann	Innlagt	innlagt etter særskilt vurdering/tillatelse	– Åpent overbygget areal
Avløp	tilkoblet godkjent avløpsanlegg	avløp ved innlagt vann	– Utkragede bygningsdelen med fri høyde over terreng mindre enn 5 m
Kraftforsyning	innlagt strøm tillates	vurderes	– Konstruksjoner som stikker meir enn 0,5 m over terrengets gjennomsnittsnivå rundt konstruksjonen over terreng
maks. BYA, all bebyggelse pr tomt	150 m ²	150 m ²	– Nødvendig parkeringsareal

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

Parkering pr tomt	2 plasser	2 plasser	
Jf. PBL § 11-9 nr. 3			
2.3.3. Krav om detaljplan a) Det kreves detaljplan for følgende områder: F2 Målsnesodden vest F3 Målsnes, Eidbukta kl 1 F4 Målsnes, Nordstrand kl 2 F6 Keianes kl 2 F11 Grønnli kl 1			
Jf. PBL § 11-9 nr. 1			
2.3.4. Størrelse, utforming og lokalisering a) I hvert område realiseres helhetlig og lokal byggeskikk med vekt på tre som konstruktivt og værbeskyttende materiale og fargevalg som harmoniserer med landskapet. Som taktekkingsmateriale skal det nyttes naturmateriale eller papp. Møneretning skal følge bygningens lengderetning og skal i hovedregel følge terrengkotene. b) Per tomt tillates maks inntil 3 bygg dvs. hovedhus pluss tilhørende anlegg. c) Maksimalt tillatt mønehøyde over opprinnelig gjennomsnittlig terrengnivå er 5,5 m, høyde synlig grunnmur 0,8 m og høyde gulv på oppbygget terrasse 0,5 m over opprinnelig gjennomsnittlig terrengnivå. d) Verandaer skal tilpasses bygningens størrelse og i størst mulig grad tilknyttes eksisterende terrengnivå. e) I 100-metersbeltet langs sjø- og vassdrag, i nedslagsfelt for drikkevannskilder eller i LNFR-områder, kan godkjent hovedhytte med tilhørende anlegg etter søknad utvides til totalt BYA=150 m ² . Eventuelle utvidelser tillates ikke mot sjø- eller vassdragssiden slik at avstanden mellom bygg og strandsone minker. f) Det skal ikke gjøres større inngrep i terrenget enn nødvendig for å realisere byggeprosjektet. Det skal ikke opparbeides plener og hager for hytter som ligger i utmark. Tomtene skal i størst mulig grad framstå som "naturtomter", og tilpasses			Det er i utgangspunktet ikke tillatt å gjerde inn fritidseiendom eller fritidsbebyggelse som ligger i utmark, jf friluftsløven. I 100-metersbelte langs sjø- og vassdrag gjelder bestemmelsene i kapittel 6. Maksimal størrelse for selveier- og festetomter er 1000 m ² .

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

landskapet og terrenget. g) Bruksendring fra garasjer, naust, uthus, garnbua eller lignende til hytte er ikke tillatt. h) Vedr. masseutfylling gjelder kapitel 2.2.4. Jf. PBL § 11-9 nr. 5	
2.3.5. Bruksendring fra fritidsbolig til boligformål Fritidsboliger i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse godkjennes omdisponert til boligformål. Tillatelsen framstår som en styrking av eksisterende bomiljø. Jf. PBL §	

2.4.Sentrumsformål og kjøpesentre

Bestemmelser	Retningslinjer
2.4.1. Kjøpesentre Kjøpesentre og annen detaljvarehandel som har samme virkninger på handelsstruktur som kjøpesentre tillates ikke etablert utenfor Bardufoss sentrum definert i Fylkesplan for kjøpesentre i Troms. Handel med plasskrevende varer kan etableres utenfor sentrum.	I den rikspolitiske bestemmelsen for kjøpesentre med tilhørende veiledningsmateriale beskrives/defineres kjøpesentre som følgende: - detaljhandel i bygningsmessige enheter og bygningskomplekser som etableres, drives, eller som framstår som enhet - utsalg som krever kunde- eller medlemskort for å få adgang - plasskrevende varer: Dette gjelder forretninger med salg av biler og motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer og salg fra planteskoler/hagesentre.
2.4.2. Sentrumsformål SE_1 Rundhaug sentrum Bardufoss sentrum Olsborg sentrum Øverbygd sentrum Rundhaug: Det stilles krav om detaljplan før nye tiltak igangsettes. Dette gjelder ikke tiltak i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Jf. PBL § 11-9 nr.1 Bardufoss sentrum – definert som arealet mellom Skogbrukets hus til «Sørreisarundkjøringa» Det skal utarbeides en byutviklingsplan som legger hovedprinsippene for sentrumsutviklingen.	Sentrumsformål innbefatter forretninger, tjenesteyting og boligbebyggelse, herunder nødvendige grønne (ute)-areal til bebyggelsen.

Kommentert [MF2]: Kva betyr statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet for kjøpesenterutviklingen?

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

Eksisterende reguleringsplaner videreføres i påvente av byutviklingsplanen Olsborg sentrum – reguleringsplanen er eldre. Trafikksikkerheten for myke trafikanter er ikke tilfredsstillende. Arbeidet med KVV Innfarer til Tromsø pågår og kan endre trafikkbildet forbi. Øverbygd sentrum – området skal kunne videretvikles med sentrumsfunksjoner som handel og tjenesteyting.	
---	--

2.5. Offentlig og privat tjenesteyting

Bestemmelser	Retningslinjer								
2.5.1. Undervisning a) Følgende områder for undervisning er uten reguleringsplan <table border="1"> <tr> <th>kode</th><th>Område</th></tr> <tr> <td></td><td>Karlstad oppvekstsenter</td></tr> <tr> <td></td><td>Mellebygd kultur- og oppvekstsenter</td></tr> <tr> <td></td><td>Øvergård Montessoriskole</td></tr> </table> b) Det tillates tiltak som styrker formålet Jf. PBL §§	kode	Område		Karlstad oppvekstsenter		Mellebygd kultur- og oppvekstsenter		Øvergård Montessoriskole	Dette gjelder både bygningsmasse og uteområde med tiltak som styrker funksjonene til skolen/barnehagen.
kode	Område								
	Karlstad oppvekstsenter								
	Mellebygd kultur- og oppvekstsenter								
	Øvergård Montessoriskole								

2.6. Fritids- og turistformål

Bestemmelser			Retningslinjer
2.6.1. Turistanlegg a) Følgende nye områder for fritids- og turistanlegg er lagt inn i planen:			Utleiehytter og fritidsboliger, hoteller, pensjonater og campingplasser som drives i en kommersiell sammenheng inngår som fritids- og turistformål.
kode	Område	Plantype	- 104/3, 40/2 og 104/2 er tilrettelegginger for fritidsformål og inngår i kommunens besøksforvaltningsplan
	Lille Rosta		
FT2	Rostadalen Camping	detaljplan	

formaterte: Skriftfarge: Automatisk

Formatert: Ingen punktmerking eller nummerering

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

	25/5	detaljplan
	104/3 Høgskarhus	Situasjonsplan
	40/2 Vangen/Bjørkmo	Situasjonsplan
	104/20 Svalheim	Situasjonsplan
	90/4Dørum	Situasjonsplan
Jf. PBL §§ 11-9 nr.1, 11-10 nr.2		

2.7.Råstoffutvinning

Bestemmelser	Retningslinjer				
2.7.1. Krav om detaljplan a) Profesjonelle/kommersielle uttak For nye ordinære uttak og utvidet drift av eksisterende uttak kreves det detaljplan før tiltak settes i verk. Følgende områder er avsatt på plankart: <table> <tr> <td>R1</td><td>Kalksteinbrudd Karlstad</td></tr> <tr> <td>R2</td><td>Moenggruva Alapmoen (Rostadmo)</td></tr> </table> b) Områder som ikke er avsatt på plankart For områder som ikke er avsatt til råstoffutvinning på kommuneplankartet, men der det drives eller er drevet råstoffutvinning krever kommunen godkjent detaljplan før driften videreføres eller tas opp igjen ved uttak over 5.000 m³. For uttak mellom 0-5.000 m³ skal plankravet vurderes ved ustabil grunn, uttaket skal skje i eller ved sårbare områder, eller dersom uttak vil innebære et ekstraordinært faremoment for de nærmeste omgivelsene. c) Detaljplan Detaljplanen skal ha bestemmelser om omfang, uttaksretning, evt. etappevis drift og deponier. Adkomst til offentlig veg skal også være med i planområdet. Drift- og avslutningsplan skal inngå jf. PBL §§ 12-3, 12-7 Jf. PBL § 11-9 nr. 1	R1	Kalksteinbrudd Karlstad	R2	Moenggruva Alapmoen (Rostadmo)	a) Profesjonelle/kommersielle uttak er større uttaksområder som drives av profesjonelle/kommersielle aktører (større bygge- og anleggstiltak etter PBL § 12-1). b) Uttak for husbehov er mindre uttaksområder som drives av grunneier til eget forbruk. c) Uttak over 500 m³ er meldepliktig etter mineralloven. Uttak av naturstein er meldepliktig uansett størrelse. Driftsplan kan kreves for uttak mellom 500 m³ og 10.000 m³. Uttak større enn 10.000 m³ er konsesjonspliktig, jf. Veileder til mineralloven s. 21 d) Uansett størrelse behandles masseuttak etter plan- og bygningsloven (PBL). Masseuttak er søknadspliktig etter PBL såfremt tiltaket ikke er regulert. Masseuttak omfattes i utgangspunkt av PBL § 12-1 krav om reguleringsplan (større bygge- og anleggstiltak). e) I vurdering av søknad vil følgende kriterier vektlegges: * Forurensing, inkludert støy og støvproblematikk * Atkomstmuligheter, kryssløsning og bruk av offentlig veg * Driftstider * Bunnkote for uttak av løsmasser * Høyde og form på terrenget
R1	Kalksteinbrudd Karlstad				
R2	Moenggruva Alapmoen (Rostadmo)				

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

d) Husbehov Husbehovet kan tillates. Dette omfatter ikke uttak i vassdrag og i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag. Plankrav kan i særlige tilfeller utløses ved ustabil grunn, uttaket skal skje i eller ved sårbare områder, eller dersom uttak vil innebære et ekstraordinært faremoment for de nærmeste omgivelsene. e) Sjø og vassdrag Det er i utgangspunkt ikke tillatt å gjøre uttak, fylling eller deponering av masser i vassdrag og i 100-metersbeltet til vassdrag og strandsonen. Tillatelse kan gis etter vurdering av kommunen og NVE. Se for øvrig kapittel 7.1. sjø og vassdrag. Jf. PBL § 11-11 nr. 5	* Risiko- og sårbarhetsanalyse * Etterbruk * Ansvarsretter f) Andre sektorlover gjelder uavkortet. For eksempel, jordloven, naturmangfoldloven, forurensningsloven osv. g) Områder som avsluttes: <u>Sollia</u>: Arealet skal beplantes med stedlig vegetasjon etter masseuttak er avsluttet fram til 31.12.2013. Området videreføres som LNF-område.
--	---

2.8.Næringsbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer
2.8.1. Næringsbebyggelse	Næringsbebyggelse omfatter industri-, håndverks- og lagervirksomhet. Kontor og forretning inngår i prinsippet ikke i begrepet næringsformål. Jf PBL § 11-7 pkt 1
2.8.2. Oversikt over næringsområder avsatt i planen	
N1 Rossvoll N2 Andslimoen Buktamoen Høgtun	
2.8.3. Utnyttelsesgrad og arealkrav Grad av utnytting skal være maksimalt bebygd areal (BYA) % = 50 BYA skal beregnes i hht til TEK 17.	
2.8.4. N2 Andslimoen Reguleringsplan skal inneholde bestemmelser om minimum 70 % - BYA utnyttelsesgrad, utbyggingsretning og etappevis utbygging fra sør mot nord, grønnstruktur og bestemmelser om tidsfrister for utbygging. Jf. PBL § 11-9 nr.4	Utbyggingen skal skje etappevis og fra sør mot nord slik at arealet blir best mulig utnyttet. Klausuleringsbestemmelser sørger for at areal skal gå tilbake til kommunen når tiltak ikke ble gjennomført innen en bestemt frist.

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

2.9.Idrettsanlegg

Bestemmelser	Retningslinjer
2.9.1. Krav om detaljplan a) Krav til detaljregulering av nye idretts- og nærmiljøanlegg behovsvurderes. For støyende virksomheter skal det ved plan- og byggesak følge en støyfaglig redegjørelse. b) Trafikksikkerhet og trafikkavvikling må dokumenteres i byggesaker i samsvar med Staten Vegvesens håndbøker. Jf. PBL § 11-9 nr. 1	
2.9.2. Områder Følgende områder er satt av til idrettsformål i kommuneplanens arealdel ID1 Mårfjell IL, Storjord ID2 Motorsportbane Karlstad ID3 Moen stadion Jf. PBL § 11-9 nr.1	Idrettsområder som ligger uten reguleringsplan. Etableringer i tilknytning til skolens uteområder vurderes som en del av skoleformålet.

2.10. Grav og urnelunder

Bestemmelser	Retningslinjer
2.10.1. Områder GL1 Kjerresnes GL2 Målselv kirke GL3 Nordmoen GL4 Kirkesmoen kapell Det stilles krav om reguleringsplan ved utvidelse eller andre større tiltak i tilknytning til grav- og urnelunder. Jf. PBL § 11-9 nr.1	

3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1.Kraftforsyning, telekommunikasjon mm

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

Bestemmelser	Retningslinjer
3.1.1. Overføringsanlegg/kabler Ved etablering av nye anlegg, samt ombygging/ending av eksisterende, tillates det ikke luftstrek i boligområder, fritidsboliger eller for øvrig tettbygde strøk. Jf. PBL § 11-10 nr. 2	Plassering av nodehus skal som hovedregel lokaliseres/innarbeides i ordinære reguleringsplanprosesser.
3.1.2. Master Master skal samlokaliseres. Plan- og bygningsmyndigheten kan kreve at det utarbeides en samlet oversikt over de ulike aktørenes utbyggingsbehov for master i et gitt område før tillatelse gis til en enkeltaktør. Jf. PBL § 11-9 nr. 6	Ledningsdata skal rapporteres i henhold til Forskrift om rapportering, registrering og merking av luftsfartshinder

3.2.Veg, vann og avløp

Bestemmelser	Retningslinjer
3.2.1. Krav om detaljplan a) For nye kjøreveger etableres skal det utarbeides detaljplan. b) For nye gang- og sykkelveger kan det kreves utarbeidet detaljplan. Jf. PBL § 11-9 nr. 1	Vegplanleggingen skal sees i sammenheng med den øvrige arealdisponeringen. Virksomhet som skaper tungtransport bør lokaliseres i tilknytning til hovedvegenettet. Nye gang- og sykkelstier i planen: - Moen Fleskmoen - Buktamoen Fleskmoen - Takelvdalen - Olsborg Luneborg - Karlstad Kjerresnes - Karlstad Fuglmoen - Rognmoen Bakkehaug - Bakkehaug Nymoen - Øverbygd Holt - Holt Balsfjord grense Byggegrenser til offentlig veg reguleres av Veglova.
3.2.2. Parkeringsplasser Høgskardhus Kirkesdalen Rostadalen Parkeringsplassene etableres som et startpunkt ut i terrenget. Det tillates enkel tilrettelegging som toaletter, søppelhåndtering, bål plass, bord og benker.	Parkeringsplassene er startpunkt for vedtatte kommunale rekreasjonsløyper for snøskuter, men området brukes også i barmarkssesongen. Tilrettelegging tillates.

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

Jf. PBL §	
3.2.3 Etablering av gatelys og trafikktiltak Jf. PBL §	Tiltak for å kunne sikre mot påkjørsel av mennesker og dyr anses å være i tråd med planen. Søknadsplikt og saksbehandling vurderes i hvert enkelt tilfelle. Ledningsdata skal rapporteres i henhold til Forskrift om rapp
3.2.4 Opparbeidelse av vann- og avløpsledninger Vannstandard utgitt av Norsk Vann gjeldende på tidspunkt for søknad om ramme- eller ett-trinnstillatelse, skal legges til grunn for opparbeidelse av vann- og avløpsløsninger. Kommunen kan gjøre unntak fra kravene i Vannstandard ved behandling av søknad om byggetillatelse Jf. PBL §	Unntak fra kravene i vannstandard avgjøres av vann- og avløpsavdelingen.
3.2.5 Tilknytningsplikt fritidsbebyggelse Ny fritidsbebyggelse lokalisert med tilgang til avløpsledning har tilknytningsplikt i henhold til plan- og bygningsloven §§ 30-6 og 27-2 Jf. PBL §	Det er generell tilknytningsplikt til offentlig avløp. I Målselv kommune har fritidsbebyggelse som ligger i tilknytning til tettbebyggelse tilknytningsplikt.
3.2.6 Kraftanlegg Bardufoss kraftverk Svalheim Området brukes til kraftanlegg. Eventuell ombygging/utbygging behandles etter energiloven og/eller plan- og bygningsloven. Jf. PBL §	
3.2.7 Lokal overvannshåndtering a) Lokal overvannshåndtering og tretrinnsstrategien skal legges til grunn ved utforming og prosjektering av alle tiltak. b) Det skal redegjøres for håndtering av overvann på reguleringsplannivå og utarbeides en VAO-plan for tiltaket i tråd med kommunedelplan for	For detaljering se Kommunedelplan Overvann 2024-2036

Kommentert [MBF3]: Turid: kva er dei tegna inn som på plankartet?

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

overvann. Denne er et vedlegg i reguleringsplanen, og funn fra VAO-planen legges til grunn ved utforming av bestemmelser, beskrivelser og hensynssoner i reguleringsplan. VAO-planen godkjennes av avdeling for vann og avløp i Målselv kommune. Driftsavdelingen skal være involvert i godkjenning og dialog om løsninger. Statens Vegvesen og Troms fylkeskommune skal involveres der de har infrastruktur som blir berørt. c) Før igangsetting av byggearbeidene skal detaljerte løsninger og lokalisering være godkjent av avdeling vann og avløp i Målselv kommune. d) Det stilles krav til sluttokumentasjon iht vannstandarden og retningslinjer for innmåling og dokumentasjon av VA-anlegg. I tillegg leveres FDV-dokumentasjon. Ansvar for drift og vedlikehold av overvannstiltak avklares, og tiltakene driftes iht. FDV-dokumentasjonen levert som en del av sluttokumentasjonen. e) Plan for snølagring er en del av overvannstiltakene og bør ivaretas i VAO-plan i reguleringsplanfase. Jf. PBL §	
3.2.8 Redusere skade og sikre trygge flomveier a) Eksisterende strukturer som bekker med sideområder, andre flomveier, avskjærende grøfter, kantvegetasjon, myrer, myrsystemer, våtmarksområder og flommarkskog bevarer, og deres funksjon opprettholdes. Dersom tiltak berører flomveier som er kartlagt av NVE eller i kommunedelplan overvann, flomveier som ikke er kartlagt eller vil skape nye flomveier som følge av utbyggingen, skal konsekvensene kartlegges og tiltak dokumenteres. Det skal legges inn en hensynssone rundt viktige flomveier. b) Gjenværende bekker skal ikke lukkes og føres inn på ledningsnett. De skal bevares så nært opptil sin naturlige form som mulig. Dette gjelder også dersom bekken delvis er lukket fra før.	For detaljering se Kommunedelplan Overvann 2024-2036

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

c) Faren for flom skal detaljkartlegges og tallfestes på nivå med de gjentakintervallene og sikkerhetsklassene som er gitt i Byggt teknisk forskrift. Planen gir grunnlag for å styre ny utbygging utenom områder der det er fare for flom. d) Fareområder for flom skal vises med hensynssone i reguleringsplan. e) Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) skal utarbeides ved planlegging av utbygging i hht PBL § 4-3. Funn fra ROS-analysen skal legges til grunn ved utforming av bestemmelser og hensynssoner. f) Dybde og hastighet på vann i flomvei skal ikke overskride NVE sine anbefalinger. Det må avklares med veieier før gater og veier planlegges som flomvei. Kritiske veier kan ikke benyttes som flomvei. g) Bygninger og anlegg ved flomveier skal utformes slik at tilstrekkelig sikkerhet oppnås. Jf. PBL §	
--	--

4. Forsvaret

Bestemmelser			Retningslinjer
4.1. Krav om reguleringsplan			a) Områder der Forsvarets virksomhet er hovedformål. For eksempel særskilte militærforlegninger med tilhørende bebyggelse og øvings- og skyteområder med spesielle restriksjoner.
a)			
FV1	detalj.	Sentralskytebane	
FV2	ikkje plankrav	Fossmofeltet	
b) Forsvarets utbygging på Bardufoss og i Øverbygd krever ny reguleringsplan			
Jf. PBL § 11-9 nr.1			

5. Grønnstruktur

5.1. Generelt om grønnstrukturområder

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

Bestemmelser	Retningslinjer
5.1.1. Plankrav Tiltak som bidrar til å fremme natur-, miljø- og allmenne friluftsinnteresser er tillatt uten krav om reguleringsplan. Jf. PBL § 11-9 nr. 1, § 11-10 nr. 1	Med grønstruktur menes et sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspreget område som ligger innenfor eller i tilknytting til en by eller et tettsted.
5.1.2. Oversikt over eksisterende områder G1 Målnesodden G2 Målnesodden G3 Korris G4 Gressnes Navarstorkvika	

5.2.Friområder og lekeplasser

Bestemmelser	Retningslinjer
5.2.1. Om formålet Friområder skal planlegges for samhandling mellom forskjellige alders- og brukergrupper. Det skal for hele eller deler av arealene sikres universell utforming. Jf. PBL § 11-9 nr. 5	
5.2.2. Generelle bestemmelser a) I boligområder skal det legges til rette for gode utendørs leke- og oppholdsarealer til bruk for barn og voksne. b) Lekeplasser skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med opparbeiding av teknisk infrastruktur i området. c) Følgende skal legges til grunn for dimensjonering av lekeplasser - Strøkslekeplass, 4-5 daa, for inntil 400 boliger, maks avstand 500 m - Kvartalslekeplass, 2 daa, for inntil 100 boliger, maks avstand 150 m - Nærlekeplass, min. 150 m², for inntil 25 boliger, maks avstand 50 m d) Friområder og lekeplasser skal ligge sentralt i de områdene de skal betjene. e) Arealene skal være solvent og skjermet for støy, fare, vind og luftforurensning. f) Eksisterende vegetasjon på lekearealene skal i størst mulig grad ivaretas.	<u>Uterom:</u> Uterommet skal være godt egnet for opphold tilpasset alle aldergrupper, gjennom hele året. Uterom for felles bruk skal være mest mulig sammenhengende, ha en hensiktsmessig form og utformes etter prinsippene om universell utforming, jf. veileder til Teknisk forskrift om byggverk og produkter til byggverk (TEK) Arealene skal ha et utendørs støyinnivå under 55 dBA. <u>Krav til dokumentasjon:</u> Forhold knyttet til størrelse, utforming, sol og dagslys, bygningshøyder og avstander skal avklares i reguleringsplanen. Planen skal vise utforming av lekeplasser, friområder og møteplasser, og skal på en entydig måte vise hvordan arealkrav og kvalitetskrav er oppfylt.

g) Lekearealene skal ha trygg adkomst langs overordnet grønnstruktur, sti, gang- og sykkelvei, fortau eller vei som er lite belastet av motorisert trafikk. h) Omdisponering: Omdisponering av arealer avsatt til fellesareal eller friområde, og som er i bruk eller egnet for lek, skal i størst mulig grad unngås. Hvis grønnstruktur omdisponeres til annet formål skal det skaffes fullverdig erstatning i nærområdet, Tilsvarende gjelder også ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal jf. "Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging". jf PBL § 11-9 nr. 5	
---	--

6. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

6.1. Generelt om LNFR

Bestemmelser	Retningslinjer
6.1.1. LNFR	LNFR-områder omfatter områder for landbruk, herunder jord- og skogbruk, reindrift, utmarksnæring, fiske som ledd i stedbunden næring, og/eller naturområder og områder for friluftsliv. Som landbruksbebyggelse defineres våningshus, nødvendig kårbolig, driftsbygninger, seter/sommerfjøs, gjeterbu/skogsbu, gartneri, gårdsfabrikk, sagbruk, gårdsbutikk, landbruksverksted, naust og bygninger basert på gårdens ressursgrunnlag. Er dette i tråd med ekisterendre veileder? Er det retningslinje eller bestemmelse egentlig?
6.1.2. Eksisterende bebyggelse i LNFR Våningshus/kårbolig plasseres på eiendommen og skal ikke fradeles. Tiltak skal tilpasses eksisterende bygningsmasse, materialvalg, farger og landskap.	Midt-Troms regionråds byggeskikkveileder legges til grunn. Skal ikke plasseres på dyrka eller dyrkbar jord.

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

Bestemmelsene i kapittel 2.2.4 gjelder også. Jf. PBL § 11-11 nr. 1	Avkjøringstillatelse må omsøkes i henhold til gjeldende regelverk.												
6.1.3. Garasjer a) Tillatt maksimal mønehøyde er 5 m over opprinnelig gjennomsnittlig terrengnivå og gesimshøyde 3,5 m over opprinnelig gjennomsnittlig terrengnivå. b) Frittliggende garasjer skal ikke overstige 120 m² BYA. 6.1.4. Jf. PBL § 11-9 nr. 5													
6.1.5. Landbruksbebyggelse Det skal gjøres en særskilt vurdering av behovet for kårbolig, våningshus og gjeterbu før bygging tillates. Vurderingen skal gjøres i henhold til aktuelle sektorlover som styrer slike tiltak, jf. Jordlov og Reindriftslova.													
6.1.6. Gjeterhytter Det kan tillates bygging av gjeterhytter når det av hensyn til landbruket eller reindriften er behov for det. Gjeterhytten plasseres og har en slik utforming at den blir en naturlig del av omgivelsen. Maksimalt tillatt bruksareal er 30 m² BRA inkludert utedo fordelt på to bygninger. Maksimal gesimshøyde er 3 m. Gjeterhytte tillates ikke inngjerdet. Følgende områder er avsatt for gjeterhytter: <table> <tr> <td>Område</td><td>Plankrav</td></tr> <tr> <td>Cievccasjavri</td><td>eksisterende reguleringsplan</td></tr> <tr> <td>Dolpa</td><td>eksisterende reguleringsplan</td></tr> <tr> <td>Gaicacacca</td><td>eksisterende reguleringsplan</td></tr> <tr> <td>Altevasshøgda</td><td>eksisterende reguleringsplan</td></tr> <tr> <td>Messeltmoen</td><td>inntil 14 hytter med situasjonsplan</td></tr> </table> Jf. PBL § 11-11 nr. 1	Område	Plankrav	Cievccasjavri	eksisterende reguleringsplan	Dolpa	eksisterende reguleringsplan	Gaicacacca	eksisterende reguleringsplan	Altevasshøgda	eksisterende reguleringsplan	Messeltmoen	inntil 14 hytter med situasjonsplan	
Område	Plankrav												
Cievccasjavri	eksisterende reguleringsplan												
Dolpa	eksisterende reguleringsplan												
Gaicacacca	eksisterende reguleringsplan												
Altevasshøgda	eksisterende reguleringsplan												
Messeltmoen	inntil 14 hytter med situasjonsplan												

Kommentert [MBF4]: Ønsker om fortetting innenfor planområdet. Antall enheter?

Kommentert [MBF5]: Ønske fortetting innenfor planområdet. Antall enheter?

6.1.5 Spredt næringsbebyggelse	Reiseliv knyttet til fiskecamper og mindre utleiehytter
Jf. PBL § 11-9 nr.1, 5	Bestemmelser om størrelse og utforming - Finn definisjon - Overnatting – adkomst – ikke etablert veg ned - Krav om kartlegging av naturtyper

formaterte: Skrift: (Standard) Times New Roman

6.2 Dispensasjon

Bestemmelser	Retningslinjer
	<u>Kriterier for fradeling til bolig-, fritids- eller næringsformål:</u> *Avkjørselstillatelse til offentlig veg skal være gitt av tilhørende myndighet. Eksisterende adkomster skal fortrinnsvis benyttes *Tomta skal ikke være lokalisert i byggeforbudssone langs sjø og vassdrag (kapitel 7), eller nedslagsfelt for drikkevann *Tomta skal ikke berøre viktige områder for biologisk mangfold eller naturvernområder *Tomta skal ikke berøre dyrkbar mark eller drivbar dyrka mark, produktivskogsmark av høg eller middels bonitet, plantefelt og furumoer *Tomta skal ikke være lokalisert i viktige beiteområder, trekk- og drivingsleder for reindriften *Eksisterende naturlige stier, landbruksveger eller gjennomgangsveger skal ikke stenges uten at fullgod erstatning foreligger *Godkjent utslippstillatelse foreligger evt tilknytting offentlig avløp teknisk forskrift <u>Søknader om enkelttomter til boligformål i LNFR-områder behandles etter følgende retningslinjer:</u> - Fordelen ved spredt boligetablering anses normalt større enn ulempene, dersom lokaliseringskriteriene ovenfor er hensyntatt

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

	- Ved fradeling av nye boligeiendommer i LNFR-området eller tillegg til eksisterende eiendommer, skal tomtestørrelse totalt ikke overstige 3 dekar - Spredt boligbygging kan vurderes tillatt dersom kriteriene som er nevnt ovenfor er oppfylt så langt det passer Fradeling og bygging til fritidsformål skal henvises til regulerte felt.
--	---

7. Sjø, vassdrag og strandsone

7.1.Områder i og langs vassdrag

Bestemmelser	Retningslinjer
7.1.1. i 100-metersbeltet langs sjø- og vassdrag og i nedslagsfelt for drikkevannskilder kan godkjent bebyggelse tillates utvidet. Eventuell utvidelse tillates ikke mot sjø- eller vassdragssiden slik at avstanden mellom bygg og strandsone minker. 7.1.2. I 100-metersbeltet langs sjø- og vassdrag, i nedslagsfeltet for drikkevannskilder kan godkjent hovedhytte med tilhørende anlegg utvides til total BYA=150m²	

7.2.

Bestemmelser	Retningslinjer
--------------	----------------

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

7.2.1. Forbud og plankrav langs vassdrag a) 100 meter grense langs innsjø <table border="0"> <tr> <td>-Takvatn</td> <td>-Storvatnet</td> </tr> <tr> <td>-Reinvatn</td> <td>-Lille Rostavatnet</td> </tr> <tr> <td>-Finnfjordvatn</td> <td>-Råvatn</td> </tr> <tr> <td>-Andsvatn</td> <td>-Dødesvatn</td> </tr> <tr> <td>-Store Sagelvvatn</td> <td>-Store Krokbeckettjørna</td> </tr> </table> Det settes en byggegrense på 100 m for disse innsjøene med unntak der offentlig veg er lokalisert nærmere. Der er offentlig veg byggegrense. Nødvendige tiltak for landbruk, reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag kan etter søknad tillates. Ved plassering og utforming skal det særlig tas hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, jordvern, landskap og andre allmenne interesser. Gjenoppføring av erstatningsbygg etter brann, ulykke eller naturskade kan foretas i 100-metersbeltet uten at det søkes dispensasjon for tiltaket. Det samme gjelder for ombygging av eksisterende byggverk for å sikre at byggverkets funksjonalitet ivaretas. Riving, fasadeendring og tiltak som fremmer allment friluftsliv kan tillates, men større anlegg som veg og parkeringsplasser krever detaljregulering. b) 100 meters-grense langs elver	-Takvatn	-Storvatnet	-Reinvatn	-Lille Rostavatnet	-Finnfjordvatn	-Råvatn	-Andsvatn	-Dødesvatn	-Store Sagelvvatn	-Store Krokbeckettjørna	a) Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag T-1082 Verna vassdrag og "Flerbruksplan for Bardu- og Målselv-vassdraget", 1994 skal legges til grunn ved planlegging etter PBL. b) For masseuttak gjelder også bestemmelsene i kapitel 2.6.1. •
-Takvatn	-Storvatnet										
-Reinvatn	-Lille Rostavatnet										
-Finnfjordvatn	-Råvatn										
-Andsvatn	-Dødesvatn										
-Store Sagelvvatn	-Store Krokbeckettjørna										

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

- Målselva - Lappskardelva - Mortenelva - Mårelva - Bjelma - Andselva - Takelva - Kjervelva - Tamokelva - Kirkeselva - Divielva - Iselva - Fjellfrokelva - Tamokelva - Rostaelva - Eunojohka - Sandskardelva	
Det settes en byggegrense på 100 meter for disse elvene med unntak der offentlig veg er lokalisert nærmere. Der er offentlig veg byggegrense. Nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag kan etter søknad tillates. Ved plassering og utforming skal det særlig tas hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, jordvern, landskap og andre allmenn interesser. Store deler av Målselva, Takelva, Kirkeselva, Divielva, Tamokelva tilhører forvaltningsklasse 2 og 3 jf. rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag og flerbruksplanen for Bardu- og Målselvvassdraget. Gjenoppføring av erstatningsbygg etter brann, ulykke eller naturskade kan foretas uten at det søkes dispensasjon for tiltaket. Det samme gjelder for ombygging av eksisterende byggverk for å sikre at byggverkets funksjonalitet ivaretas. Riving, fasadeendring og tiltak som fremme allment friluftsliv kan tillates, men større anlegg som veg, parkeringsplasser og masseuttak krever detaljregulering. c) 50 meter grense langs elver - Øverbygd og Skjold med Fjellfrokelva - Rundhaug tettsted - Fra Sundlia, Bardufoss sentrum og Moen til Olsborg Det settes en byggegrense på 50 meter til	

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

hovedvassdragene for disse områdene med det unntak der offentlig vei er lokalisert nærmere. Der er offentlig vei byggegrense. Nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag kan etter søknad tillates. Ved plassering og utforming skal det særlig tas hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, jordvern, landskap og andre allmenn interesser. Gjenoppføring av erstatningsbygg etter brann, ulykke eller naturskade kan foretas uten at det søkes dispensasjon for tiltaket. Det samme gjelder for ombygging av eksisterende byggverk for å sikre at byggverkets funksjonalitet ivaretas. Denne strekningen tilhører forvaltningsklasse 1 jfr. rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag og flerbruksplanen for Bardu- og Målselvassdraget. Riving, fasadeendring og tiltak som fremme allment friluftsliv kan tillates, men større anlegg som veg, parkeringsplasser og masseuttak krever detaljregulering. d) Øvrige vassdrag og vann For sidevassdragene settes en byggegrense til 20 m med unntak der offentlig veg er lokalisert nærmere. Der er offentlig veg byggegrense. Nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag kan etter søknad tillates. Jf. PBL § 11-11 nr.5 og § 11-9 nr.1	
7.2.2. Kantvegetasjon Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et urørt naturlig vegetasjonsbelte på 10 meter som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Dette	Kantsoner er beskyttet i Vannressurslovens § 11 og vannforskriften. Lov om vassdrag og grunnvann av 24.11.2000 og Vannforskriften for 2006-12-15-1446

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

gjelder for hogst og rydding i kantsonen, men ikke for byggverk som står i nødvendig sammenheng med vassdraget. Hogst og skogskjøtsel i 30-metersbelte langs vassdrag må avklares med kommunens skogbruksavdeling. Jf. PBL § 11-11 nr. 5	
7.2.3. Friluftsliv a) Følgende områder er satt av som universelt utformede fiskeplasser i Målselva - Målsnes - Dividalen Det tillates tiltak som sikrer tilgjengeligheten for brukerne. jf. PBL § 11-9 nr.5	

7.3.Områder langs sjø

7.3.1. 100-metersbeltet langs sjø I 100-metersbeltet langs sjø kan det tillates oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, fangst, allment friluftsliv eller ferdsel til sjøs. Nødvendige bygninger og anlegg i tilknytning til landbruksvirksomhet kan oppføres i 100-metersbeltet langs sjøen, dersom bygning/anlegg blir plassert i tilknytning til gårdstun/anlegg. Ved plassering og utforming skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, jordvern, landskap og andre allmenne interesser, jf. § 1-8 Gjenoppføring av erstatningsbygg etter brann, ulykke eller naturskade kan foretas i 100-metersbeltet langs sjøen uten at det søkes dispensasjon for tiltaket. Det samme gjelder for ombygging av eksisterende byggverk for å sikre at byggverkets funksjonalitet ivaretas. Det settes en byggegrense på 100 m med unntak der offentlig veg er lokalisert nærmere. Der er	Det forutsettes at tiltakene er <i>nødvendige</i> av hensyn til deres funksjon.
--	--

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

offentlig veg byggegrense. Generelle bestemmelser om plankrav kommer her til anvendelse. Jf. PBL § 1-8 og § 11-11 nr. 4			
7.3.2. Kaier, flytebrygger, båtopptrekk og naust Kaier, flytebrygger, båtopptrekk og naust skal som hovedregel etableres/tilrettelegges som fellesanlegg for flere boliger/fritidsboliger. a) Krav om reguleringsplan SB1 Småbåthavn Målsnes detaljplan SB2 Småbåthavn Keianes detaljplan NA1 Naustområde Målsnes detaljplan b) Naust - Naust skal lokaliseres innenfor eksisterende naustområder. Nye naust skal plasseres i grupper som løser behov for flere eiendommer og skal ligge såpass langt fra sjøen at allmennheten kan benytte strandsonen og ellers komme uhindret forbi. - Naust skal ikke overstige maksimum bruksareal på 30 m² og mønehøyde settes til maksimum 3,5 m og gesimshøyde maksimum 2,5 m. - Naust skal være uisolert, uten gulv, i en etasje og røstet mot vannet. - Naust skal tilpasse seg stedegen tradisjonell arkitektur og fargebruk. c) Bryggeanlegg Nye bryggeanlegg med plass til flere enn 10 båter kan bare etableres gjennom detaljregulering. Båtopplagsplasser skal reguleres samtidig og skal om mulig lokaliseres utenfor strandsonen. Jf. PBL § 11-9 nr. 1 og 5			Naust er uthus for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskeredskap.
7.3.3. nasjonal laksefjord			Etter bestemmelsene om nasjonal laksefjorder er oppdrettsanlegg ikke tillatt. Jf. nasjonal laksevassdrag og laksefjord, St.prp.79, 21.juni 2002

8. Hensynssoner Jf. PBL § 11-7

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

8.1. Sikrings-, støy- og faresoner jf. PBL § 11-8 a)

Bestemmelser		Retningslinjer																
8.1.1. Drikkevannskilder og nedslagsfelt Det tillates ikke tiltak som kan forurense drikkevannskilder og tilhørende nedslagsfelt. Før det evt. gis tillatelse til tiltak skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndigheter. Vurderingene skal gjøres med basis i drikkevannsregelverk, Folkehelseinstituttets veiledere, restriksjonsbestemmelsene og kunnskap om kilden. Jf. PBL § 11-9 nr. 3 og 6 Følgende områder er nedslagsfelt for drikkevann: <table><tr><td>H110_1</td><td>Vakkerhumpen</td></tr><tr><td>H110_2</td><td>Andsvatn</td></tr><tr><td>H110_3</td><td>Andsvatn</td></tr><tr><td>H110_4</td><td>Rundhaug</td></tr><tr><td>H110_5</td><td>Øverbygd</td></tr><tr><td></td><td>Teigen</td></tr><tr><td></td><td>Bergli</td></tr><tr><td></td><td>Jordbekken</td></tr></table> Følgende områder er drikkevannskilder: Andsvatn og Store Sagelvatnet (Rundhaug).		H110_1	Vakkerhumpen	H110_2	Andsvatn	H110_3	Andsvatn	H110_4	Rundhaug	H110_5	Øverbygd		Teigen		Bergli		Jordbekken	For å kunne beskytte vannkildene mot mulig forurensning i nedslagsfeltet er det etablert hensynssoner rundt vannuttakene. I hensynssonene er det fastsatt restriksjoner mot ulike tiltak og aktiviteter. Drikkevannsforskriften forbyr enhver aktivitet som kan forurense vannkildene.
H110_1	Vakkerhumpen																	
H110_2	Andsvatn																	
H110_3	Andsvatn																	
H110_4	Rundhaug																	
H110_5	Øverbygd																	
	Teigen																	
	Bergli																	
	Jordbekken																	
8.1.2. Skytebaner Grenser for restriksjoner tilknyttet til følgende skytebaner er vist på plankartet. <table><tr><td>H360_1</td><td>Fjellhaugen</td></tr><tr><td>H360_2</td><td>Kjellmoen</td></tr><tr><td>H360_3</td><td>Sandbakken</td></tr><tr><td>H360_4</td><td>Bardufoss</td></tr><tr><td></td><td>sentralskytebane</td></tr><tr><td>H360_5</td><td>Kirkesmoen</td></tr><tr><td>H360_6</td><td>Råvatn skytebane</td></tr></table>		H360_1	Fjellhaugen	H360_2	Kjellmoen	H360_3	Sandbakken	H360_4	Bardufoss		sentralskytebane	H360_5	Kirkesmoen	H360_6	Råvatn skytebane			
H360_1	Fjellhaugen																	
H360_2	Kjellmoen																	
H360_3	Sandbakken																	
H360_4	Bardufoss																	
	sentralskytebane																	
H360_5	Kirkesmoen																	
H360_6	Råvatn skytebane																	
8.1.3. Støysoner <table><tr><td>ST220_1</td><td>Blåtind skytefelt</td></tr></table>		ST220_1	Blåtind skytefelt	Det skal ikke bygges ut større feltutbygginger i områder mellom Lce 95- 100 dB.														
ST220_1	Blåtind skytefelt																	

Kommentert [MF6]: Mattilsynet?

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

a) I områder mellom Lce 95- 100 dB skal det ikke anlegges ny støyfølsom bebyggelse i grupper. b) I områder hvor støyprognosen overstiger 100 dB godtas ikke enkelttiltak som fører til utvidet bruk eller flere bruksenheter.	Støysonekartet baseres på prognoser utarbeidet av forsvarsbygg futura. Bestemmelsen tilsvarer retningslinjene i T-1442/2012; Håndtering av støy i arealplanlegging.				
<table border="1" data-bbox="70 674 563 734"> <tr> <td>ST220_2</td><td>Bardufoss flystasjon/ lufthavn</td></tr> </table> a) I områder med rød støysone tillates ikke oppføring av ny støyfølsom bebyggelse, herunder boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager. Bruksendring av eksisterende bygninger til støyfølsomt formål eller andre tiltak som gir økning i antall boenheter tillates heller ikke. b) I gul støysone kan ny støyfølsom bebyggelse vurderes i byggeområder, dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold. Jf. PBL § 11-8 a).	ST220_2	Bardufoss flystasjon/ lufthavn			
ST220_2	Bardufoss flystasjon/ lufthavn				
8.1.4. Brann- og eksplosjonsfare <table border="1" data-bbox="70 1070 563 1131"> <tr> <td>H350_1</td><td>Sandbakken</td></tr> <tr> <td>H350_2</td><td>Bardu ammunisjonslager</td></tr> </table>	H350_1	Sandbakken	H350_2	Bardu ammunisjonslager	
H350_1	Sandbakken				
H350_2	Bardu ammunisjonslager				
8.1.5. Skred <table border="1" data-bbox="70 1211 563 1301"> <tr> <td>H310</td><td>snøskred/steinspra ng</td></tr> <tr> <td>H310</td><td>kvikkleireskred</td></tr> </table> a) I områder utsatt for skredfare kreves det i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner og ved søknad om delings- og byggesaker nærmere undersøkelse av skredfaren. Sikkerhetsnivå er gitt i byggeteknisk forskrift § 7-3. b) I områder som berøres av faresone kvikkleire må det ved utarbeidelse av reguleringsplanen eller ved delings- og byggesaksbehandling gjennomføres en geoteknisk utredning av faren, inkludert en dokumentasjon av områdestabiliteten for faresonen. Vurderingen må også inkludere den delen av kvikkleiresonen som eventuelt ligger utenfor reguleringsplanområdet. Dokumentasjon fra geotekniker må vise at det vil være	H310	snøskred/steinspra ng	H310	kvikkleireskred	Bestemmelsene i denne paragraf gjelder for områder som omfattes av hensynssonene som vist på plankart. Hensynssonene baseres på NGI sin kartlegging. Også ved mindre typer terrenginngrep og utbygging skal det vises aktsomhet i forhold til mulig skredfare. Dette gjelder både ved graving og utfylling av masser, ved oppsett av bygninger eller andre konstruksjoner og ved hogst. Særlig varsom må man være i bratte områder med løsmasser og i leirområder. I bratt terreng har skogen stor betydning for å holde på løsmasser og snø. Den som utfører tiltak innefor hensynssonen har ansvar for å påse at sikkerheten for seg selv og andre er ivaretatt. Hensynssonene baserer seg på "Leirskredkartlegging langs Målselv vassdraget", NGU 2001 og "Skredfarevurdering i Målselv", NGI 2004
H310	snøskred/steinspra ng				
H310	kvikkleireskred				

Kommentert [MF7]: Forslag til tekst hos fagmyndigheter. Sjekk veilederene

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

tilfredsstillende sikkerhet både i anleggsfasen og permanent. Det må komme fram hva den beregnede områdestabiliteten er per i dag, og hvor mye områdestabiliteten vil endres. Eventuelle risikoreducerende tiltak må beskrives og virkningen av dem dokumenteres. Sikkerhetsnivå er gitt i byggeteknisk forskrift § 7-3.	
8.1.6. Flom H320 flomfare a) Det tillates ikke etablering av ny bebyggelse langs vann og vassdrag lavere enn nivået for en 200-årsflom, med mindre det utføres tiltak som sikrer ny bebyggelse mot flom. Særlig sårbare samfunnsfunksjoner skal være sikret mot flom med gjentakintervall 1/1000. b) Ny bebyggelse i flomutsatte områder skal være sikret mot skader fra flom i samsvar med kravene i byggeteknisk forskrift § 7-2. Hensynssonene viser utbredelsen av en 200 års flom.	Hensynssonen er basert på "Flomsonekart nr 12/2001 – Delprosjekt Karlstad, Moen, Rundhaug og Øverbygd", NVE 2001. Andre områder i Målselv kommune er ikke kartlagt Se bestemmelse 3.2.7 og 3.2.8.
8.1.7 Forsvarets kontraktsområder Kontraktsområder er privatrettslige avtaler mellom grunneier og forsvarsbygg. Søknadspliktige tiltak sendes Forsvarsbygg til høring før tillatelse gis.	

8.2. Sone med særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnsstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø, jf PBL § 11-8 c)

Bestemmelser	Retningslinjer
8.2.1. Reindrift a) drivingsleder H520 drivingsleder for reindrift b) Vinterbeite er kritiske minimumsbeiter.	a) krav til gjeterhytter er omtalt i punkt 6.1.5. Drivingsleder/flyttlei er beskyttet gjennom Reindriftsloven
8.2.2. Natur- og kulturmiljø a) Kulturmiljø	a) Kulturmiljø på Målsnes: Fiskerbondens kulturlandskap skal i størst mulig grad opprettholdes.

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

H570_1	Målsnes	Særlig bevaringsverdige bygninger, moloer og kaianlegg skal bevares og istandsettes på en slik måte at bygningens/konstruksjonens fasader, takform, volumer, bygningsmessige detaljer og materialkvalitet opprettholdes. Mindre bygningsmessige endringer er tillat så lenge verneverdien ikke forringes. Ved utbedring bør eldre bygningsdeler bevares og gjenbrukes i sin opprinnelige sammenheng. Ny bebyggelse skal tilpasses lokal byggeskikk og kulturlandskapet. b) Kulturlandskap Tverrelvmoen og Iselvdalen er beskrevet på: http://dnweb12.dirnat.no/nbinnsyn/asp/faktaark.asp?iid=KF00000186 Riksantikvarens vitenarkiv: Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse i Troms. Rapport
H570_2	Eidbukta	
b) Naturmiljø		
H570_3	Kulturlandskap Tverrelvmoen	
H570_4	Kulturlandskap Iselvdalen	
8.2.3.	Nasjonal laksefjord	Sikringssone for oppdrett av laksefisk er vist på plankartet, St. prp. nr. 79 (2001-2002), St.prp. nr. 32 (2006-2007)
H560	Nasjonal laksefjord	

8.3. Sone for båndlegging, PBL § 11-8 d)

Bestemmelser	Retningslinjer
8.3.1. Båndlegging for vern etter naturmangfoldloven	Skogvern på statsgrunn er i dag ikke vedtatt. Tiltak som minsker verneverdiene er ikke tillatt. Foreslått verneform er naturreservat, jf. Naturmangfoldloven.
H720_1 Målselvtløpet naturreservat	Rundskriv om forvaltning av verneforskrifter: http://www.miljodirektoratet.no/Documents/publikasjoner/M106/M106.pdf
H720_2 Stormyra (Rossvoll) naturreservat	
H720_3 Langmyra naturreservat	
H720_4 Ringmyra naturreservat	
H720_5 Skjellbekken	
H720_6 Revelva	
H720_7 Tverrelvdalen	
H720_8 Brennskoglia	

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

H720_1 Sanddalen 0 (Divielva), H720_1 Dividalen 1 landskapsvernområde H720_1 Øvre Dividalen 2 nasjonalpark Delta Øverbygd .	
8.3.2. Reguleringsmagasinet H_740 Reguleringsmagasin Devdisvatn .	Område som er båndlagt etter vannressursloven (uten tidsbegrensning).

Vedlegg 1: Plan som fortsatt skal gjelde

Planer som fortsatt skal gjelde, helt eller delvis, fremgår av tabellen under. Planer som skal gjelde er merket med "X". For planer som bare delvis skal gjelde vises det til egne merknader/fotnoter.

Områder med godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan er på plankartet angitt med hensynssoneskravur, hvilket angir at gjeldende reguleringsplan skal fortsette å gjelde etter vedtak av rullert plan.

De øvrige planene på lista er ikke opphevet, men rettsvirkningen av dem settes til side av rullert arealdel. Planene vil gjelde i den utstrekning de ikke strider mot arealdelen. Slik sett vil de gjøre nytte som supplement og utfylling til arealdelens kart og bestemmelser.

Kommuneplanens arealdel har **PLANID 5524-**

Kommentert [MBF8]: Alle skal endres kommunenummer på før høring

Planens navn	PLANID	Vedtatt	Gjelder	Merknader
Kommuneplan				
Kommuneplanens arealdel	5524-2012KPLAN	13.12.2013	Oppheves	Erstattes av denne plan
Kystplan II Midt- og Sør-Troms	5524-2018002	04.12.2019	x	
Kommunedelplaner				
Kommunedelplan for Karlstad	5524-9004	27.4.2000	Oppheves	Innlemmes i kommunedelplanen
Kommunedelplan for Målselvfossen	5524-9005	31.1.1991	Oppheves	Oppheves.
Reguleringsplaner				
Cievccasjavri	19240001	7.5.1998	x	Fortetting med X antall ehnehter?
Gaicacacca	19240002	7.5.1998	x	Fortetting med X antall enheter?
Dolpa	19240003	7.5.1998	x	
Altavasshøgda	19240004	7.5.1998	x	
Keianes	19240005	23.8.1990	delvis	utvidelse av reguleringsplanområdet
Klebersteinbrudd	19240006	10.11.1994	x	
Grønli	1924007	31.1.1991	delvis	formål endres fra fritids og turistanlegg til fritidsbebyggelse. - reguleringsbestemmelser og formål gjelder.
Iselvdalen	19240008	6.1.1986	x	
Rognmogruva masseuttak gnr. 26 bnr 2	5524-2013001	07.11.2013	x	
Kurveutbedring Andsvatn	19240010	6.5.1997	x	

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

Navarstorkvika	19240011	31.1.1991	x	
Rossvoll slambehandlingsanlegg	19240012	28.9.2000	x	
Olsborgmoen vest	19240013	16.6.1994	x	
Nord-Norsk Hestesenter	19240014	4.2.1993	x	
Buktamoen steinbrudd	19240015	14.12.1989	delvis	utvidelse av reguleringsplanområdet
57/10 Berg Steinbrudd	2015003	22.06.2016	x	
Øvre Moen boligfelt	19240017	16.3.1978		Veg 5 på plankartet med tilhørende tomter oppheves.
Øverbygd Kirkegård	19240018	4.2.1993	x	
Olsborg sentrum	19240019	5.5.1998	x	
Olsborgmoen boligfelt	19240020	18.11.1975	x	
Buktamoen avfallsanlegg	19240021	9.7.1996	x	
Sameskolen	19240022	25.4.1996	x	
Andslimoen boligområde felt II	19240023	5.2.1987	x	
Fossmoen slambehandlingsanlegg	19240024	24.2.2000	x	Kommunen har kjøpt mer areal og i praksis er området utvida
Rustahøgda	5524-202202	07.02.24	x	
Råvatn skytebane	19240026	29.1.1998	x	
Andslimoen boligområde felt I	19240027	11.5.1971	x	
Lia boligfelt	19240028	9.7.1981	x	
Krokbekken boligfelt	19240029	2.5.1978	x	
Bardufoss sentrum	19240030	18.12.1997	x	
Heggelia Bardu grense	19240031	9.1.1978	delvis	E6 traseen skal ikke videreføres.
Gammelhaugen boligfelt	19240032	29.6.1976	x	
Dørumlia boligfelt			Oppheves	Tomtesalget avslutta pga grunnforhold. Reguleringsplanen oppheves i henhold til loven.
Fjellfroskhaugen	19240034	6.11.1986	x	
Rostad hyttefelt	55240035	04.07.2022	x	
Gang- og sykkelveg Krokbekken-Andslimoen	19240036	25.2.1979	x	Ferdig etablert og kunne vært oppheva
Holt 2	19240037	16.3.1989	x	
Øverbygd sentrum, nord	19240038	26.10.198	x	

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

		9		
Holt	19240039	10.8.1978	x	
Nordmoen masseuttak, 33/2 og 33/6	19240041	24.4.2003	x	
Skjeggstad masseuttak	19240042	03.09.2003	x	
Heggelia	19240043	17.2.1977	delvis	E6 traseen skal ikke videreføres
E 6 Andselv med tilstøtende veger	19240044	23.5.1996	x	
Hyttefelt Kvinge	19240045	1.9.2005	x	
G/S- veg Bakkehaug skole Sagelv	19240046	26.4.2001	x	
Målsnes båtutsetningsplass	19240047	25.6.1981	x	
Bardufoss sentrum nord	19240048	3.10.1991	x	
Utvidelse Øvre Moen	19240049	27.11.1991	x	
Nordli hyttefelt	19240050	20.9.2001	x	
Takelvia boligfelt	19240052	19.12.1979	x*	
Buktamoen	19240053	30.6.2005	x	
Øverbygd sentrum sør	19240054	19.12.2002	x	
Målselv Fjellandsby	19240055	6.10.2006	x	
Brandmoen slambehandlingsanlegg	19240056	21.6.2001	x	
Krokbekken nord	19240057	23.5.1996	x	
Ringstad Vilje	19240058	12.9.2002	x	
Fagerlund boligfelt	19240065	11.12.2008	x	
Bardufoss hotell	19240067	11.12.2008	x	
Olsborg barnehage/del av Olsborgmoen	19240068	19.11.2009	x	
Akkaseterområde	19240069	14.12.2000	x	
Mauken-Blåtind skyte- og øvingsfelt	19240070	10.6.2010	x	
Rostadalen hyttegrennd	19240071	17.12.2009	x	
Sollia masseuttak	19240073	22.4.2010	x	
Målsnesodden hyttefelt	192420060074	24.2.2011	x	

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

Krokbekken vegsystem	19240075	23.9.2010	x	
Krokbekken panorama og adkomstveg	19242010006 3	10. 6.2010	x	
Manøverakse	19240077	6.9.2007	x	
Storli hyttefelt	19240078	1.11.2007	x	Videreføres med antall tomter. Eldre vegtrase overfor P1 godkjennes, men skal ikke forlenges.
Øverli med tilstøtende veger	19242009007 2	23.9.2010	x	
Områdeplan Bardufoss leir og Bardufoss flystasjon	19242011001	13.12.2012		Forsvarsbygg jobber med rullering av planen
Detaljregulering FV. 854 Olsborg- Rundhaug	19242011002	13.12.2012	X	
Detaljregulering for gang- og sykkelveg fra Lia boligfelt til Andslimoen	19202011003	13.12.2012	X	Den er ferdig utbygd og kunne vært oppheva
Detaljregulering Storhauggruva masseuttak Gnr. 26 Bnr. 1	19242011005	25.04.2013	X	
Detaljregulering Brannmoen målestasjon	19242012002	13.12.2013	X	
E6 Olsborg- Heia, delstrekning 3	2016002	06.12.2017	x	
Jørnlia Sør	2015004	10.02.2016	x	
Detaljregulering for Litjbakken	2014005	09.03.2016		Her er det kjent leire. Kan bygges dersom masser skiftes ut. Videreføres?
E6 Olsborg – Heia: delstrekning 1	2014003	09.03.2016	x	
Reguleringsendring Krokbekken Panorama	2014002	25.09.2014	x	2. byggetrinn
Detaljregulering hyttefelt Tillermo Øvre, Gnr. 108 Bnr. 4 i Målselv kommune	2013003	11.05.2016		
Rognmogruva massetak gnr 26 bnr. 1	2013001	07.11.2013	x	
Sandbakken steinbrudd gnr. 58 bnr. 1	2012004	31.10.2018	x	
Buktamoen Steinbrudd gnr. 57 gnr. 30	2012003	20.02.2014		

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser

Kommuneplanens arealplan _ Målselv kommune_ bestemmelser