



Arkitekt Kjersti Jenssen AS – Alapmoveien 583 - 9334 Øverbygd  
mobil 95 45 45 77 - [kjersti@kjerark.no](mailto:kjersti@kjerark.no) – Org.nr. 913 284 992

23.05.19

Målselv Kommune  
v/Plan- og utvikling  
Mellombygdveien 216, 9321 Moen

**Vedrørende varsel om innsigelse og mulig ekspropriasjon i forbindelse med detaljregulering av Grindjordshaugen boligfelt, Planid 19242019001.**

I forbindelse med varsel om oppstart av ovennevnte detaljregulering har vi mottatt en merknad fra Forsvarsbygg som vi har behov for å få avklart med Målselv kommune før det arbeides videre med planprosessen. Brevet er datert 15.05.19, og tar opp flere forhold, også noen som vi mener ikke er relevant i selve planprosessen.

Forsvarsbygg viser til leieavtale av planområdet som del av nærøvingsområde knyttet til Maukstadmoen leir. De skriver videre at det kan bli aktuelt med ekspropriasjon av området dersom grunneieren sier opp dette leieforholdet. Vi oppfatter leieavtalen som et privatrettslig forhold mellom Forsvarsbygg og grunneieren, noe som ikke berører denne planprosessen.

En eventuell ekspropriering fra Forsvarsbyggs side vil forutsette en detaljregulering av nærøvingsområdene det måtte gjelde. Et slikt reguleringsformål vil ikke være i tråd med gjeldende arealplan.

Forsvarsbygg gir i samme brev uttrykk for at de ikke har nådd fram med sine innspill i forbindelse med prosessen rundt kommuneplanens arealdel. De viser til oversendelse av kartfiler over avtalefestede øvingsområder med anmodning om at disse ble lagt inn i kommuneplanens arealdel. Dette ble ikke tatt til følge i arealplanprosessen som endte i vedtatt plan i 2012.

Videre henvises det til forhold rundt regulering av boligfelt på Nordli som er direkte sammenlignbart med denne saken, uten at vi vet hvilke forhold det da dreier seg om. Nordli ligger også inne som boligfelt i kommuneplanens arealdel, dog med

rekkefølgebestemmelser om at 60% av Grindjordshaugen skal være bygget før Nordli startes opp.


Forsvarsbygg nevner også at søknad om utslippstillatelse for Mauken - Blåtind skyte- og øvingsfelt som nå er til behandling hos Fylkesmannen i Troms også kan ha betydning for Grindjordshaugen. Vi er kjent med denne prosessen, og avventer nabovarslingen som skal ligge i forkant av behandlingen hos Fylkesmannen.

Avslutningsvis varsler Forsvarsbygg at det må forventes innsigelse dersom det beskrevne området reguleres til boligformål. Her minner vi om grunnlaget for innsigelse i departementets reguleringsplanveileder:

*Innsigelser skal fremmes i høringsperioden, og bare brukes der det er nødvendig for å ivareta nasjonale og viktige regionale interesser, eller andre interesser av stor samfunnsmessig betydning. Innsigelser skal begrunnes konkret og være forankret i vedtatte nasjonale eller regionale mål, rammer og retningslinjer.*

Vi finner både varselet om innsigelse og trusselen om ekspropriasjon underlig, i og med at boligområde ble vedtatt i kommuneplanens arealdel i 2012 – 2025. Vi ber om kommunens tilbakemelding på varselet fra Forsvarsbygg, varselet er vedlagt.

Vennlig hilsen



Kjersti Jenssen