



FORVENTNINGSNOTAT REGIONALT PLANFORUM

Dette skjemaet fylles ut av kommune/annen aktør og sendes inn iht. frister oppgitt på våre nettsider, normalt tirsdag to uker før møtedato. Skjemaet sendes til: anne.ovrejorde@tromsfylke.no

Se informasjon om møtedatoer, rutiner, sakspapirer, m.m. på [fylkeskommunens nettside](#).

Ønsker å delta: ☐ fysisk ☒ digitalt

Om kommunen/annen aktør	
Navn på kommune/tiltakshaver:	Balsfjord kommune
Navn på deltakere fra kommunen/ tiltakshaver, med kontaktinfo (epost)	Balsfjord kommune: Lillian Pedersen Milen Westby Dag Tørstad Magnus Bjørlo Kenneth Hansen Laila Johanessen Gunda Johansen
Om planarbeidet	
Navn på planen	Områderegulering Nordkjosbotn PID 202304
Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt	Området er avsatt med hensynssone H810 Krav om felles planlegging og med krav om områderegulering i kommuneplanens arealdel. Ønske om å planlegge for sentrumsfunksjoner, fortetting og nye utbyggingsområder, hvor fortetting og rekkefølgekrav må vurderes med tanke på jordvern.
Status - hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeiding / offentlig ettersyn / høring / annet)	Ferdigstilling av planforslag før høring og offentlig ettersyn.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan / overordnet plan?	Ja, i tråd med KPA
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? I tilfelle JA – hvilke?	Ja – jordvern, verna vassdrag

Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Er alt av dokumentasjon tilstrekkelig? Boligutbygging og fortetting Trafikk- og kollektivsituasjon Flom, erosjon og elveforebygging
Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	Generelle tilbakemeldinger/førsteintrykk – noe umiddelbare utfordringer? Generelt hensyn til jordvern, og med tanke på rekkefølgebestemmelser og utbyggingsrekkefølge. Eventuelle utfordringer ved at tidligere planer er blitt innlemmet i en større plan? B/T – område under regulering til ambulansestasjon, men er usikkert om det blir – hva gjør man da?
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver skal delta i planforum?	Fylkeskommunen, Statsforvalteren, Statens vegvesen, Mattilsynet, NVE
Annet som det er relevant å opplyse om:	

VEDLEGG – sammen med utfylt skjema legges ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen/aktøren mener er hensiktsmessig for saken – eks. bilder, illustrasjoner, utredninger.

1. Utkast til plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser
2. Konsekvensutredninger: friluftsliv, jordbruk, naturmangfold, vannmiljø
3. Trafikkanalyse
4. ROS-analyse
5. VAO-rammeplan