

Kommuneplan for Sørreisa



Foto: Stein-Eirik Simonsen

1. Planbeskrivelse

Dokumentene består av:

1. **Planbeskrivelse**
2. Planbestemmelser og retningslinjer
3. Kart

Dato: 24.03.2023

Vedtatt dato:

Dato for siste mindre endring:

Innhold

Innhold

Innhold	2
1. Bakgrunn	3
1.1 Formålet med planen	3
1.2 Avgrensing	3
1.3 Samfunnsdelen - Mål og strategier	3
1.4 Kommunens behov	6
Utbyggingspotensiale	7
Befolkningssammensetning	8
Oppvekst- og levekår	8
Fysisk, biologisk, kjemisk og sosialt miljø	8
2. Planstatus	9
2.1 Gjeldende reguleringsplaner	9
2.2 Tilgrensende planer	12
3. Overordne føringer/rammebetingelser	12
3.1 Lokale føringer/delplaner	12
3.2 Regionalt	12
3.3 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	13
3.4 Relevant lovverk	14
4. Planprosessen	14
4.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, høring	15
Informasjon og åpenhet rundt prosessen	16
5. Beskrivelse av arealinnhold	16
Arealformål §11-7, nye områder	16
Kombinert bebyggelse- og anleggsformål	19
Hensynssoner §11-8	24
Arealregnskap	24
7. Vedlegg til planbeskrivelse	25

1. Bakgrunn

En kommuneplan består av en samfunnsdel og en arealdel. Samfunnsdelen omtales ofte som et strategidokument, da den tar stilling til kommunes langsiktige utfordringer, mål og strategier. Arealdelen skal være et strategisk verktøy for langsiktig forvaltning av arealene i kommunene i tråd med prinsippet om bærekraftig utvikling, og har til formål å følge opp strategiene som er lagt i samfunnsdelen og bygger dermed direkte på denne.

Arealplanen angir hovedtrekkene i hvordan arealene skal brukes og vernes, og hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. I Arealdelen gis det rammer og betingelser for hvilke tiltak og arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene.

Kommuneplanens arealdel består av plankart med arealformål og hensynssoner, planbestemmelser og denne planbeskrivelsen. I tillegg utgjør konsekvensutredning av planens nye byggeområder, merknadsbehandlingene, ROS-analysen egne vedlegg til planen.

1.1 Formålet med planen

Tidligere kommuneplan fra 1993 var ikke forenelig med dagens ønskede utvikling og behov for Sørreisa kommune, noe som har resultert i mange dispensasjonsvedtak fra arealdelen av 1993.

Hensikten med planen er å få en ny og helhetlig arealdel for kommunen som er oppdatert i forhold til plan- og bygningsloven av 2008. Planen skal inneholde relevant arealinformasjon og ta høyde for kommunens framtidige utvikling og arealbehov.

1.2 Avgrensing

Planen omfatter hele Sørreisa kommune, med unntak av kystsonen, men inklusive holmer/nes langs kysten.

1.3 Samfunnsdelen - Mål og strategier

Samfunnsdelen ble vedtatt i 2018. Denne angir mål og strategier til kommuneplanen for 6 temaområder: (1) barn og unge, (2) voksen og gammel, (3) kultur, idrett og frivillig arbeid, (4) næring, (5) bolig og stedsutvikling, (6) samfunnssikkerhet.

Visjon: «Vi skal gjøre hverdagen bedre for alle»

Hovedmål: «Den beste bokommunen»

Verdier: «Nær, trykk og engasjert»



Natur:

Naturmangfold:

Viktige naturområder for naturmiljø og biologisk mangfold legges som hensynssoner i arealdelen.

Friluftsliv:

Vi ønsker å bevare mangfoldet, legge til rette for friluftslivet og positivt bidra til bygging av naturstier. Vårt grunnlag er kontrollert tilrettelegging basert på kunnskap om Sørreisas naturverdier. Friluftskartlegginga skal ligge til grunn for revisjon av arealplanen og innarbeides i saksbehandlingsrutinene for arealsaker i kommunen.

Strandsoneforvaltning:

Eventuell utbygging i strandsonen kan skje i områder med reduserte verdier mens områder uten påvirkning skal i størst mulig grad bevares.

Naturressurser:

Det opprettes hensynssoner for mineralressurser for sikring av framtidig utnyttelse av mineralressurser i Sørreisa.

Naturmangfold

Dette dekkes av bestemmelsenes

- kap 5 Grønnstruktur herunder 5.1 Naturområder land
- kap 8 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsund herunder 8.2 Naturområder vann
- kap 9 Bestemmelser til hensynssoner herunder 9.8 Bevaring av naturmiljø (H560). H560 dekker bare 1 område under 5.1 og 8.2. Der det er overlapping må bestemmelsene for arealformål og hensynssoner ses i sammenheng.

Friluftsliv

- *Plan for friluftslivets ferdselsårer i Sørreisa er innarbeidet i Temaplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2025-2028 (tidligere k.delplan).*

Strandsoneforvaltning

Dekkes av bestemmelsene i

- kap 8 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone herunder 8.1 Kantvegetasjon og 8.2 Naturområde (vann)
- kap 9 Hensynssoner, herunder 9.8 Bevaring av naturmiljø (H560)
- kap 2.6 Byggegrenser herunder *Langs vassdrag/strandlinje*

Naturressurser:

Dekkes av bestemmelsene i

- kap. 9



Næring:

Reindrift:

Sørreisa vil legge til rette for styrking og utvikling av reindriften i kommunen gjennom samarbeid og utviklingsarbeid. Flytt- og trekkleier samt kalvingsland settes av som hensynssoner reindrift.

Landbruk:

Sørreisa vil legge til rette for en variert landbruksstruktur med små og større bruk. Beiteressursene skal kunne utnyttes også i framtida og vurderes inn i landbrukets kjerneområder. Kjerneområder for landbruk legges som hensynssoner i arealdelen.

Industri og næring:

Vi vil satse på industri og næringsutvikling ved å forsterke etablerte næringsområder, og ved å ha ei positiv holdning til evt nye næringsområder.

Reiseliv:

Videreutvikling av god infrastruktur og kompakt nærhet mellom sjø- og friluftsopplevelser skal styrke reiselivs-utviklinga i kommunen.

Sjømat:

Kommunen og Senja-regionen har en voksende fiskeri- og havbruksnæring, og kommunen ønsker å legge til rette for positiv utvikling for sjømatnæringen. Satsing på kaianlegg og tilrettelegging av arealer på sjø og land er viktige elementer for tilrettelegging for sjømatnæringen.

Forsvar:

Sørreisa skal trekke nytte av Luftforsvarets stasjon Sørreisa og kontroll og varslingskolen sin unike kompetanse for å skape større ringvirkninger; utvide oppgavetilfanget for stasjonen til beste både for det militære og det sivile samfunn.

Arealregnskap:

Det skal utarbeides en arealoversikt over nåværende arealbruk og framtidige arealbehov, sivile og militære, som grunnlag for arealplanarbeidet.

Stedsutvikling:

Sentrumsutvikling:

Sørreisa skal bygge videre på en tydelig sentrumsutvikling til beste for kommunens innbyggere, våre gjester og reiselivet. Med en aktiv tilrettelegging for nærhet mellom bolig og service og med ett mangfold av botilbud og universelt utformet infrastruktur, gode lekeareal og tilgang til nærtur-/lekeområder.

Spredt og tett boligutvikling:

Sørreisa sentrum skal prioriteres for boligbygging. Dette skal skje innafor utbygde områder med varierte botilbud med større andel leiligheter.

Bosetting i bygdene skal styrkes med tilrettelegging med arealer for boligbygging.

Trafikksikkerhet:

Sørreisa skal ha fokus på trafikksikkerheten rundt ny sentrumsskole og legge til rette og aktivt arbeide for utbygging av gang- og sykkelveger.

Kulturminneforvaltning:

Kartlegge og verdisette våre stedlige kulturminner for å kunne prioritere og sikre disse gjennom arealplanen.

Infrastruktur, samfunnssikkerhet og klima:

Alle nye tiltak og endringer i infrastruktur og lokalisering av viktige funksjoner skal vurderes m.o.t risiko og sårbarhet.

Forventet klimaendringer med havnivåstigning og hyppigere og kraftigere regnvær skal nøye vurderes og tas hensyn til i arealplanleggingen. Arealplanen skal gi rom for standardheving på infrastruktur som havn og transportveger, også kommunale, og sikre og videreutvikle gode næringsarealer.

Fritidsbebyggelse:

Ny fritidsbebyggelse skal fortrinnsvis skje med utbygging i felt og fortetting av eksisterende områder nedfor skog-grensa i de minst sårbare områdene for landbruksnæringa og reindriften. Hensynet til friluftslivet skal vektlegges.

1.3.2 Grunnlag

Som grunnlag for revisjon av Sørreisa kommuneplanens arealdel ligger planprogrammet vedtatt 07.09.2017.

Planprogrammet beskriver planprosessen, planarbeidets elementer, opplegg for medvirkning og involvering/organisering av arbeidet samt metodikk for konsekvensutredning.

Fokusområder definert i planprogram:

- Samordna areal, transport og boligplanlegging med vekt på utnyttelse av eksisterende og miljøvennlig ny infrastruktur, tilrettelegging/utvikling av sentrumsområdet, næringsareal, boligutvikling og fortetting.
- Offentlige behov, eks barnehage og omsorgsboliger.
- Gode vilkår for reindrift og landbruk.
- Hensynsfull tilrettelegging for boligutvikling som styrker bosetting og sosial struktur i distriktene; også den samiske.
- Tilrettelegging for friluftsliv, turveger og strandsoneforvaltning.
- Område for forsvaret.
- Viktige områder for naturmangfold og kulturmiljø.
- Råstoff- og mineralressurser.
- Fareområder og klimaendringer.

Arbeidet med arealdelen skal ta utgangspunkt i arealstrategi definert i samfunnsdelen (kap 2.2).

I planarbeidet er eksisterende og fremtidig arealbehov til ulike aktiviteter veiet mot:

- hverandre
- miljøforhold
- lokale og politiske interesser
- føringer fra myndigheter

1.4 Kommunens behov

1.4.1 Befolkning og boligbehov

3. kvartal 2022 målte innbyggertall i Sørreisa kommune 3 390. Av disse innbyggere er det i skrivende stund 935 personer som pendler ut av kommunen. Forventet utvikling er 3 403 innbyggere innen 2030, og 3 344 innbyggere innen 2050 etter hovedalternativet (SSB – Statistisk sentralbyrå). Dersom man legger til rette for høy nasjonal vekst, kan man vente et befolkningstall på 3498 innen 2030 og 3713 i Sørreisa kommune innen 2050 (SSB).

Tidligere arealplan av 1993 var utdatert og munnet ut i høy dispensasjonspraksis. Arealplanen hadde store arealer avsatt til spredt bolig eller fritidsbebyggelse, men lokalisering var ikke forenelig med dagens ønskede utvikling. Kommunen vil derfor ha behov for større arealreserve for å imøtekomme befolkningsutviklinga og særlig når det gjelder areal til boliger i nærhet til sentrum/aksen Finnsnes - Sørreisa.

Framskrivning av utbyggingstakten fra 2019 og frem til 2032:

Coronapandemien har på ulike måter påvirket mange deler av samfunnet, også arealutviklinga i flere deler av landet. På grunn av Corona pandemien gjennom 2020 og 2021 har vi tatt utgangspunkt i tall fra 2019 som i større grad vil representere en normal situasjon.

	Ferdigstilt 2019	Behov de neste 12 årene	Daa per tomt	Antall daa det er behov for
eneboliger	8	96	1	96
tomannsboliger	6	72	1,5	108
firemannsbolig/leilighetsbygg	2	24	3 ,5	84
Sum				288

1.4.2 Arealutvikling og utbyggingspotensiale

Arealutviklingen i Sørreisa har basert seg på gamle kommuneplaner og dispensasjoner. Detaljreguleringsplan for ny sentralskole ble vedtatt våren 2020. Som følge av realisering av planen vil barneskolene i Skøelv og Djupvåg legges ned. Sentrumsplan ble ferdigstilt i 2022, i tillegg siktes det på vedtatt arealdel medio 2023. I begge planene satses det på utvikling av Sørreisa sentrum og de sentrumsnære områdene, fortetting, ha nok og riktig bolig- og næringsareal, samt ivaretagelse av arealkrevende næringer og natur/kultur/miljø verdier.

Som bo-kommune med kort avstand til arbeidsmarkedet i Senja kommune, er utvikling av boliger på aksen mellom Finnsnes og Sørreisa ønskelig. Det er spesifisert hvor slik utbygging tillates, da dette er et viktig landbruksområde også. Det er viktig å utvikle nok bolig- og næringsarealer nært sentrum for å få et tilpasset boligmonster slik at de med særskilte behov kan bo lengst mulig i egen bolig og klare seg selv i størst mulig grad. I forbindelse med ny arealplan er det utarbeidet et arealregnskap som besørger at kommunen vil få nok boligareal til fremtidig utbygging:

Utbyggingspotensiale

Utbyggingspotensiale for arealdelen 1993 og 2023 er basert på mulighetene som ligger i gjeldende regulerte detaljområder og avsatte områder i kommuneplan fra 1993 og 2023. Det er da både sett på områder som ikke er bebygd (nye utbyggingsområder), nåværende boligområder som er delvis bebygd og/eller har potensiale for fortetting. Det er også sett på arealformål avsatt til spredt boligbygging der vi ser mulighet for å bygge med et fortsatt spredt preg. Underveis er det gjort en skjønnsmessig vurdering over hvor det kan passe med nye 2- eller 4-mannsboliger, og hvor det egner seg best med eneboliger. Blokkbebyggelse er særlig vurdert å være aktuelt i sentrumsområder. Når utbyggingsområdene begynner å utvikles kan det gi andre tall. Tabellen vist under er kun ment for å gi et grovt fremtidsbilde av muligheter og kan ikke brukes som annet statistisk grunnlag.

I sum vil arealdelen av 2025 sammenlignet med arealdelen av 1993 øke utbyggingspotensiale som vil tilsvare omtrent 81 nye boenheter:

Potensiale arealdelen (inkl. reg planer) 1993	294 potensielle tomter/bygg	323 daa	367 potensielle boenheter
--	--------------------------------	---------	------------------------------

Potensiale arealdelen (inkl. reg planer) 2023	417 potensielle tomter/bygg	479,5 daa	533 potensielle boenheter
Potensiale arealdelen inkl, reg planer 2025	364 potensielle tomter/bygg	419 daa	448 potensielle boenheter
Økning av potensielle (fra 1993 – 2025)	+ 70 potensielle tomter/bygg	+ 96 daa	+ 81 boenheter

Det er nok areal for å imøtekomme behovene fremover hvis vi tar utgangspunkt i utbyggingstakten fra 2019. Vi sitter igjen med en ganske god arealreserve etter at arealplan av 2025 vedtas.

1.4.3 Folkehelse

Sørreisa kommune har utarbeidet folkehelseoversikt i kommunen. Utfordringene er knyttet til befolkningssammensetning, oppvekst- og levekår, fysisk – biologisk – kjemisk og sosialt miljø, skader og ulykker, helserelatert atferd og helsetilstand:

Befolkningssammensetning

- Undersøke om det er behov for å tilrettelegge bedre for barnefamilier
- Betydelig økning i andel eldre over 80 år, som gir økt behov for kommunale tjenester
- Økt andel innvandrere med behov for oppfølging
- Behov for å ivareta og tilrettelegge for at det er, og blir attraktivt å registrere seg samemanntall for nye generasjoner.

Oppvekst- og levekår

- Økt barnefattigdom
- Behov for mer variasjon i boligmarkedet
- Underskudd av arbeidsplasser og økende andel pendlere
- Arbeidsmiljø kommer dårligere ut i Troms enn i landet generelt
- Andel undervisning gitt av personell uten godkjent utdanning, har gått opp
- Elevferdighetene skiller seg ikke i vesentlig grad fra resten av landet
- Det er en økning i bruk av helsestasjon.

Fysisk, biologisk, kjemisk og sosialt miljø

- For å nå målsetningen i 2050 må vi fortsette å redusere klimagassutslippet i samme takt de neste 30 årene som de 30 foregående
- Vi har utfordring grunnet geografien med potensielle geofarer som i forhold til utvikling av samfunnet burde vært bedre kartlagt og gradert
- Vi har en del forsøplingssaker både i forhold til forurensingsloven og plan- og bygningsloven
- Det er behov for bedre tilbud og møteplasser for ungdommen
- Behov for kartlegging av og sikre nok traséer og parkeringsplasser tilknyttet friluftsområder
- Det bør kartlegges hvorfor det er en økning i antall anmeldelser.

Skader og ulykker

- Vi har en del strekninger og kryss som er mer utsatt for trafikkulykker enn i kommunen forøvrig.

Helserelatert atferd

- Det bør jobbes med ytterligere reduksjon av antall gravide som røyker
- Det bør jobbes mer preventivt i forhold til regionens høye antall svangerskapsavbrudd
- Fylket har høyt antall klamydiatilfeller.

Helsetilstand

- Det er en negativ trend på tannhelse de siste årene nasjonalt
- Ca. en tredjedel av innbyggerne sliter med muskel- og skjelettlidelser
- Vi er over landsgjennomsnittet i antall personer som har utviklet overvekt og fedme eller er i faregruppen for å utvikle overvekt og fedme • Vi har et høyt antall menn med lunge- eller prostatakreft
- Det er flere som får demens.

Kommuneplanens arealdel er ikke løsningen på alle utfordringene. Lokalisering, samordning av areal, og fokus på nærhet til friluftsområder, lekearealer, gang- og sykkelvei og nærhet til dagligdagse gjøremål vil på ulike måter kunne forbedre mange utfordringer som gjelder helsetilstand (mulighet for å gå/sykle til gjøremål eller direkte til turmål), skader og ulykker (trafikk sikkerhet), fysisk, biologisk, kjemisk og sosialt miljø (klimagassutslipp, fokus på møteplasser/friluftsområder i nærhet til boliger), Befolkningssammensetning (flere eldre, tilrettelagte områder for barnefamilier) og oppvekst- og levekår (varierte boliger/typer, arbeidsplasser).

2. Planstatus

Tidligere arealdel på land bestod av en hoveddel fra 1993, og 4 delplaner vedtatt i hhv 1988, 1993, 1993, 2005. I tillegg hadde kommunen en kystsoneplan som sist ble erstattet i 2020. Den nye arealdelen til kommuneplan avløser kommuneplanens arealdel fra 1993. For sjøområde gjelder Kystplan II for Midt- og Sør-Troms.

2.1 Gjeldende reguleringsplaner

Det er mange regulerte områder i kommunen som videreføres ved at de tas helt eller delvis med i arealdelen. Det er fire kommunedelplaner (Hemmingsjord, Gottesjord – Grunnreis, Reinelv og Skøelv) i kommunen, disse blir erstattet av kommuneplanens arealdel. Det er også flere utdaterte og eldre planer i kommunen, oppheving av disse må følge saksbehandlingsreglene av PBL. §12-14.

	Gjeldende reguleringsplaner
--	------------------------------------

PID	Reguleringsplan	Foreslått opphevet i planstrategi (2025).
<u>1940001</u>	Pedersenplanen	X
<u>1947001</u>	Kapellområdet	X
<u>1963001</u>	Gang- og sykkelveg Nordstraumen-Nordgård	X
<u>1963002</u>	Gang- og sykkelveg Herredshuset - Samvirkelaget	X
<u>1967001</u>	Fredlund 26/61	X
<u>1969002</u>	Øyjordneset Syd og Øyjordneset Nord	X
<u>1971001</u>	Engslettveien	X
<u>1972001</u>	Elvelund	X
<u>1976001</u>	Myrseth Øvre	X
<u>1977001</u>	Nordgård Boligområde	X
<u>1977002</u>	Nordstraumen Sentrum	X
<u>1982001</u>	Sørstraumenen Vest - Brekka	X
<u>1984001</u>	Elvelund	X
<u>1984002</u>	Reguleringsendring - boligområdet sørstraumen vest - Brekka	X

1984003	Sørstraumen Vest - Brekka	X
1985001	Storneset	X
1987001	Solmoen	X
1988001	Kommunedelplan for Skøelv	X
1989001	Sørstraumen	X
1989002	Bakkejord Øvre	X
1989003	Småbåthavn Gammelheimskjæret	X
1990001	Reguleringsendring Nordgård Boligfelt	X
1991001	Sektorplan Landbruk	X
1991002	Sektorplan Reindrift	X
1991003	Sektorplan Viltområder	X
1991004	Sektorplan Kultur/friluftsområder	X
1991005	Sektorplan Veg	X
1991006	Sektorplan Vann	X
1992001	Myrseth Øvre Bebyggelsesplan	X
1992002	Reguleringsendring av Nordgård Boligområde	X
1992003	Reg. Storneset	X
1993001	Kommunedelplan for Straumen	X
1993002	Kommunedelplan for Gottesjord-Grunnreis	X
1993003	Kommunedelplan for Reinelv	X
1993004	Kommuneplan for Sørreisa	X
1994001	Reguleringsplan for Hestodden	X
1995001	Ytterholtet del av reguleringsplan for Sørstraumen	X
1995002	Småbåthavn Gammelheimskjæret	X
1997001	Gottesjordneset Industriområde	X
1998001	Gang- og Sykkelveg Nordgård-Lenvik grense	X
1998002	Reguleringsendring Storneset	X
2000001	Nordstraumen Boligfelt	X
2001002	Reguleringsendring Gottesjordneset Industriområde	X
2002001	Del av Moeng, gnr 1 bnr 31 Hemmingsjord	X
2002002	Reguleringsplan for Hestodden	
2003001	Kommunedelplan for Hemmingsjord	X
2003002	Kommunedelplan for Straumen	X
2004001	Kollenveien Nord	
2004002	Øyjordskogen	
2005001	Langhågen	
2007002	Øyjordnes2	
2007004	Straumen kirkegård, Brekka	

2007006	Langhaugen	
2007007	Nordstraumen hytteområde - Hytteplan 16/7, 59	
2007010	Krogstad Hytteområde 17/6	
2007011	Sandbakken hyttefelt	
2008001	Nordstraumen hytteområde - Hytteplan 16/11 (Liene hytteområde)	
2008002	Regulering GB 19/4,5	
2009001	Reguleringsendring Nordstraumen sentrum	
2009002	Reguleringsendring Hestodden	
2011001	Nordhus Hytteområde	
2012001	Hemmingsjordlia Boligfelt	
2012002	Reg plan Coop gb 16/15	
2012003	Gang- og sykkelveg Nordgård – Lenvik grense	
2014003	Mindre Reguleringsendring	
2014004	Mindre reguleringsendring Bakkejord Øvre	
2015002	Detaljreguleringsplan for Ny sentrumsskole i Sørreisa	
2016002	Områderegulering for Sørreisa sentrum	
2017001	Detaljregulering av FV. 86 gang- og sykkelveg GrunnreisElvelund	
2017002	Kommunedelplan Kystplan II Midt- og Sør-Troms	

2.2 Tilgrensende planer

Det er bare en "tilgrensende plan" innafor kommunegrensen og det er kommunedelplan Kysplan II for Midt- og Sør- Troms. Andre tilgrensende planer er arealdelen til nabokommuner Dyrøy, Salangen, Bardu, Målselv og Senja.

3. Overordne føringer/rammebetingelser

3.1 Lokale føringer/delplaner

- Kommuneplanens samfunnsdel 2018 - 2030
- Planstrategi 2020 – 2023
- Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2018 – 2021
- Trafikksikkerhetsplan 2017 – 2020
- Helse og omsorgsplan for Sørreisa kommune 2019 – 2030

3.2 Regionalt

- Fylkesplan for Troms 2014-2015
- Planprogram for Regional plan for reindrift i Troms 2018-2023
- Regional transportplan for Troms 2017-2029
- Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfisk 2016-2027
- Regional plan for handel og service i Troms 2016-2025

- Regional forvaltningsplan vannregion Troms 2016-2021
- Regional plan for landbruket i Troms 2014-2025
- Kulturarvplan for Troms 2011-2014

3.3 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging (2014)
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø (2011)
- Statlige planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)
- Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesenter (2008)
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2019 – 2023)

3.3.1 Bærekraftsmålene

Arbeidet med å realisere bærekraftsmålene skal sikre bred forankring gjennom den regionale og kommunale planleggingen. Målene omhandler overordnede tema og skal hjelpe oss å finne gode løsninger lokalt - som også skal bidra globalt.



Regjeringen har pekt ut bærekraftsmål 17 (Samarbeid for å nå målene) som et politisk hovedspor for å få tak i alle utfordringer, med fokus på:

- Bærekraftig velferdssamfunn
- Økologisk bærekraftig samfunn
- Sosialt bærekraftig samfunn
- Trygt samfunn for alle

Lokalt har man i tillegg prioritert følgende mål i planleggingen: Bærekraftsmål 11 (bærekraftige byer og samfunn), 3 (god helse og livskvalitet) og 4 (god utdanning).



4 Sikre inkluderende, rett-ferdig og god utdanning og fremme muligheter for livs-lang læring for alle.



3 Sikre god helse og fremme livskvalitet for alle



11 Gjøre byer og lokalsam-funn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige

3.4 Relevant lovverk

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan og bygningsloven)
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)
- Lov om vegar (veglova)
- Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven)
- Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven)
- Lov om jord (jordlova)
- Lov om erverv og utvinning av mineralressurser (mineralloven)
- Lov om reindrift (reindriftsloven)
- Forskrift om konsekvensutredning
- Forskrift om rammer for vannforvaltningen
- Forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk (TEK17)
- Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging. T-1442 (2016)

4. Planprosessen

Sørreisa kommune startet i 2015 med kunngjøring og prosessen med utarbeidelse av kommuneplanens arealdel. Planprogrammet ble vedtatt i 2017. I ettertid har det blitt arrangert politiske arbeidsmøter mellom administrasjon, formannskap/plan og miljø og med plankonsulent. Kommunen har hatt flere folkemøter i kommunen, samt hatt ulike særmøter for tema landbruk, reindrift, forsvaret, bolig/fritidsbolig, næring i forbindelse med denne planen og parallelt med utarbeidelse av sentrumsplanen som ble vedtatt i 2022. I løpet av prosessen har det vært engasjert ekstern plankonsulent for å bistå med planarbeidet, i tillegg til utskifting av planlegger i kommunen har dette medført til forsinkelser i utarbeidelsen av plandokumenter.

I forbindelse med planarbeidet ble det opprettet en arbeidsgruppe i kommunen som har vært satt sammen av ulike fagområder fra administrasjon samt engasjert plankonsulent.

Formannskapet har vært styringsgruppe for hele planarbeidet.

Aktivitet	Dato/tidsrom
Varsel om oppstart og planprogram på høring	2015 april
Fastsettelse av planprogram	2017 september
Temamøte næring	2020 januar
Temamøte forsvaret	2020 januar
Temamøte - Bolig- og fritidsbebyggelse, næring	2020 februar

Mini – planforum	2020 mai
Temamøte Jordbruk og skogbruk	2020 juni
Møte med reindriftsnæringen (Hjerttind)	2020 juni
Temamøter – grønne næringer	2020 juli
Politisk arbeidsmøte – formannskapet og PM (plan og miljø)	2020 juli
Folke/bygdemøter – Reinelv, Skøelv, sentrum	2020 – 2022 januar
Frist for innspill til planoppstart	2022 januar
Politisk arbeidsmøte – PM	2022 mai
Behandling av innspill i administrasjon	2022 september
Temamøte kulturminner og friluft	2022 august
Regionalt planforum	11. juni 2025
Konsultasjon reidrift	3.juli
Planforslag førstegangsbehandlet i kommunestyret	(Tentativt) september 2025
1. Høring og offentlig ettersyn	(Tentativt) september-november 2025
Merknadsbehandling	(Tentativt) november 2025
Endelig vedtak i kommunestyret	(Tentativt) desember 2025

4.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, høring

Oppstart og høring av planprogram ble varslet i 2015. Arbeidet med arealdelen stoppet opp av ulike årsaker og ble ikke hentet opp igjen før nærmere 2020 da det ble gjennomført en rekke temamøter og bygdemøter i forbindelse med arealdelen. Det ble aldri fastsatt en frist for å komme med private innspill. Administrasjon annonserte i Folkebladet og på egen nettside om at frist for innspill går ut 20.

januar 2022. Kommunen mottok samlet sett fra 2015 – 2022 122 private arealinnspill til områder/delområder der det ble foreslått arealendringer. For å ivareta statlige interesser og kommunale strategier har arbeidsgruppa i kommunen vurdert hvert enkelt innspill på bakgrunn av arealsituasjon. Hensikten har vært å prioritere bort innspill som tydelig ikke er i samsvar med kommunens vedtatte strategier. Etter vurdering ble 61 private arealinnspill konsekvensutredet. I senere arbeidsmøte har to områder (innspill 27 og 62) blitt tatt ut som følge av reduksjon av utbyggingsområder.

Kommunen har i årene det har vært jobbet med planen hatt flere runder hvor man har bedt om innspill fra ulike parter og hatt direkte kontakt med ulike saksbehandlere og politikere. Det har vært flere temamøter mellom administrasjon, plankonsulent og representanter fra de ulike fagfeltene i kommunen. Det har også vært avholdt folkemøter i bygdene og i sentrum.

Offentlige myndigheter som er berørt har mottatt varsel om planoppstart og fått tilsendt forslag til planprogram og planutkast.

Informasjon og åpenhet rundt prosessen

Varsel om oppstart, høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram og planforslag, og kunngjøring av plan iht. pbl. §11-12 – 14.

5. Beskrivelse av arealinnhold

Fokuset for kommuneplanen har vært sentrumsnær utvikling, men også boliger i distriktene. I samsvar med kommunens eget ønske og samordnet areal/transportplanlegging er det åpnet opp for større boligområder nært sentrum eller langs aksene Finnsnes – Sørreisa, mens spredt bosetting er lokalisert i områder der det allerede er etablerte bygg og grender, gjerne med nærhet til grendehus/kapell samt friluftsområder i distriktene. Det er foreslått to forlengelser av eksisterende gang- og sykkelveier langs Brekka – Bakkejord og Djupvåg – Gottesjord. Dette bygger på bærekraftige prinsipper med vekt på god sosial og fysisk helse, miljø og livskvalitet. Ved siden av boligbebyggelse har det vært viktig for kommunen å sikre nok næringsareal, legge til rette for friluftslivet i kommunen, sikre gode vilkår for landbruket og reindrift samt utvikle en kommune som er motstandsdyktig mht. klimaendringer.

Ny vedtatt sentrumsplan og detaljreguleringsplan for sentralskole i sentrum legger primært til rette for næringsutvikling og boliger og som legger føringer for at sentrum kan utvikles som et sterkt senter for hele kommunen.

Mange av de vedtatte detaljreguleringsplanene i kommunen er eldre, i stor grad utbygd og er videreført i arealdelen. Det er ikke mange regulerte områder med mange utbyggingsklare tomter, foruten om plan for Hemmingsjordlia vedtatt i 2016 og som videreføres, ellers et det noen utbyggingsklare tomter i plan for Sørstraumen, Brekka, Langhaugen Øvre Bakkejord og Nordstraumen. Tidligere oppstartet planarbeid er videreført (Simavika) ved at det er avsatt til rett formål i kommuneplan. Tidligere spredte utbyggingsområder er til en viss grad blitt videreført, men er blitt mye redusert ettersom arealene var ganske store i planen fra 1993 og representerte et utbyggingsmønster som ikke er forenelig med dagens planleggingsnorm. I tidligere arealdel fra 1993 var det avsatt store arealer til fritidsbebyggelse hvor store deler ikke er detaljregulert, særlig gjelder dette Nordlia. Det er fortsatt utbyggingsklare tomter i en mindre del av dette området som er regulert og som videreføres i arealdelen. Ellers er det noen ledige hyttetomter i regulerte felt i Sandbakken samt enkelte ved Hestodden som videreføres.

Arealformål §11-7, nye områder

5.1 Bolig

Sørreisa preges av et ganske spredt utbyggingsmønster der mesteparten er sentrert rundt sentrum, langs aksene Finnsnes – Sørreisa og Skøelv. I arealdelen er det lagt inn en del nye boligområder som tidligere lå i LNFR-områder og som er helt eller delvis utbygd. Ved siden av videreutvikling av områder som er delvis bygd, er det også avsatt helt nye områder ved Kollenveien og Sørstraumen.

I arealdelen er boligbebyggelse avsatt til to formål:

- B (boligbebyggelse): Disse områdene er aktuelle for større utvikling av felt eller fortetting av områder som er delvis bygd.

- BF (boligbebyggelse frittliggende): Disse områdene ligger spredt utover LNFR-områder. Formålsgrensen følger i hovedsak fradelte eiendommer, og de fleste er bebygde. Intensjonen med dette er å verne LNFR-områder som er ubebygget, evt. lite nedbygget, mot fremtidig utbygging.

Område	Sted	Endring i arealdel	Notat
B1	Hesthaugneset	Nytt formål	Potensiale for utbygging
B3	Hesthaugneset	Nytt formål	Potensiale for
B5	Smørsgård	Mindre utvidelse av nåværende formål	Ferdig utnyttet
B6	Åsland	Nytt formål	Delvis bygd, potensiale for utbygging
B8	Bakkejord	Nytt formål	Delvis bygd, potensiale for utbygging
B10	Sørstraumen	Nytt formål	Ferdig utnyttet
B11	Nedre Bakkejord	Nytt formål	Delvis bygd, potensiale for utbygging
B12	Nedre Bakkejord	Nytt formål	Ferdig utnyttet
B23	Sørstraumen	Nytt formål	Potensiale for utbygging
B24	Sørstraumen	Nytt formål	Potensiale for utbygging
B25	Sørstraumen	Nytt formål	Potensiale for utbygging
B27	Sørstraumen	Nytt formål	Potensiale for utbygging
B31	Haugen	Mindre utvidelse av nåværende formål	Ferdig utnyttet
B33	Sørstraumen	Utvidelse av nåværende formål	Ferdig utnyttet
B35	Sørstraumen	Nytt formål	Ferdig utnyttet
B36	Finnset	Mindre utvidelse av nåværende formål	Delvis bygd med potensiale for utvikling.
B37	Nordstraumen	Nytt formål	Delvis bygd med potensiale for utvikling.

B38	Nordstraumen	Utvidelse av nåværende formål	Potensiale for utbygging
B46	Kollenveien	Nytt formål	Potensiale for utbygging
B47	Nordstraumen	Nytt formål	Delvis bygd med potensiale for utvikling.
B48	Nordli	Nytt formål	Delvis bygd med potensiale for utvikling.
B49	Nordli	Nytt formål	Delvis bygd med potensiale for utvikling.

B50	Nordgård	Utvidelse av nåværende formål	Ferdig utnyttet
B52	Leirbogen	Mindre utvidelse av nåværende formål	Ferdig utnyttet
B53	Leirbogen	Utvidelse av nåværende formål	Ferdig utnyttet
B54	Leirbogen	Utvidelse av nåværende formål	Ferdig utnyttet
B55	Leirbogen	Nytt formål	Delvis bygd med potensiale for utvikling.
B56	Øyjord	Mindre utvidelse av nåværende formål	Potensiale for utbygging
B58	Furøy	Utvidelse av nåværende formål	Potensiale for utbygging
B62	Djupvåg	Mindre utvidelse av nåværende formål	Potensiale for utbygging
B66	Galtnes	Mindre utvidelse av nåværende formål	Potensiale for utbygging
B69	Hemmingsjord	Nytt formål	Ferdig utnyttet
B73	Smørsgård	Nytt formål	Delvis bygd med potensiale for utvikling.
B79	Reinelv	Mindre utvidelse av nåværende formål	Potensiale for utbygging
B83	Bakkejord	Nytt formål	Delvis bygd med potensiale for utvikling.
B86	Nordstraumen	Mindre utvidelse av nåværende formål	Ferdig utnyttet
B88	Tømmervik	Nytt formål/utvidelse av nåværende formål	Delvis bygd med potensiale for utvikling.
B89	Tømmervik	Nytt formål	Ferdig utnyttet
B90	Gottesjord	Nytt formål	Ferdig utnyttet
B92	Djupvåg	Mindre utvidelse av nåværende formål	
B93	Djupvåg	Nytt formål	Ferdig utnyttet
B94	Gottesjord	Mindre utvidelse av nåværende formål	Ferdig utnyttet
B97	Gottesjord	Nytt formål	Ferdig utnyttet
B98	Kollenveien	Utvidelse av nåværende formål	Potensiale for utbygging

I likhet med boligbyggingen i Sørreisa har bygging til fritidsformål skjedd spredt og uten overordnet strategi. Kommunen har ønsket å samle fritidsbebyggelse samt ikke bygge over skoggrensen.

I arealdelen er fritidsbebyggelse avsatt til to formål:

- FB (fritidsbebyggelse): Disse områdene er aktuelle for større utvikling av felt eller fortetting av områder som er delvis bygd.
- BFF (fritidsbebyggelse frittliggende): Disse områdene ligger spredt utover LNFR-områder. Formålsgrensen følger i hovedsak fradelte eiendommer, og de fleste er bebygde. Intensjonen med dette er å verne LNFR-områder som er ubebygget, evt. lite nedbygget, mot fremtidig utbygging.

Arealdel fra 1993 hadde ganske stor arealreserve for fritidsbebyggelse. Disse er redusert, men med fortsatt mulighet for å utvikle flere hytter i Nordlia, og ved Andsvatnet:

Område	Sted	Endring i arealdel	Notat
FB2	Nordlia	Nytt formål	Ubebygde

Kombinert bebyggelse- og anleggsformål

Fire nye områder er avsatt til kombinert bebyggelse- og anleggsformål:

Område	Sted	Endring i arealdel	Notat
KBA1	Sørstraumen	Nytt formål	Kombinert bolig/næring/forretning
KBA3	Sørstraumen	Nytt formål	Delvis bygd. Kombinert bolig/næring
KBA5	Sørstraumen	Nytt formål	Kombinert bolig/næring/forretning

5.3 Råstoffutvinning

Det er avsatt to nye områder til Råstoffutvinning ved Gardmo og Sørforsbogen. Begge områdene ligger sentralt i kommunen og kan forsyne markedet i Sørreisa men også mot tilgrensende kommuner. Særlig er det satset på utvidelse av grusuttaket i Gardmo.

Område	Sted	Endring i arealdel	Notat
RU2	Gardmo	Nytt formål	Tidligere gjort uttak i området/potensiale for mer.
RU3	Sørforsbogen	Nytt formål	Tidligere gjort uttak i området/potensiale for mer.

5.4 Næringsbebyggelse

Arealdelen har lagt til rette for videre utvikling og utvidelse av eksisterende og ny næringsvirksomhet i Nord-Straumen, Gottesjord, Finnset, Smørsgård og Rabbåsen.

Område	Sted	Endring i arealdel	Notat
NÆ1	Rabbåsen	Nytt formål	Ferdig utnyttet
NÆ4	Gottesjord	Mindre utvidelse av nåværende formål	Potensiale for utvikling

NÆ5	Gottesjord	Nytt formål	Potensiale for utvikling
NÆ8	Nordstraumen	Utvidelse av nåværende formål	Ferdig utnyttet
NÆ9	Nordstraumen	Utvidelse av nåværende formål	Potensiale for utvikling
NÆ10	Finnset	Nytt formål	Ferdig utnyttet
NÆ18	Smørsgård	Nytt formål	Potensiale for utvikling

5.5 Andre typer bebyggelse og anlegg

Andre typer bebyggelse og anlegg er naust, teknisk anlegg/infrastruktur. Områder avsatt til annen bebyggelse og anlegg (tekniske anlegg) er bygd. Når det gjelder naust er det bygd stort sett i alle nye områder, men med mulighet for fortetting. Følgende nye områder er lagt inn i arealdelen:

Område	Sted	Endring i arealdel	Notat
ABA1	Smørsgård	Nytt formål	Naust. Delvis bygd.
ABA8	Smørsgård	Nytt formål	Naust. Delvis bygd.
ABA2	Reinelv	Nytt formål	Kommunaltek. Bygd.
ABA14	Reinelv	Nytt formål	Naust. Ferdig utnyttet
ABA10	Smørsgård	Mindre utvidelse av eksisterende.	Naust. Delvis bygd.
ABA11	Hemmingsjord	Nytt formål	Naust. Delvis bygd.
ABA12	Nedre bakkejord	Nytt formål	Naust. Bygd.
ABA15	Galtnes	Nytt formål	Naust. Delvis bygd.
ABA17	Leirbogen	Nytt formål	Naust. Delvis bygd.
ABA18	Furyøy	Nytt formål	Naust. Delvis bygd.
ABA19	Furyøy	Nytt formål	Naust. Potensiale for utvikling
ABA20	Leirbogen	Nytt formål	Teknisk. El-kraft. Bygd.
ABA22	Sørstraumen	Nytt formål	Naust. Bygd.
ABA23	Sørstraumen	Nytt formål	Kommunaltek. Bygd.
ABA26	Finnset	Nytt formål	Kommunaltek. Bygd.
ABA27	Sørstraumen	Nytt formål	Kommunaltek. Bygd.

5.6 Grav-og urnelund

Det er ikke behov for å utvide grav- og urnelund de neste årene i kommunen. Nåværende grav- og urnelund i kommunen (som i Sørstraumen) har mulighet for utvidelse. I arealdelen er kun et nytt område avsatt til formålet, men området er allerede benyttet til dette i dag:

Område	Sted	Endring i arealdel	Notat
GU1	Skøelvdalen	Nytt formål	Bygd/eksisterer i dag.

5.7 Parkering

For å tilgjengeliggjøre kjente friluftsmål i kommunen er det avsatt areal for etablering av utfartsparkeringsplasser flere steder i kommunen. I tillegg er det avsatt parkering som knyttes

til idrettsanlegg i Sørstraumen og Nordlia, og som knyttes til privateide hytter i Nordlia. Følgende nye områder er avsatt i planen:

Område	Sted	Endring i arealdel	Notat
P1	Andsvatnveien	Nytt formål	Delvis opparbeidet.
P2	Gumpedalen	Nytt formål	Delvis opparbeidet.
P3	Smørsgård	Nytt formål	Potensiale for utvikling
P4	Furøy	Nytt formål	Potensiale for utvikling
P5	Furøy	Nytt formål	Potensiale for utvikling
P6	Nordlia	Nytt formål	Delvis bygd. Knyttet til hytter i Nordlia.
P7	Nordlia	Nytt formål	Delvis bygd. Knyttet til hytter i Nordlia.
P8	Nordlia	Nytt formål	Delvis bygd. Knyttet til hytter i Nordlia.
P9	Nordlia	Nytt formål	Delvis bygd. Knyttet til hytter i Nordlia.
P10	Nordlia	Nytt formål	Delvis opparbeidet.
P12	Sørstraumen	Nytt formål	Ferdig opparbeidet.
P18	Andsvatnet	Nytt formål	Delvis opparbeidet.

5.8 LNFR/spredt bebyggelse

Følgende nye områder er avsatt til LNFR med spredt bolig, fritidsbebyggelse og/eller

næringsbebyggelse:

Spredt bolig, fritids eller næringsbebyggelse

Område	Sted	Endring i arealdel	Notat
LS1	Gumpedalen	Nytt formål	Delvis bygd. Potensiale for utvikling.
LS2	Sildvika	Nytt formål	Delvis bygd. Potensiale for utvikling.

Spredt boligbebyggelse

Område	Sted	Endring i arealdel	Notat
LSB1	Høgli	Utvidelse av nåværende formål	Delvis bygd/ potensiale for utvikling.
LSB2	Sørforsbogen	Nytt formål	Delvis bygd/ potensiale for utvikling.
LSB18	Sørforsbogen	Nytt formål	Potensiale for utvikling.
LSB19	Skardalen	Nytt formål	Potensiale for utvikling.

Spredt fritidsbebyggelse

Område	Sted	Endring i arealdel	Notat
LSF7	Stabbursvatnan	Nytt formål	Potensiale for utvikling.

Spredt næringsbebyggelse

Område	Sted	Endring i arealdel	Notat
LSN1	Rabbåsen	Nytt formål	Konsesjon, småkraftverk.
LSN2	Skardalen	Nytt formål	Konsesjon, småkraftverk.

5.9 Grønnstruktur

Områdene som avsettes for framtidige friområder eller parkområder i planen er områder som kommunen har valgt å trekke fram som spesielt viktige å bevare åpne for allmenn ferdsel og opphold, og hvor man ønsker å ha mulighet og plangrunnlag for fysisk tilrettelegging og opparbeiding.

I områder som er avsatt til naturområde har det vært viktig å sikre minimalt med inngrep/for å verne om natur.

Naturområde

Område	Sted	Endring i arealdel
GN2	Hemmingsjord	Nytt formål
GN3	Hemmingsjord	Nytt formål
GN4	Hemmingsjord	Nytt formål
GN4	Reinelv	Nytt formål
GN6	Furøy	Nytt formål
GN12	Finnset	Nytt formål
GN13	Jordbrutjønna	Nytt formål
GN14	Olavatnet	Nytt formål
GN15	Rundvatnet	Nytt formål
GN16	Olavatnet	Nytt formål
GN17	Småvatnan	Nytt formål
GN18	Svartvatnet	Nytt formål
GN19	Andsvatnveien	Nytt formål
GN20	Rabbåsdalen	Nytt formål
GN21	Rabbåsdalen	Nytt formål
GN22	Gumpedalen	Nytt formål
GN23	Gumpedalen	Nytt formål
GN24	Lunde	Nytt formål
GN25	Skøelva	Nytt formål
GN26	Bakkejordskjeret	Nytt formål

Friområde

Område	Sted	Endring i arealdel
FRI3	Vågvatnet	Nytt formål
FRI4	Furøy	Nytt formål
FRI5	Furøy	Nytt formål
FRI7	Øyjord	Nytt formål
FRI11	Reisvatnet	Nytt formål
FRI12	Sørstraumen	Nytt formål
FRI13	Sørstraumen	Nytt formål
FRI23	Skardalen	Nytt formål
FRI25	Steinora	Nytt formål
FRI26	Andsvatnet	Nytt formål

Park

Område	Sted	Endring i arealdel
PA1	Sørstraumen	Nytt formål
PA3	Sørstraumen	Nytt formål
PA4	Sørstraumen	Nytt formål

5.10 Forsvaret

Som følge av innspills møte med forsvaret 17.01.2020 ble følgende områder bedt lagt av til forsvaret:

Område	Sted	Endring i arealdel	Notat
F1	Myrhaugen	Nytt formål	Bebygd/ i bruk
F2	Myrhaugen	Nytt formål	Bebygd/ i bruk
F3	Gottesjord	Nytt formål	Bebygd/ i bruk
F5	Høggumpen	Nytt formål	Bebygd/ i bruk

5.11 Bruk og vern av sjø og vassdrag

Følgende områder er avsatt til naturområde:

Område	Sted	Endring i arealdel
NO1	Svartvatnet	Nytt formål
NO2	Småvatnan	Nytt formål
NO3	Jordbrutjønna	Nytt formål
NO4	Loken	Nytt formål
NO5	Olavatnet	Nytt formål
NO6	Rundvatnet	Nytt formål
NO7	Gumpedalen	Nytt formål
NO8	Reisvatnet	Nytt formål

Hensynssoner §11-8

I arealdelen er det fokusert på å trekke frem områder som er utsatt for naturhendelser og klimaendringer (som flom og skred). Høyspenningsanlegg omfatter distribusjonsnett i kommunen (22 kV) og som er avsatt som faresone, regionalnettet er ikke synliggjort da det fortsatt er under planlegging. Hensynssone landbruk omfatter større og mindre områder som er verdifulle ift. jordressurser. Hensynssone reindrift omfatter kalvingsland og flyttleier. Hensynssone naturmiljø og nedslagsfelt drikkevann og grunnvannsforsyning og mineralressurser er også sikret i hensynssone.

Nr.	Hensyn	Antall områder
110	Nedslagsfelt drikkevann	2
120	Område for grunnvannsforsyning	1
310	Ras- og skredfare	424
320	Flomfare	70
370	Høyspenningsanlegg	16
380	Sone for militær virksomhet	3
510	Landbruk	6
520	Reindrift	6
560	Bevaring naturmiljø	1
570	Kulturvern og kulturmiljø	
590	Sikring av mineralressurser	1
710	Freda kulturminner	

Arealregnskap

Det er noen hull i arealdelen fra 1993 som dekkes av andre planer (delplaner og andre reguleringsplaner) i tillegg er det en del planer (for eksempel sentrumsplan) som ikke er oppdatert etter dagens status. Heller er ikke alt digitalisert (som Pedersenplanen). Areal tall opplistet for 1993delen er altså kun areal som er regulert i arealdelen 1993, ikke andre gjeldende del eller detaljplaner). Det betyr at tall fra arealdelen 1993 ikke representerer nøyaktig arealstatus for kommunen. Områder der differansen særlig utgjør en forskjell har vi valgt å kommentere under oppsummeringen under.

Formål	Arealdelen av 1993 (daa)	Arealdelen av 2023 (daa)	2025	Endring i areal (daa)	Kommentar
LNFR	304 639,6	328 613,8	330 047	+ 23 974,2	
LNFR spredt (bolig, fritid og næring)	4285,1	2391,6	60(b,f,n) 206(f) 4,5(n) 814(b)	- 1 893,5	
Bygg/anlegg (alle utbyggingsformål)	9350,1	6019,5		- 3 330,6	

Forsvaret	927,3	1612,1	1616	+ 684,8	
Grønnstruktur	9	8412,5	8970	+ 8 403,5	
Fritidsbebyggelse	7 530,5	878,6	576	- 6 651,9	
Boligbebyggelse (inkl. kombinert bebyggelse og anleggsformål)	1137	2883,9	2408	+ 1 746,9	<i>Areal avsatt til bolig i sentrum og nært sentrum er ikke regulert av arealdelen 1993. I realiteten økes det nærmere 1250 daa dersom regulerte boligområder rundt sentrum trekkes fra.</i>
Næring (inkl. forretning og fritids- og turistformål)	189,6	611,4	584	+ 421,8	<i>Økningen av næringsareal er ikke riktig så stor ettersom nåværende næringsområde ved Øyjordneset ikke er regulert av kommuneplanens arealdel for 1993. Økningen er i realiteten nærmere 80 daa.</i>
Offentlig/privat tjenesteyting	81,3	116,8	90	+ 35,5	
Grav/urnelund	39,1	47,7	48	+ 8,6	
Råstoffutvinning	200,6	537,5	152	+ 336,9	
Samferdsel	37,4	1185,5	1125	+ 1 148,1	

6. Planens samlede konsekvenser for miljø og samfunn

Finnes som eget vedlegg.

7. Vedlegg til planbeskrivelse

- Konsekvensutredning med tilhørende vedlegg
- Overordnet ROS
- Merknadsbehandling - innspill