

NOTAT

OPPDRAAG	Detaljregulering Skibotn BN01, Storskog	DOKUMENTKODE	10262049-01-PLAN-NOT-02
EMNE	Forholdet til KU-bestemmelser i PBL	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Statskog	OPPDRAAGSLEDER	Gry Eva Michelsen
KONTAKTPERSON	Lill- Grete Bie	SAKSBEHANDLER	Gry Eva Michelsen
KOPI		ANSVARLIG ENHET	Arealplan, Byggesak og Landskap, Nord

1 Innhold

1	Innhold	1
2	Bakgrunn	2
3	Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding	3
4	Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding	3
	Oppsummering	4

01	30.10.2025	Oppdatert etter gjennomgang av oppdragsgver	Gry Eva Michelsen	Tom Langeid	Tom Langeid
00	14.10.2025	Vurdering av KU-plikt	Gry Eva Michelsen	Tom Langeid	Tom Langeid
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

2 Bakgrunn

Planområdet omfatter deler av gnr. /bnr. 45/2 og ligger på Ivarvollen ved Storskog i Storfjord kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av ulike former for kraftkrevende industri og næringsvirksomhet, industri-, håndverks- og lagervirksomhet, og øvrig næringsvirksomhet herunder plassering av haller for datalagring med tilhørende administrasjonsbygg.

Området skal også tilrettelegges med nødvendige adkomstveier og øvrig teknisk infrastruktur.

Planområdet er i hovedsak avsatt til næringsformål i gjeldende kommuneplan. Mindre deler av området er avsatt til LNFR-formål. Kommuneplanen er under revisjon.

Illustrert konsept viser en bebyggelse med et fotavtrykk på 100 375 m². Dette tilsvarer en utnyttelsesgrad på BYA = 60 %.

Det gjøres oppmerksom på at utnyttelsesgraden vil kunne bli endret i løpet av prosessen, blant annet for å kunne inkludere areal til parkering ol.



Figur 1 3D-illustrasjon, mulig bebyggelse. (Multiconsult)

3 Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

Det følger av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende planer alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

a)	kommuneplanens arealdel etter § 11-5, regionale planer etter PBL § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planen fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.
Vurdering	Ikke relevant.
b)	reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
Vurdering	Jf. beskrivelsen i kap. 2 viser illustrert konsept en næringsbebyggelse med et samlet fotavtrykk på 100 375 m ² . Planlagt tiltak fanges dermed opp av Vedlegg I pkt. 24: <i>«Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m².»</i>
c)	tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven
Vurdering	Ikke relevant.

Da reguleringsplanen fanges opp av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger, utløses automatisk KU-plikt.

4 Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

Det følger av § 7 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende tiltak og planer etter andre lover skal alltid konsekvensutredes, men ikke ha melding:

a)	tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven
Vurdering	Ikke relevant.
b)	planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.
Vurdering	Ikke relevant.

Reguleringsplanen fanges ikke opp av § 7, og utløser ikke automatisk KU-plikt etter andre lover.

Oppsummering

Planarbeidet fanges opp av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger, og utløser dermed automatisk utredningsplikt. Planarbeidet fanges ikke opp av § 7, og utløser dermed ikke utredningsplikt etter annet lovverk enn PBL.

Dette innebærer at reguleringsarbeidet utløser automatisk KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger. Planen skal derfor utarbeides som en reguleringsplan med konsekvensutredning.